

EDIFÍCIO CESÁRIO BASTOS

Restauração e modernização

EM OBRA

ÁREA
2.809,23 m²

PROJETO

SEF e Apoena
Amaral e Almeida

OBRA

Atryans Arquitetura
Ltda./ Magaldi e
Diegoli Arquitetos
Associados
Ltda./ Azeredo
Engenharia Ltda./ JL
Engenharia/ MFC
Engenharia

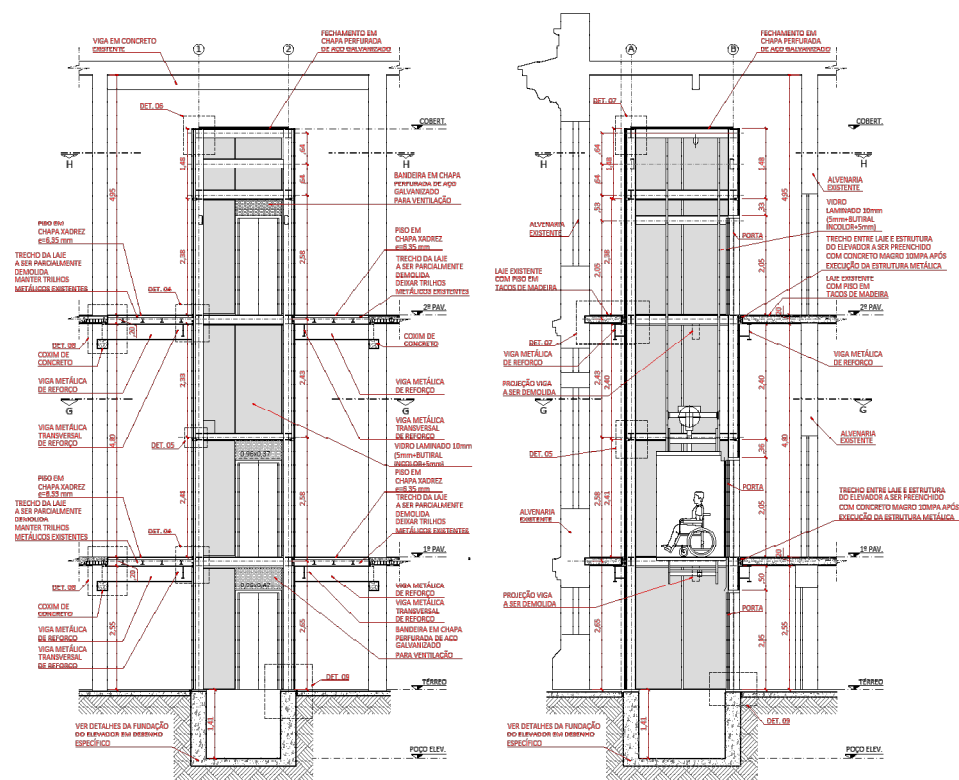
PERÍODO

ago-2020
set-2021

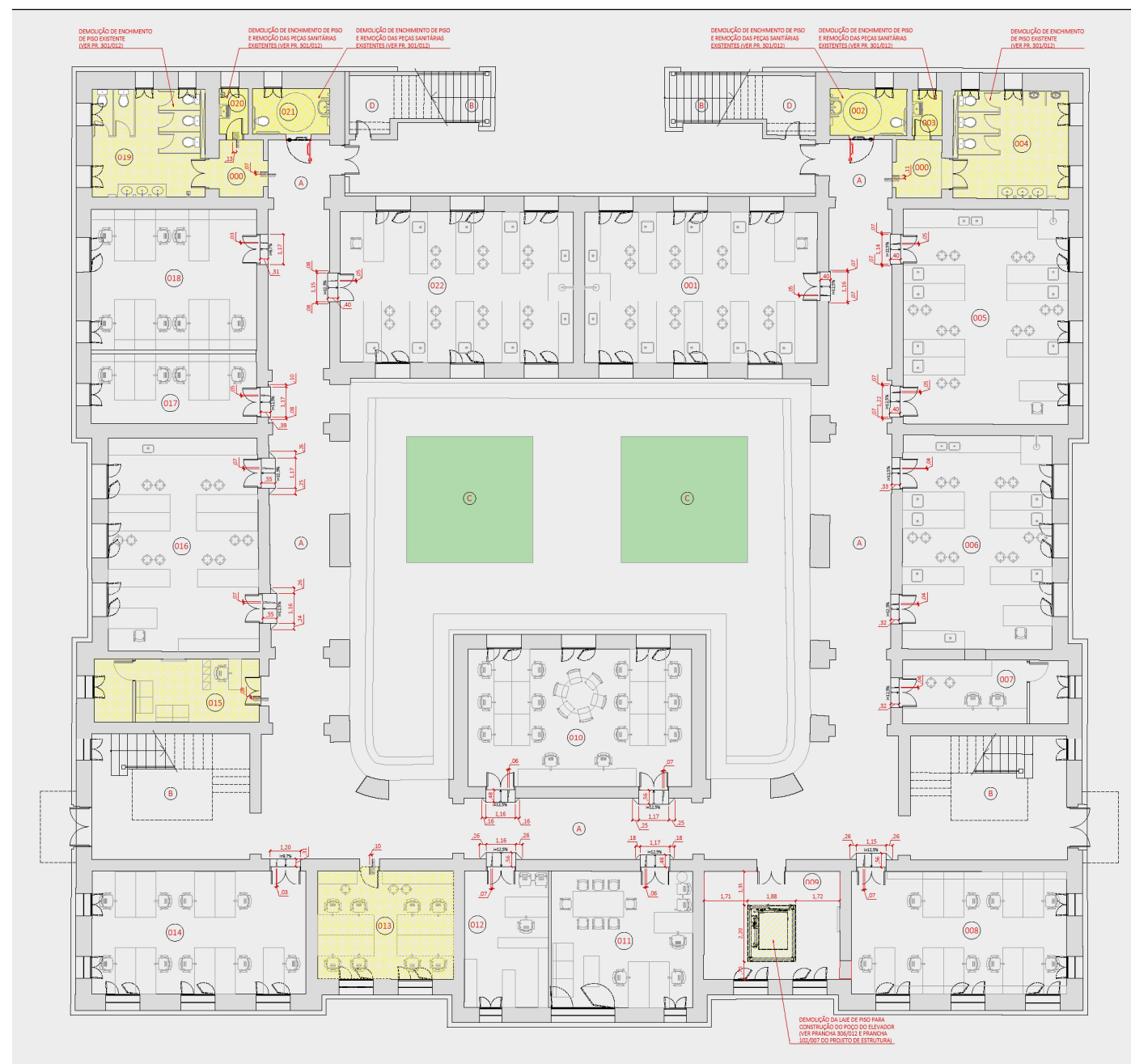
VALOR DA OBRA

R\$ 2.281.890,17

Foram realizadas, estão em realização e em projeto, diversas intervenções relevantes de restauração e modernização do edifício - prédio tombado em nível estadual e municipal, respectivamente, pelo Condephaat e pelo Condepasa - para atendimento a novos programas, adequação à acessibilidade, revisão dos sistemas de prevenção e combate a incêndios, e instalação de sistema de climatização.



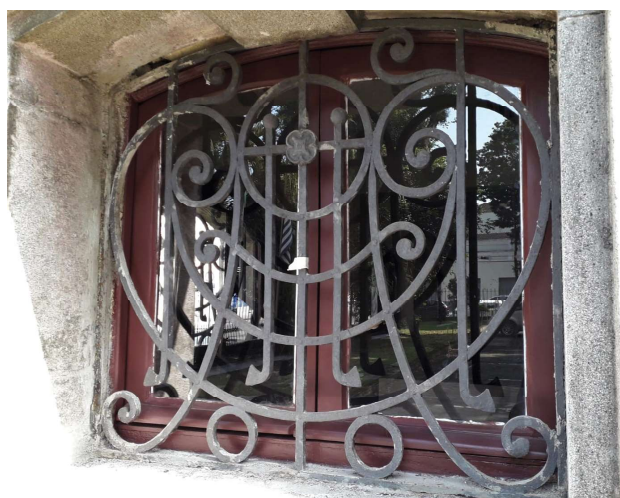
Cortes do elevador a ser instalado



Planta baixa do térreo com indicação das intervenções



Vista geral de uma das fachadas com as esquadrias recuperadas.



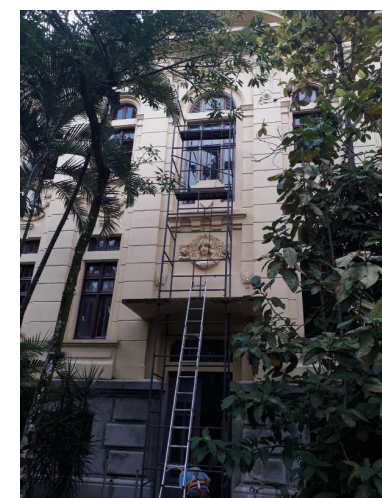
Esquadrias e gradis do edifício.



Trabalho de recuperação dos elementos.



Execução da recuperação das esquadrias em uma das salas.



Recuperação de esquadrias, externamente.

EDIFÍCIO CESÁRIO BASTOS

Projeto de Requalificação da área externa

EM PROJETO

ÁREA
6.099,38 m²

PROJETO
SEF

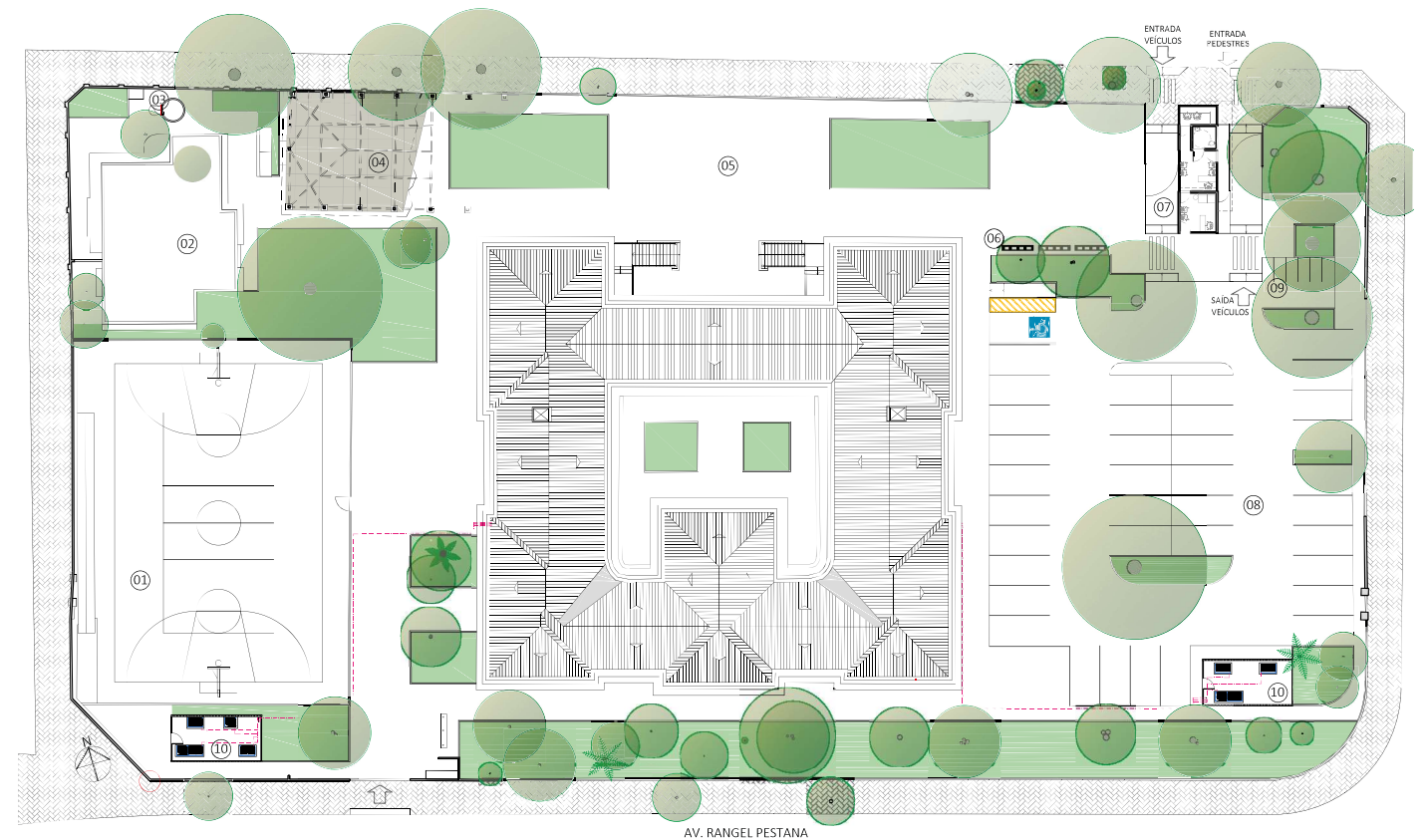
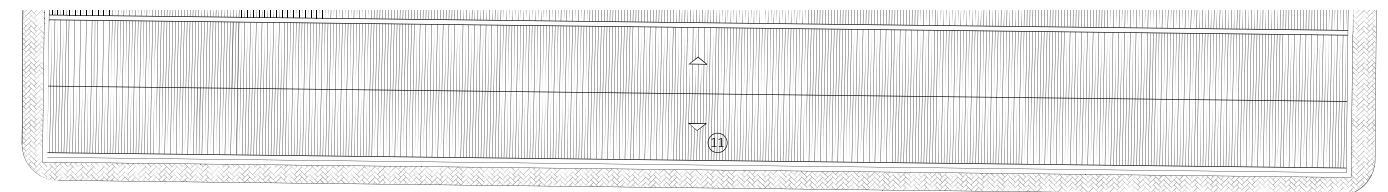
PERÍODO
em desenvolvimento

O projeto prevê a requalificação do entorno do Edifício Cesário Bastos, incluindo demolições e a remodelação dos jardins para abertura visual do edifício, reorganização dos estacionamentos e circulação, instalação de novos gradis, nova iluminação externa, construção de nova portaria e de edificações técnicas.



Perspectiva eletrônica do conjunto

- LEGENDA:
- 01 - QUADRA POLIESPORTIVA DESCOBERTA
 - 02 - LABORATÓRIO PETROFÍSICA
 - 03 - RESERVATÓRIO DE ÁGUA
 - 04 - GALPÃO DE ABRIGO [TRECHO A SER PRESERVADO]
 - 05 - PRAÇA
 - 06 - BICICLETÁRIO
 - 07 - PORTARIA
 - 08 - ESTACIONAMENTO CARROS
 - 09 - ESTACIONAMENTO MOTOS
 - 10 - CASA DE MÁQUINAS
 - 11 - ANTIGA GARAGEM DE BONDES



Planta baixa da área externa



Perspectiva do trecho a ser preservado do Galpão de Abrigo



Nova praça de acesso do edifício



Nova portaria para controle do acesso ao estacionamento



Casa de máquinas junto ao estacionamento