PLANO DIRETOR DO INSTITUTO DE BIOCIÊNCIAS

NOV 2004

Prioridades definidas pela Unidade:

- - Recuperação das fachadas dos edifícios “Ernest Marcus” e “André Dreyfus” (curto prazo);
-- Ampliação da área disponível para fins didáticos (transferência da biblioteca);
- Ampliação de vagas livres no estacionamento do Centro Didático;
- Ampliação da área destinada à pesquisa.

Diretrizes do Plano Diretor:

- **Prever áreas para expansão de edifícios a médio e a longo prazos;**

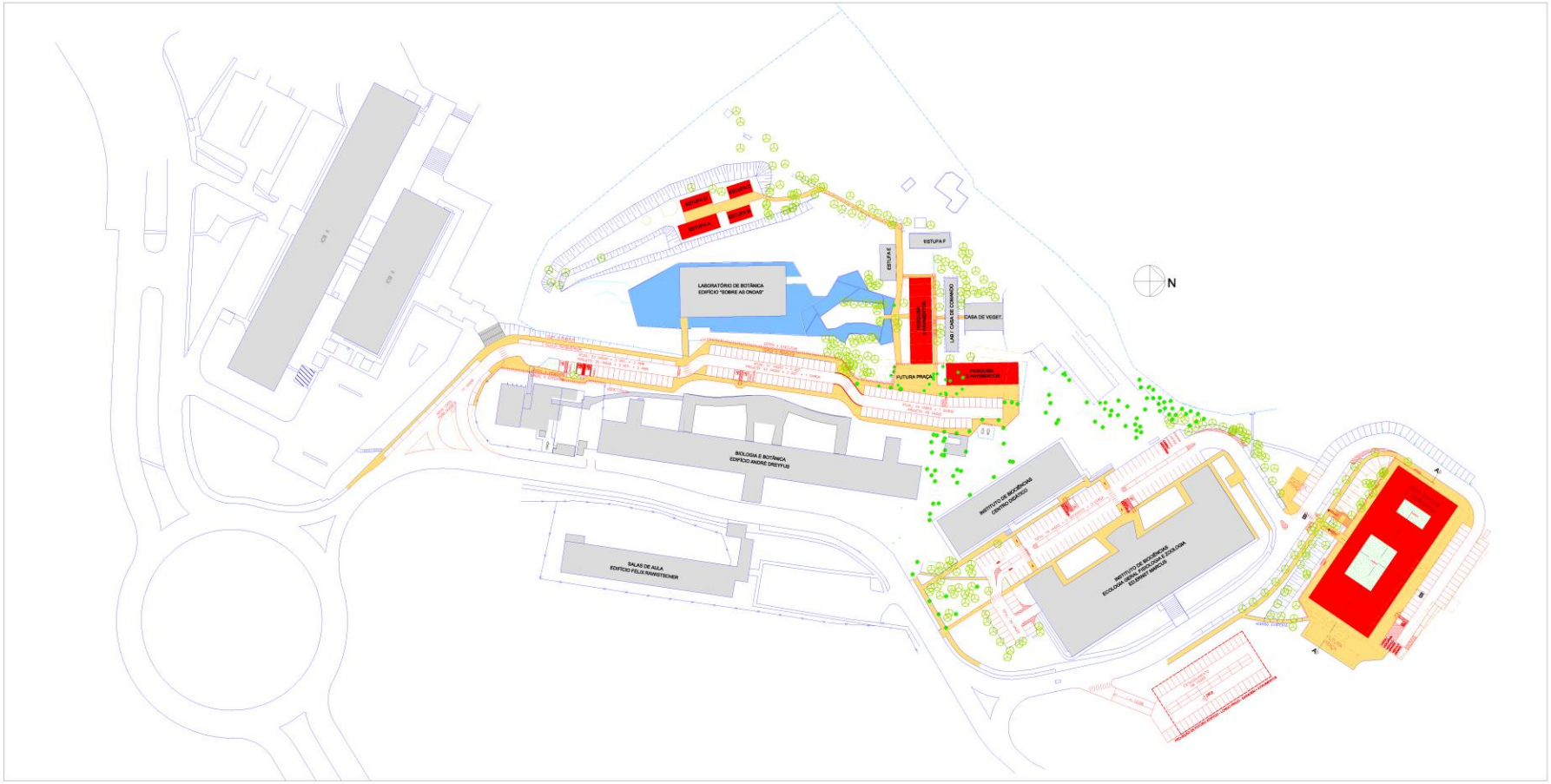
- **Prioridade aos espaços de utilização pelo pedestre (calçadas, rampas e praças).**

Estratégias:

- **Recomendar estudo pelo Instituto do corte dos eucaliptos existentes ao lado do atual edifício da Administração, para criar estacionamento (curto prazo) e futuro edifício com garagem no andar inferior (longo prazo);**

- **Substituir edifícios de baixo valor arquitetônico e histórico por outros com maior capacidade física;**

- **Definir etapas de execução (médio ou longo prazo).**


ESTUFA D
ESTUFA C
ESTUFA A
ESTUFA B
LABORATÓRIO DE BOTÂNICA
EDIFÍCIO "SOBRE AS ONDAS"
ESTUFA E
ESTUFA F
LAB / CASA DE COMANDO
CASA DE VEGET.
FUTURA PRAÇA
PESQUISA
N
BIOLOGIA E BOTÂNICA
EDIFÍCIO ANDRÉ DREYFUS
INSTITUTO DE BIOQÚMICA
CENTRO ISÂNTICO
SALAS DE AULA
EDIFÍCIO FELIX RAWITSCHER
INSTITUTO DE BIOQÚMICA
ECOLOGIA GERAL, FISIOLOGIA E ZOOLOGIA
EDUARDO MARCUS

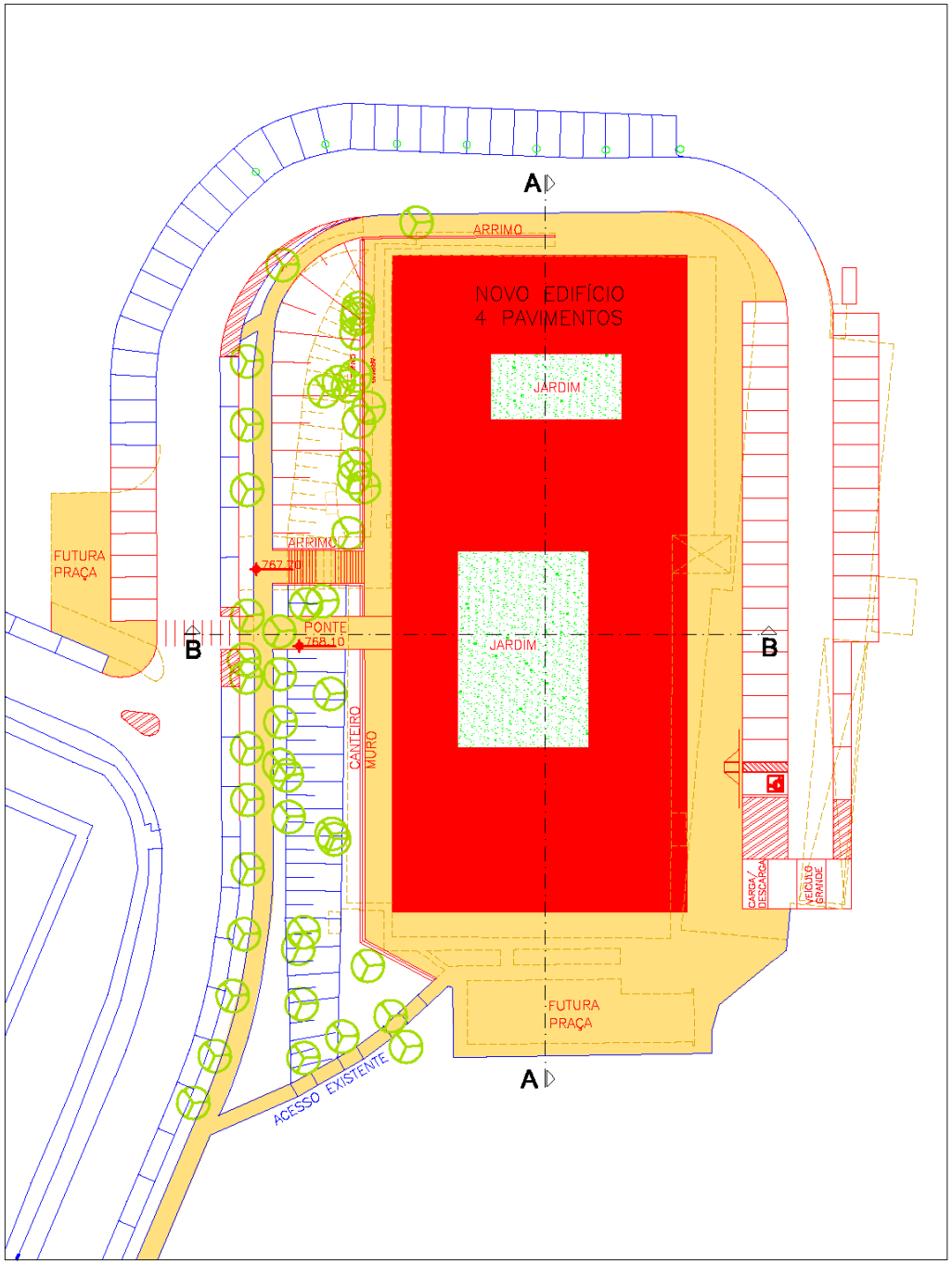
Proposta 1:
Área do atual edifício da Administração

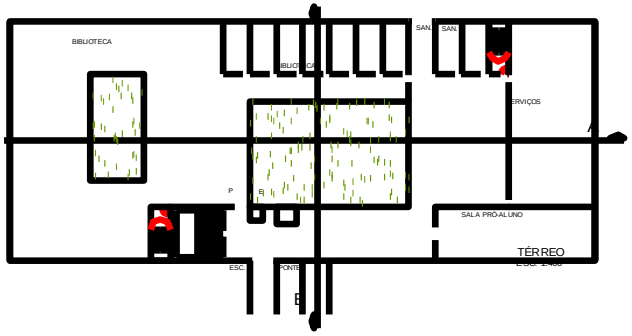
- Demolição do atual edifício da Administração e substituição por edifício com três pavimentos (médio prazo), mas com dimensionamento de fundações e estrutura para ampliação em um quarto pavimento (longo prazo).
  Programa do novo edifício: administração, biblioteca, exposições e anfiteatro.

- Adequação do atual estacionamento e calçadas (médio prazo).

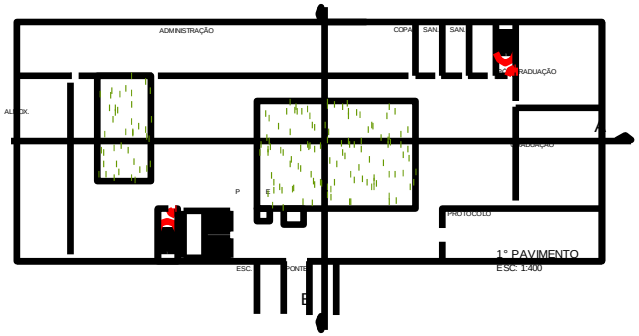
Fachada do Prédio da Administração - entrada

Estacionamento do Prédio da Administração

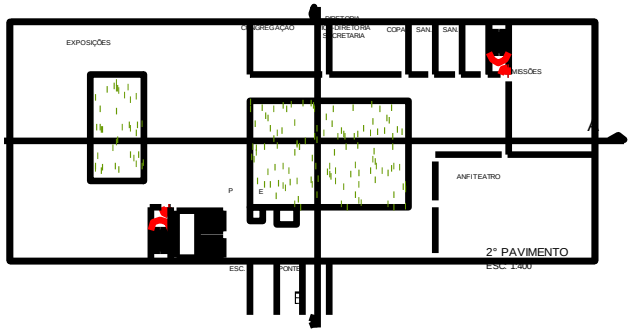

A
ARRIMO
NOVO EDIFÍCIO
4 PAVIMENTOS
JARDIM
JARDIM
ARRIMO
767.70
FUTURA
PRAÇA
PONTE
768.10
B
B
CANTEIRO
MURO
CARGA/
DESCARGA
VEÍCULO
GRANDE
FUTURA
PRAÇA
ACESSO EXISTENTE
A



TÉRREO
ESC. 1:400

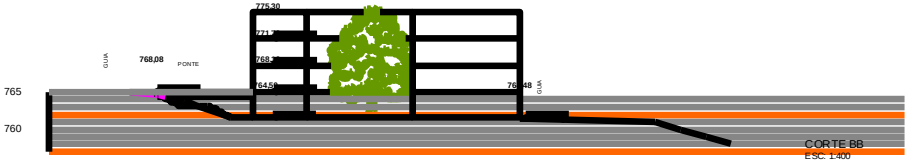


1° PAVIMENTO
ESC. 1:400



2° PAVIMENTO
ESC. 1:400

CORTE AA
ESC. 1:400



CORTE BB
ESC. 1:400

Proposta 2:
Área do Centro Didático e Ernest Marcus

- Liberação do último pavimento do edifício do Centro Didático, a partir da construção do novo edifício da Administração (médio prazo);

- Recuperação da fachada do Centro Didático (curto prazo);

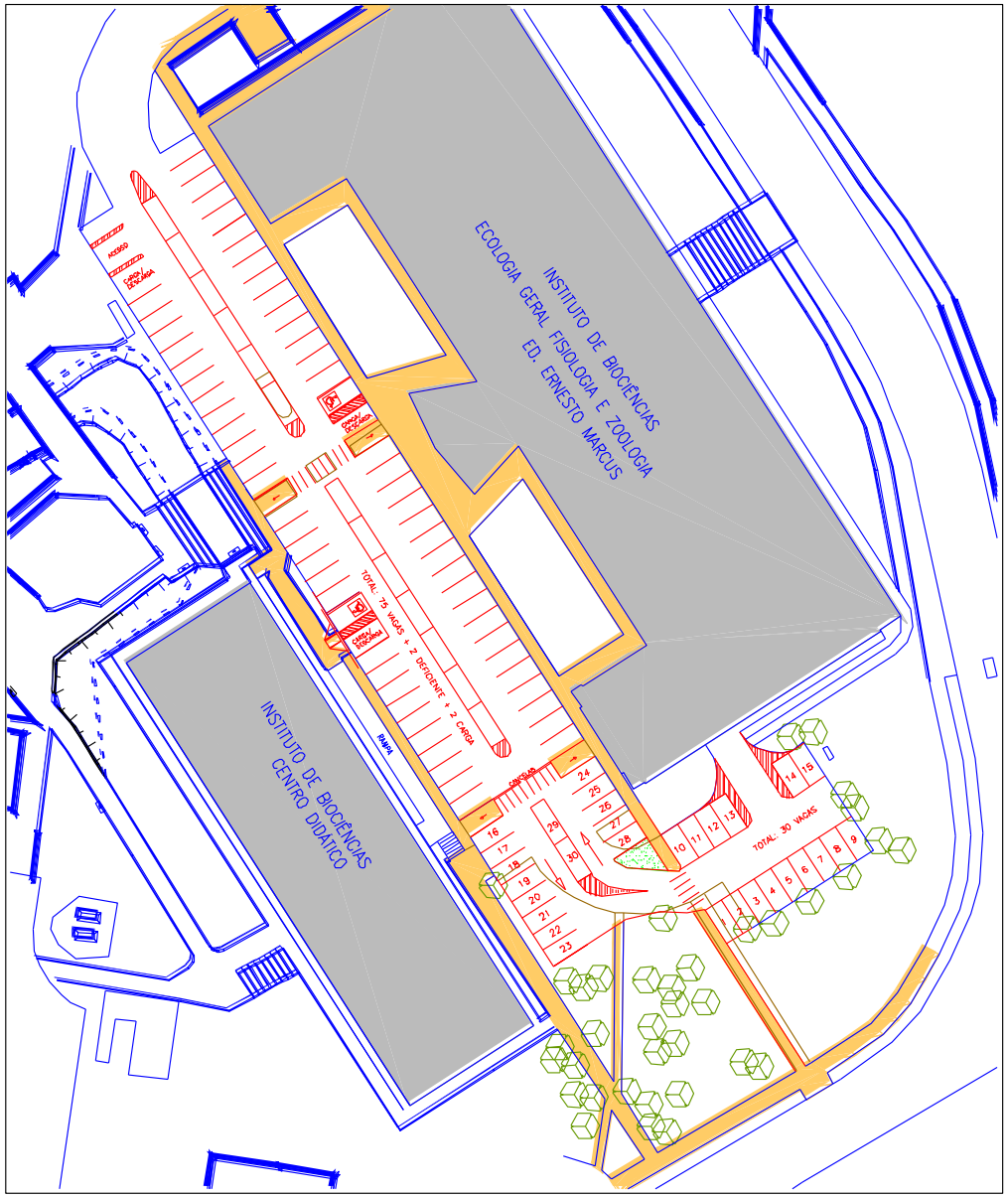
- Recuo das cancelas existentes para liberar cerca de quarenta vagas; criação de mais oito vagas (curto prazo).

Edifício Didático – problemas na estrutura dos brises e no peitoril

Estacionamento entre o Centro Didático

e o Edifício Ernest Marcus

Estacionamento do Edifício Ernest Marcus



LEGENDA

- EXISTENTE A MANTER
- PROPOSTO
- A DEMOLIR

Proposta 3:
Área dos Laboratórios de Botânica e André Dreyfus

- Para este local propõem-se alterações no traçado das guias e na divisão de vagas dos estacionamentos, de forma a construir calçadas e mais cinco vagas (curto prazo).
- Melhoria no acesso para a Casa de Vegetação (médio prazo).
- Proposta de estudo de recuperação das fachadas do edifício André Dreyfus (curto prazo).
- Aproveitamento do platô atrás do edifício de Laboratórios da Botânica como local para estufas, após melhoria do acesso existente (médio prazo).
- Preservação do edifício de Laboratórios da Botânica ("Sobre as Ondas"), conforme Plano Diretor para a CUASO – 2001 e recuperação do seu lago (curto prazo). Remoção, com reconstrução no platô já mencionado, da estufa mais próxima do estacionamento, assegurando maior visibilidade ao edifício e lago, e criando uma praça (médio prazo).
- Proposta de dois edifícios destinados à pesquisa, com três pavimentos: um no local de laboratórios/vestiários a serem demolidos (médio prazo), e outro no local das estufas, após sua transferência (longo prazo).

Acesso existente para a Casa de Vegetação

Edifício André Dreyfus – fachada posterior – problemas no revestimento

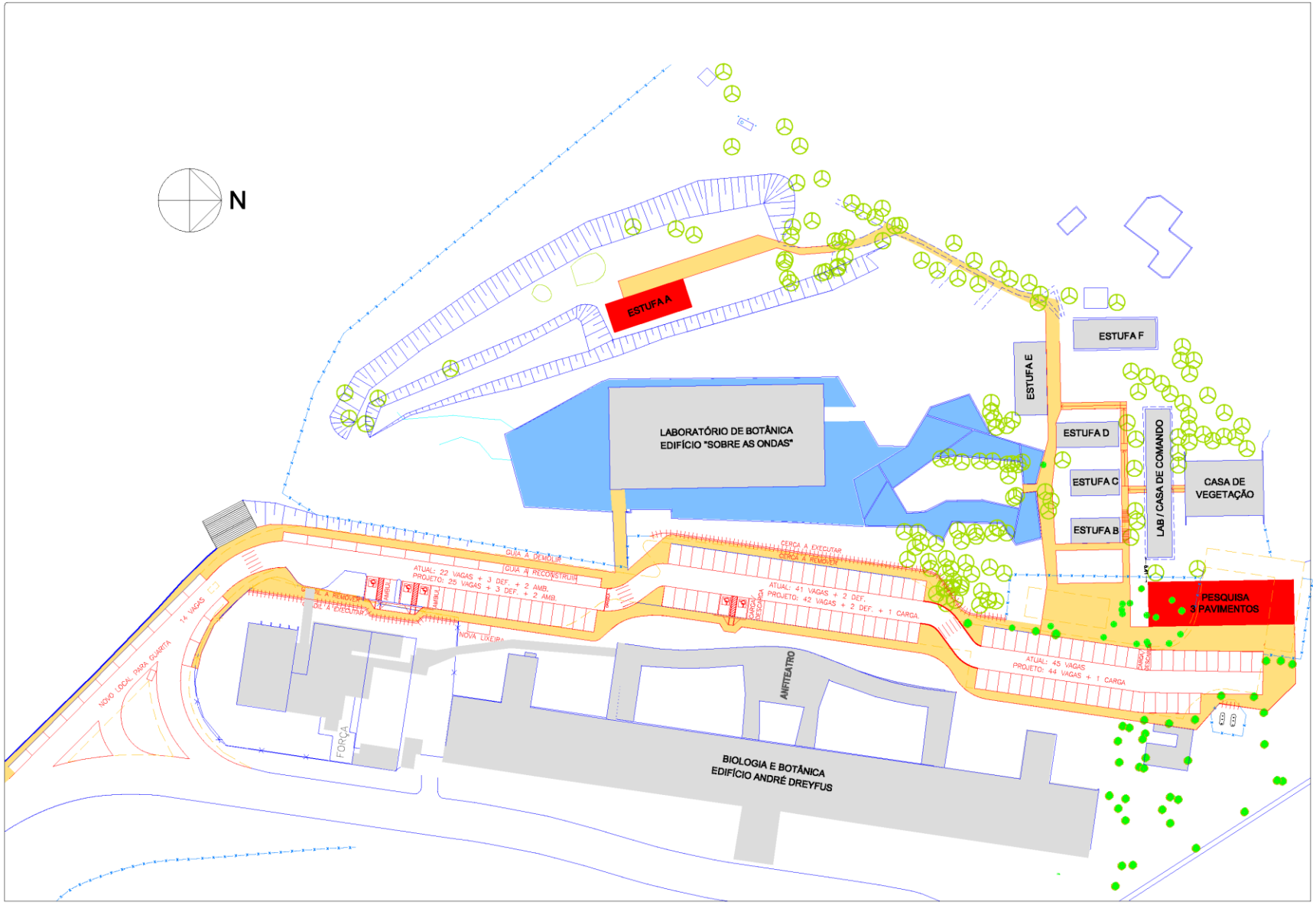
Passagem entre a trilha e o platô

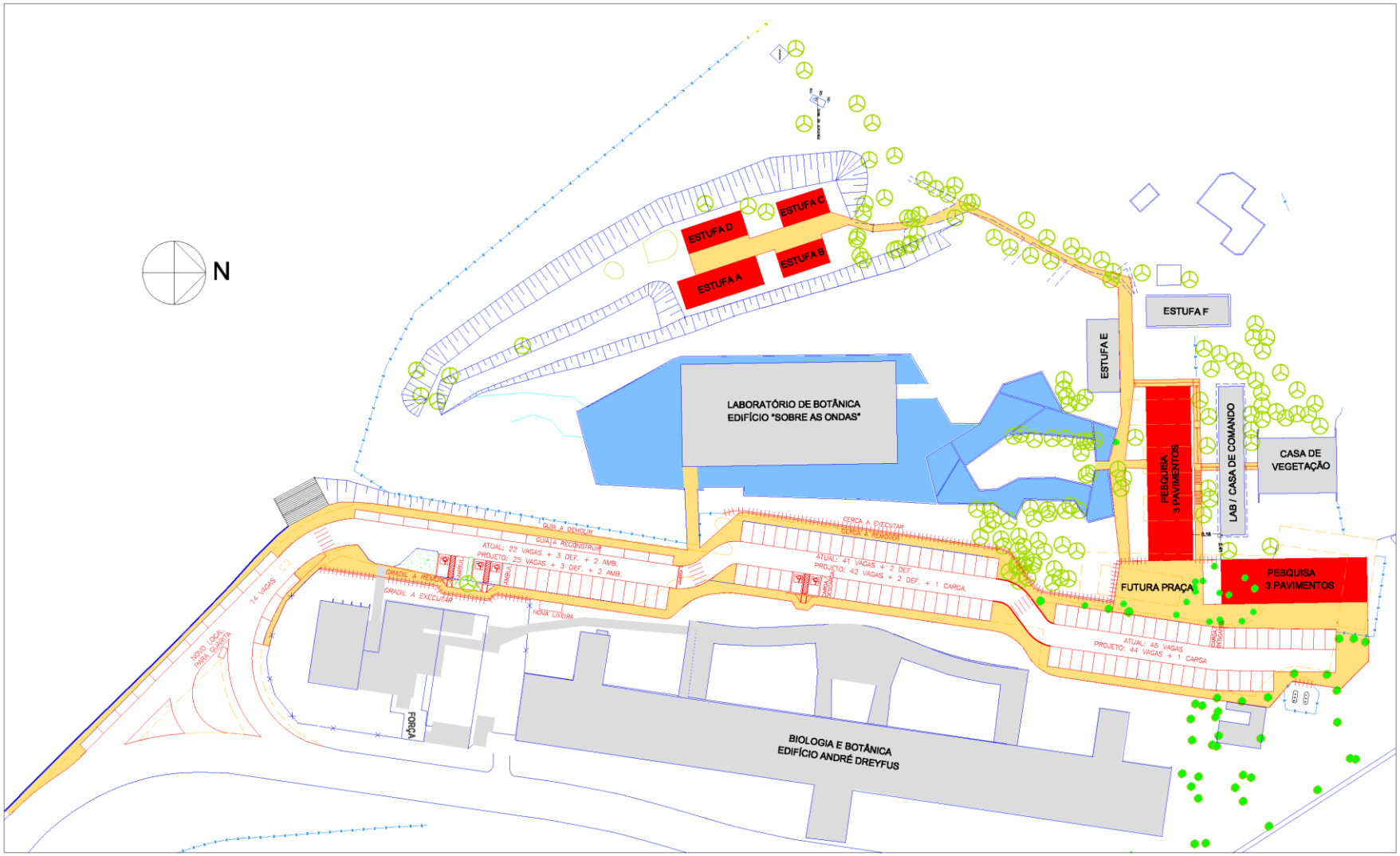
Vista do platô desde a trilha

Vista do platô

Estacionamento do vestiário e laboratórios

Estufa B


N
ESTUFA A
LABORATÓRIO DE BOTÂNICA
EDIFÍCIO "SOBRE AS ONDAS"
ESTUFA F
ESTUFA E
ESTUFA D
ESTUFA C
ESTUFA B
LAB / CASA DE COMANDO
CASA DE VEGETAÇÃO
PESQUISA
3 PAVIMENTOS
GUIA A DEMOLIR
GUIA A RECONSTRUIR
ATUAL: 22 VAGAS + 3 DEF. + 2 AMB.
PROJETO: 25 VAGAS + 3 DEF. + 2 AMB.
CERCA A EXECUTAR
CERCA A REMOVER
ATUAL: 41 VAGAS + 2 DEF.
PROJETO: 42 VAGAS + 2 DEF. + 1 CARGA
ATUAL: 45 VAGAS
PROJETO: 44 VAGAS + 1 CARGA
NOVO LOCAL PARA GUARITA
14 VAGAS
NOVA LIXEIRA
AMFITEATRO
FORÇA
BIOLOGIA E BOTÂNICA
EDIFÍCIO ANDRÉ DREYFUS


N
ESTUFA D
ESTUFA C
ESTUFA A
ESTUFA B
ESTUFA F
ESTUFA E
LABORATÓRIO DE BOTÂNICA
EDIFÍCIO "SOBRE AS ONDAS"
PESQUISA
3 PAVIMENTOS
LAB / CASA DE COMANDO
CASA DE
VEGETAÇÃO
PESQUISA
3 PAVIMENTOS
FUTURA PRAÇA
GUIA A DEMOLIR
GUIA A RECONSTRUIR
ATUAL: 22 VAGAS + 3 DEF. + 2 AMB.
PROJETO: 25 VAGAS + 3 DEF. + 2 AMB.
GRADIL A REMOVER
GRADIL A EXECUTAR
CERCA A EXECUTAR
CERCA A REMOVER
ATUAL: 41 VAGAS + 2 DEF.
PROJETO: 42 VAGAS + 2 DEF. + 1 CARGA.
ATUAL: 45 VAGAS
PROJETO: 44 VAGAS + 1 CARGA
NOVA LIXEIRA
14 VAGAS
NOVO LOCAL PARA GUARITA
FORÇA
BIOLOGIA E BOTÂNICA
EDIFÍCIO ANDRÉ DREYFUS

Proposta 4:
Área dos edifícios André Dreyfus e Felix Rawitscher

- **Instalação de uma plataforma de plano inclinado na escadaria entre os edifícios André Dreyfus e Felix Rawitscher (curto prazo).**

- **Demolição da parede lateral de rampa de acesso ao edifício Felix Rawitscher e substituição por guarda corpo metálico.**

Vaga para deficiente físico próximo ao Edifício Felix Rawitscher: dificuldade no percurso até a rampa.

Escada de acesso ao Edifício André Dreyfus na passagem sob a Rua do Matão.

Proposta 5:
Área do Centro de Vivência

- **Reforma do Centro Acadêmico conforme projeto elaborado pela COESF / INTERARQ (curto prazo);**

- **Requalificação da praça do Centro de Vivência (curto prazo).**