

PLANO DIRETOR DO HOSPITAL UNIVERSITÁRIO



plano diretor do
HOSPITAL UNIVERSITÁRIO

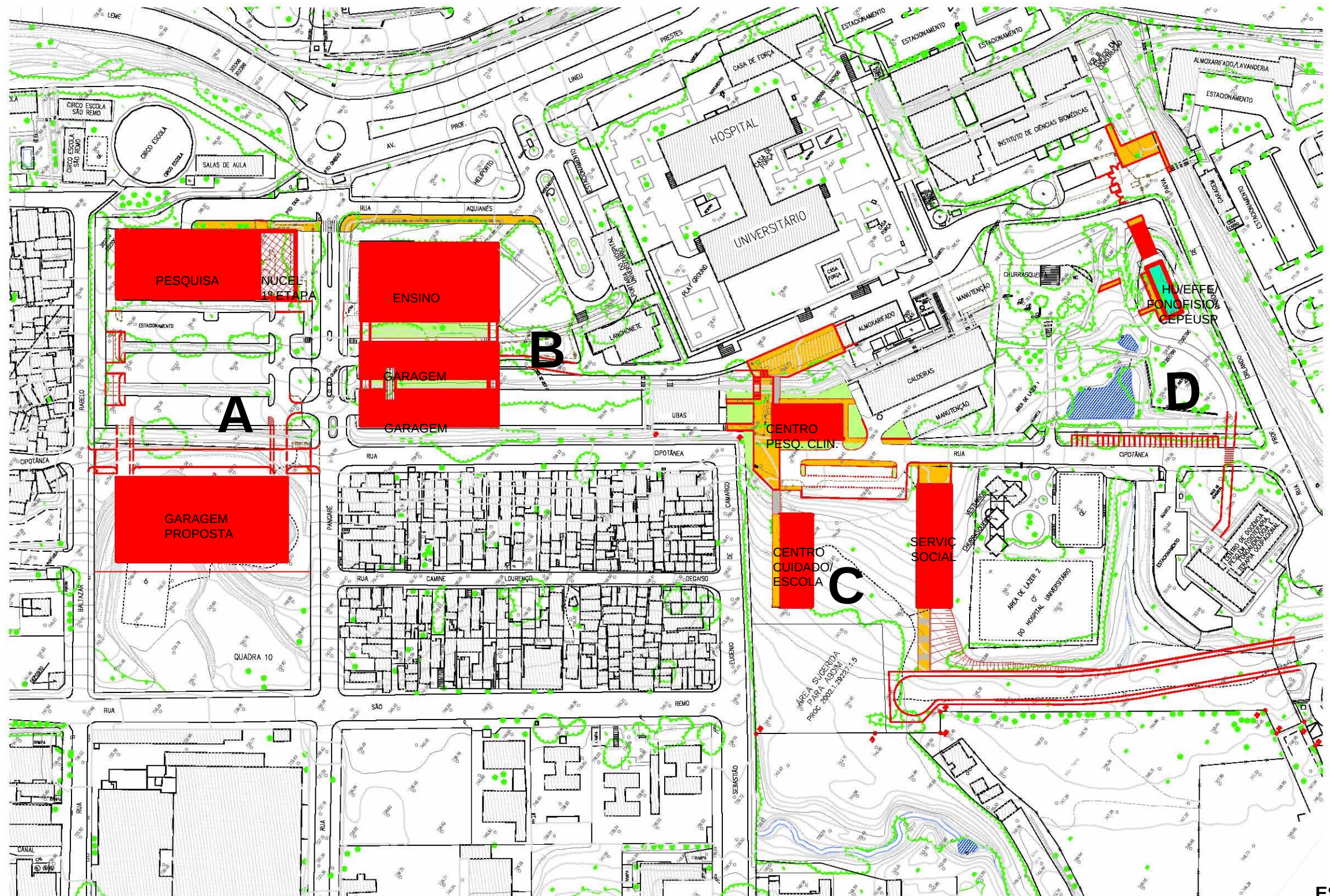


ESCOPO DO PLANO DIRETOR

- ESTUDO DO POTENCIAL CONSTRUTIVO E DE LOCALIZAÇÃO DE USOS.
- REQUALIFICAÇÃO DE ESPAÇOS.



PLANTA GERAL / ÁREAS DE INTERVENÇÃO



ESC 1:2000

DIRETRIZES UTILIZADAS:

- RESERVA DAS ÁREAS NIVELADAS COM O PRONTO ATENDIMENTO PARA USOS DE ENSINO E PESQUISA.
- REQUALIFICAÇÃO DO ESPAÇO COM DEMOLIÇÃO DE EDIFÍCIOS E INSTALAÇÕES, RETIRADA DE GRADIS E EXECUÇÃO DE PRAÇAS.
- GARAGENS EM ÁREAS PERIFÉRICAS.
- VERTICALIZAÇÃO DOS FUTUROS EDIFÍCIOS.
- MINIMIZAÇÃO DE TERRAPLANAGEM.
- MANUTENÇÃO DAS ÁRVORES EXISTENTES, COM EXCEÇÃO DOS EUCALIPTOS.

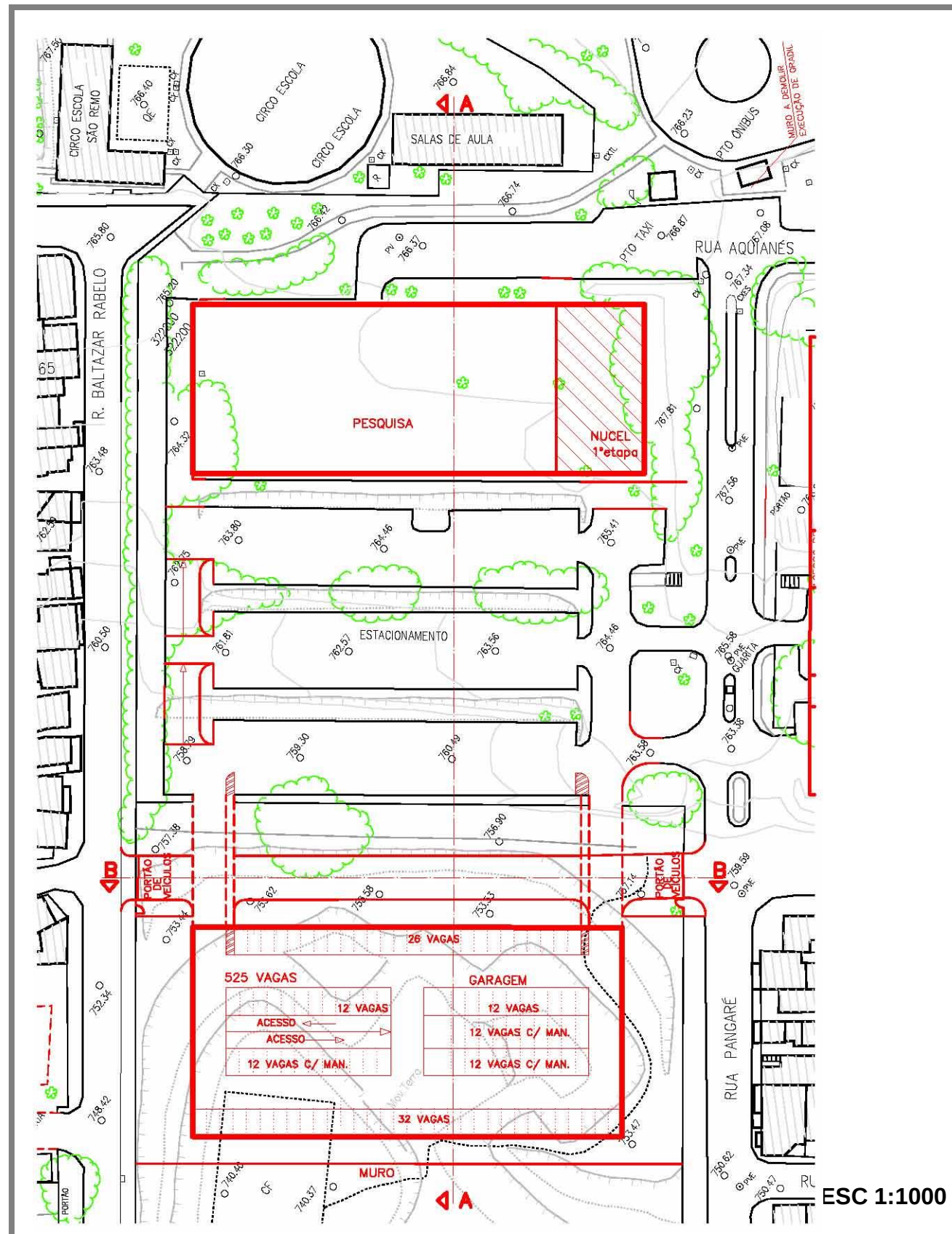


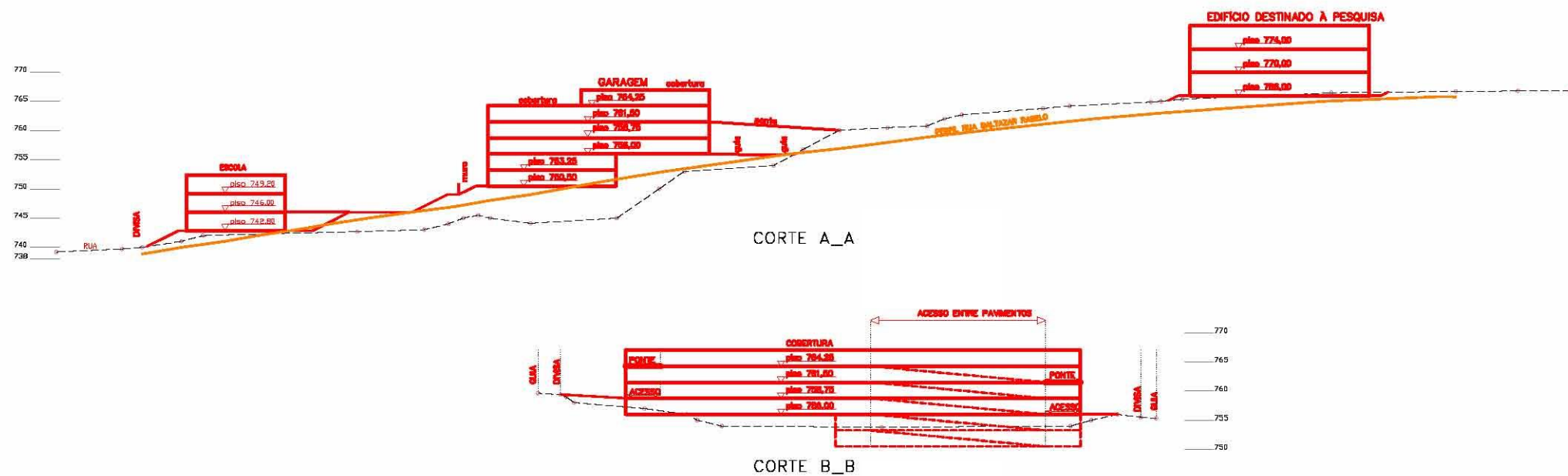
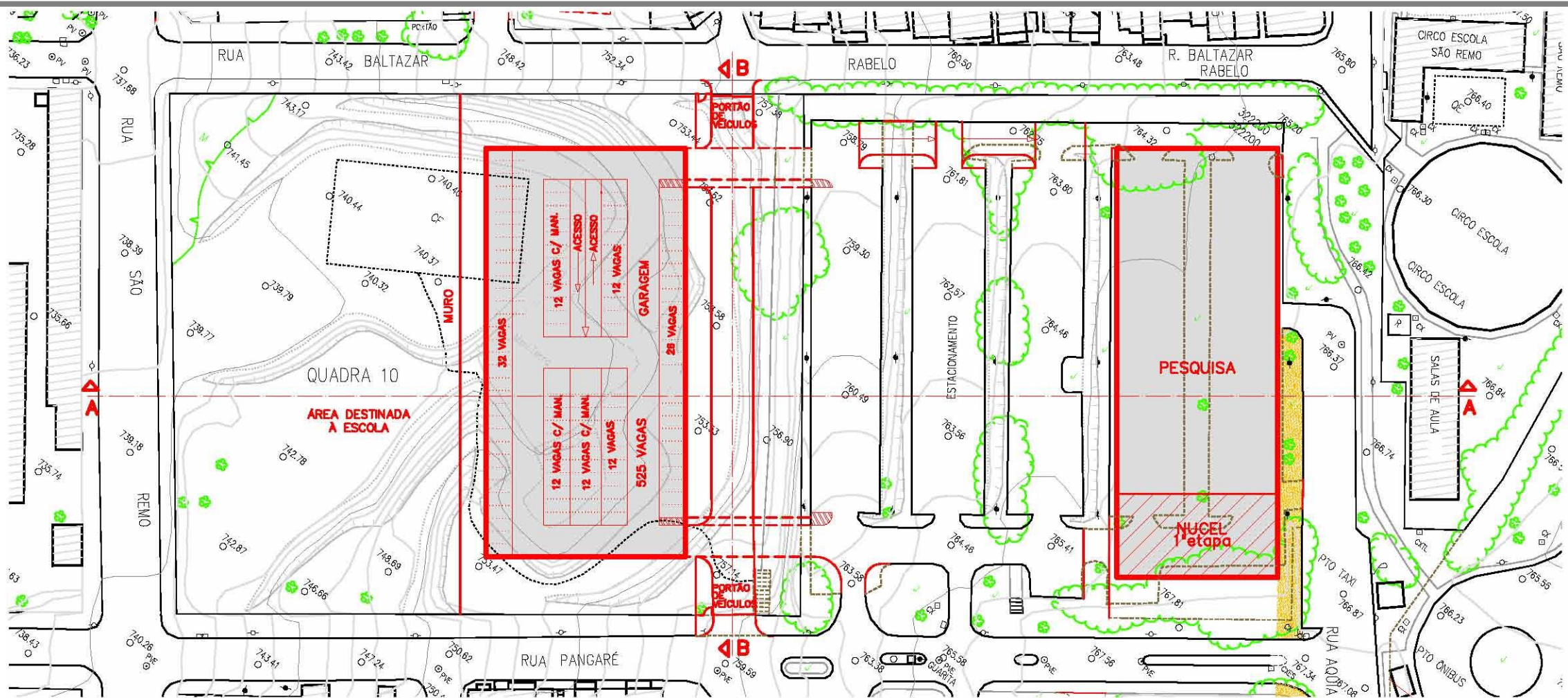
This topographic map depicts a campus area with various buildings and infrastructure. The map includes the following features:

- Streets:** Rua Baltazar Rabelo, Rua Paigaré, Rua Cipotanea, and Rua de Ajuia.
- Buildings:** Hospital Universitário, PTO TAXI, and several other structures labeled with numbers like 762.99, 763.48, 764.32, 764.91, 765.80, 766.37, 766.74, 766.84, 766.87, 767.34, 767.56, 768.61, 768.72, 770.30, 763.27, 765.63, 766.47, 767.24, 768.07, 768.14, 768.24, 768.37, 768.47, 768.57, 768.67, 768.77, 768.87, 768.97, 769.07, 769.17, 769.27, 769.37, 769.47, 769.57, 769.67, 769.77, 769.87, 769.97, 770.07, 770.17, 770.27, 770.37, 770.47, 770.57, 770.67, 770.77, 770.87, 770.97, 771.07, 771.17, 771.27, 771.37, 771.47, 771.57, 771.67, 771.77, 771.87, 771.97, 772.07, 772.17, 772.27, 772.37, 772.47, 772.57, 772.67, 772.77, 772.87, 772.97, 773.07, 773.17, 773.27, 773.37, 773.47, 773.57, 773.67, 773.77, 773.87, 773.97, 774.07, 774.17, 774.27, 774.37, 774.47, 774.57, 774.67, 774.77, 774.87, 774.97, 775.07, 775.17, 775.27, 775.37, 775.47, 775.57, 775.67, 775.77, 775.87, 775.97, 776.07, 776.17, 776.27, 776.37, 776.47, 776.57, 776.67, 776.77, 776.87, 776.97, 777.07, 777.17, 777.27, 777.37, 777.47, 777.57, 777.67, 777.77, 777.87, 777.97, 778.07, 778.17, 778.27, 778.37, 778.47, 778.57, 778.67, 778.77, 778.87, 778.97, 779.07, 779.17, 779.27, 779.37, 779.47, 779.57, 779.67, 779.77, 779.87, 779.97, 780.07, 780.17, 780.27, 780.37, 780.47, 780.57, 780.67, 780.77, 780.87, 780.97, 781.07, 781.17, 781.27, 781.37, 781.47, 781.57, 781.67, 781.77, 781.87, 781.97, 782.07, 782.17, 782.27, 782.37, 782.47, 782.57, 782.67, 782.77, 782.87, 782.97, 783.07, 783.17, 783.27, 783.37, 783.47, 783.57, 783.67, 783.77, 783.87, 783.97, 784.07, 784.17, 784.27, 784.37, 784.47, 784.57, 784.67, 784.77, 784.87, 784.97, 785.07, 785.17, 785.27, 785.37, 785.47, 785.57, 785.67, 785.77, 785.87, 785.97, 786.07, 786.17, 786.27, 786.37, 786.47, 786.57, 786.67, 786.77, 786.87, 786.97, 787.07, 787.17, 787.27, 787.37, 787.47, 787.57, 787.67, 787.77, 787.87, 787.97, 788.07, 788.17, 788.27, 788.37, 788.47, 788.57, 788.67, 788.77, 788.87, 788.97, 789.07, 789.17, 789.27, 789.37, 789.47, 789.57, 789.67, 789.77, 789.87, 789.97, 790.07, 790.17, 790.27, 790.37, 790.47, 790.57, 790.67, 790.77, 790.87, 790.97, 791.07, 791.17, 791.27, 791.37, 791.47, 791.57, 791.67, 791.77, 791.87, 791.97, 792.07, 792.17, 792.27, 792.37, 792.47, 792.57, 792.67, 792.77, 792.87, 792.97, 793.07, 793.17, 793.27, 793.37, 793.47, 793.57, 793.67, 793.77, 793.87, 793.97, 794.07, 794.17, 794.27, 794.37, 794.47, 794.57, 794.67, 794.77, 794.87, 794.97, 795.07, 795.17, 795.27, 795.37, 795.47, 795.57, 795.67, 795.77, 795.87, 795.97, 796.07, 796.17, 796.27, 796.37, 796.47, 796.57, 796.67, 796.77, 796.87, 796.97, 797.07, 797.17, 797.27, 797.37, 797.47, 797.57, 797.67, 797.77, 797.87, 797.97, 798.07, 798.17, 798.27, 798.37, 798.47, 798.57, 798.67, 798.77, 798.87, 798.97, 799.07, 799.17, 799.27, 799.37, 799.47, 799.57, 799.67, 799.77, 799.87, 799.97, 800.07, 800.17, 800.27, 800.37, 800.47, 800.57, 800.67, 800.77, 800.87, 800.97, 801.07, 801.17, 801.27, 801.37, 801.47, 801.57, 801.67, 801.77, 801.87, 801.97, 802.07, 802.17, 802.27, 802.37, 802.47, 802.57, 802.67, 802.77, 802.87, 802.97, 803.07, 803.17, 803.27, 803.37, 803.47, 803.57, 803.67, 803.77, 803.87, 803.97, 804.07, 804.17, 804.27, 804.37, 804.47, 804.57, 804.67, 804.77, 804.87, 804.97, 805.07, 805.17, 805.27, 805.37, 805.47, 805.57, 805.67, 805.77, 805.87, 805.97, 806.07, 806.17, 806.27, 806.37, 806.47, 806.57, 806.67, 806.77, 806.87, 806.97, 807.07, 807.17, 807.27, 807.37, 807.47, 807.57, 807.67, 807.77, 807.87, 807.97, 808.07, 808.17, 808.27, 808.37, 808.47, 808.57, 808.67, 808.77, 808.87, 808.97, 809.07, 809.17, 809.27, 809.37, 809.47, 809.57, 809.67, 809.77, 809.87, 809.97, 810.07, 810.17, 810.27, 810.37, 810.47, 810.57, 810.67, 810.77, 810.87, 810.97, 811.07, 811.17, 811.27, 811.37, 811.47, 811.57, 811.67, 811.77, 811.87, 811.97, 812.07, 812.17, 812.27, 812.37, 812.47, 812.57, 812.67, 812.77, 812.87, 812.97, 813.07, 813.17, 813.27, 813.37, 813.47, 813.57, 813.67, 813.77, 813.87, 813.97, 814.07, 814.17, 814.27, 814.37, 814.47, 814.57, 814.67, 814.77, 814.87, 814.97, 815.07, 815

A wide-angle photograph of a parking lot. In the foreground, there are several empty parking spaces marked with yellow lines on a dark asphalt surface. A row of parked cars, including a silver sedan, a dark hatchback, and a white van, is visible in the middle ground. Behind the cars, there are several trees of varying sizes and two tall, modern streetlights. The sky is overcast and grey. The image is presented as a side-by-side comparison, with a vertical seam visible down the center.

- USO DA ÁREA PLANA PARA EDIFÍCIO DESTINADO À PESQUISA .
MULTI-USUÁRIOS: HU, FCF, FO, FMVZ.
1ª ETAPA : NUCEL
- PROPOSTA DE GARAGEM NA QUADRA 10.
- ACESSO DE PEDESTRE.



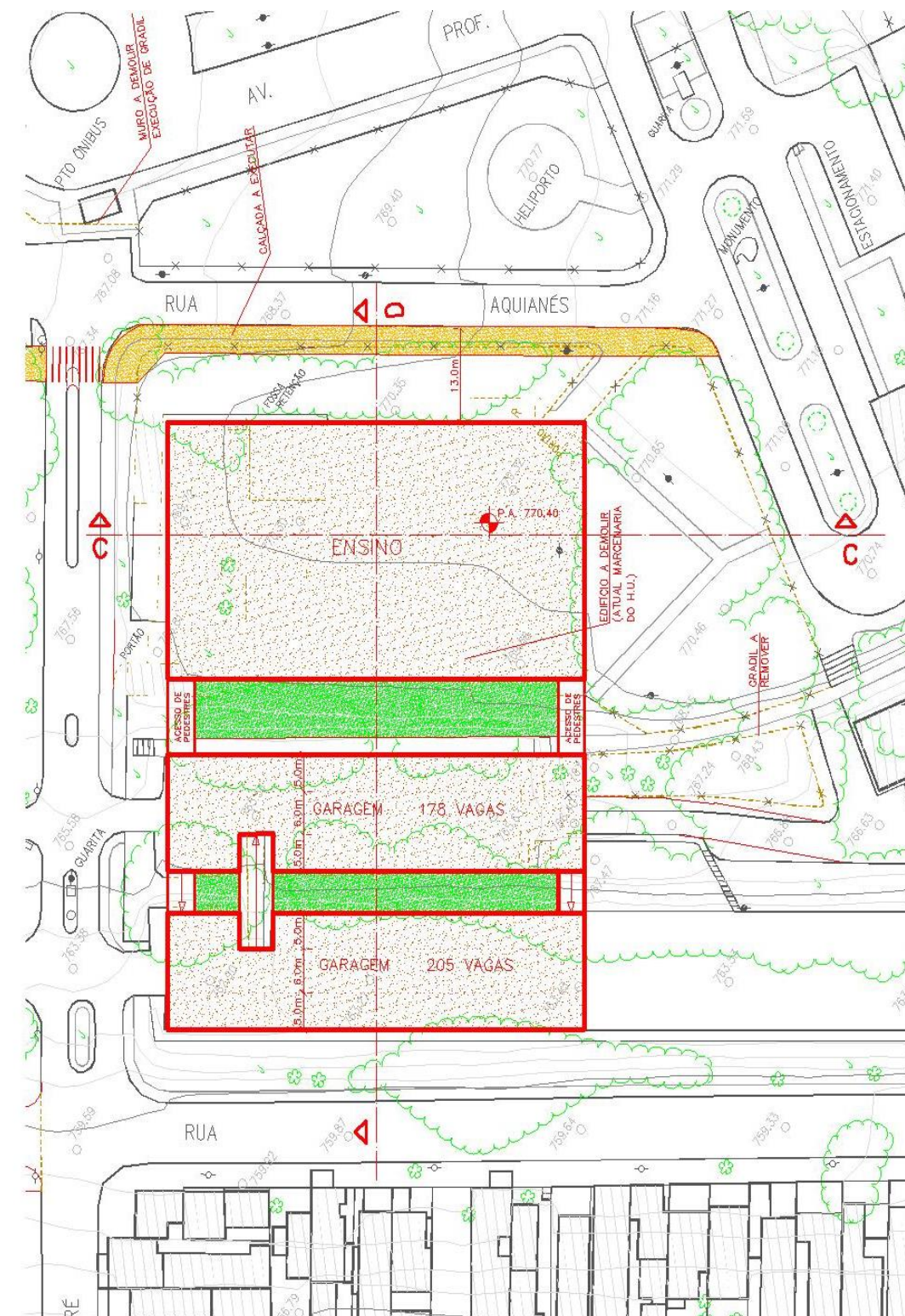


ESC 1:1000

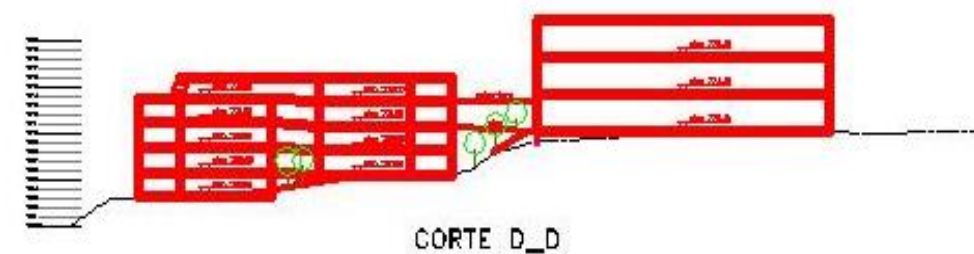
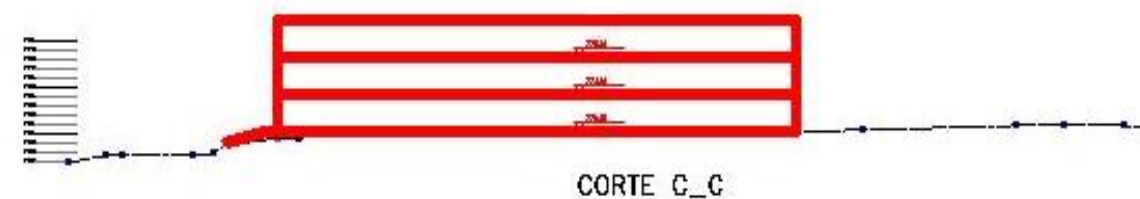




- USO DA ÁREA PLANA PARA EDIFÍCIO DESTINADO AO ENSINO.
MULTI-USUÁRIOS: FCF, FM, FonoFisioTeO, EE, IP, EP.
(DEMOLIÇÃO DA MARCENARIA).
- PROPOSTA DE DUAS GARAGENS INTERLIGADAS.
- ALARGAMENTO DE ACESSO VIÁRIO.

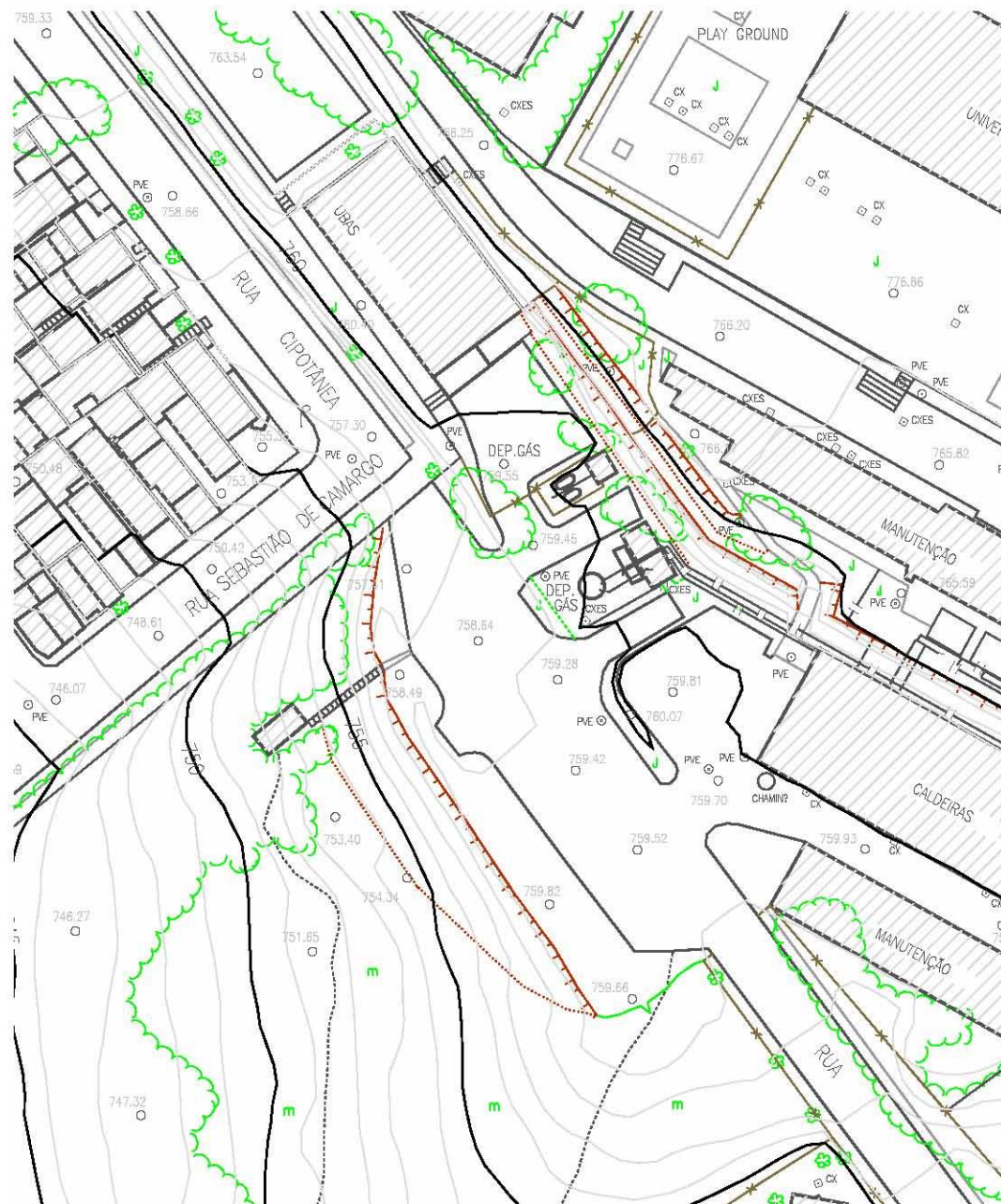


ESC 1:1000



ESC 1:2000

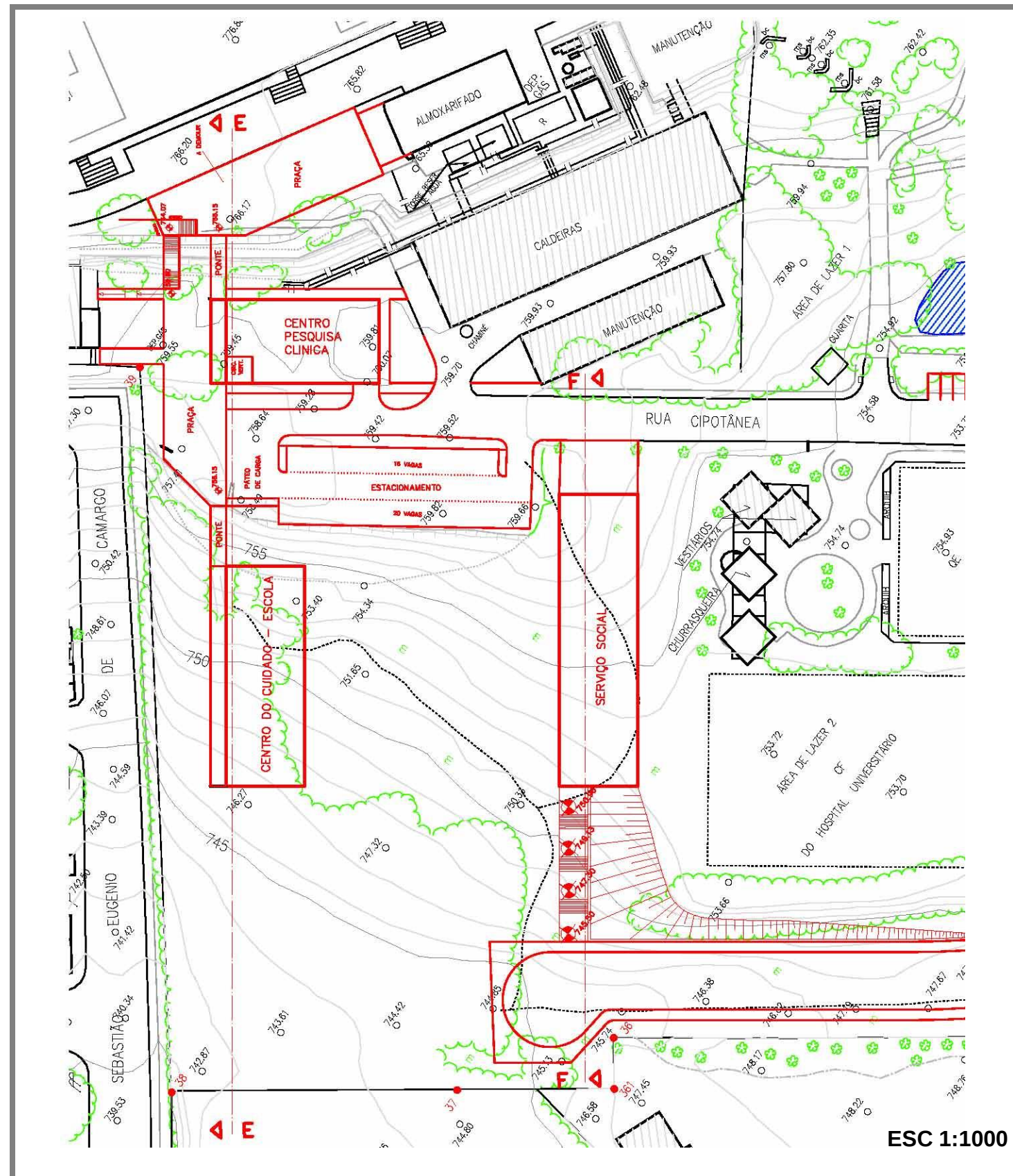
ÁREA C:



ESC 1:1000



- PRAÇAS.
- CENTRO DO CUIDADO – ESCOLA (HOSPITAL DIA E CUIDADOS 3ª IDADE).
- CENTRO DE PESQUISA CLÍNICA
- SERVIÇO SOCIAL / FSP.





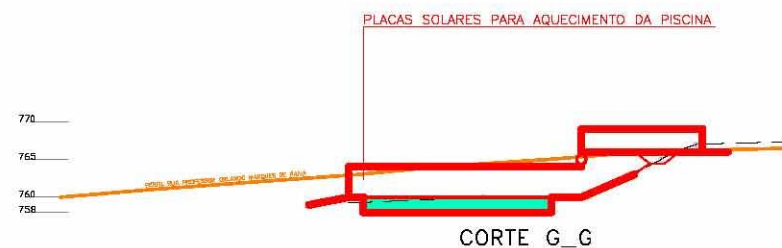
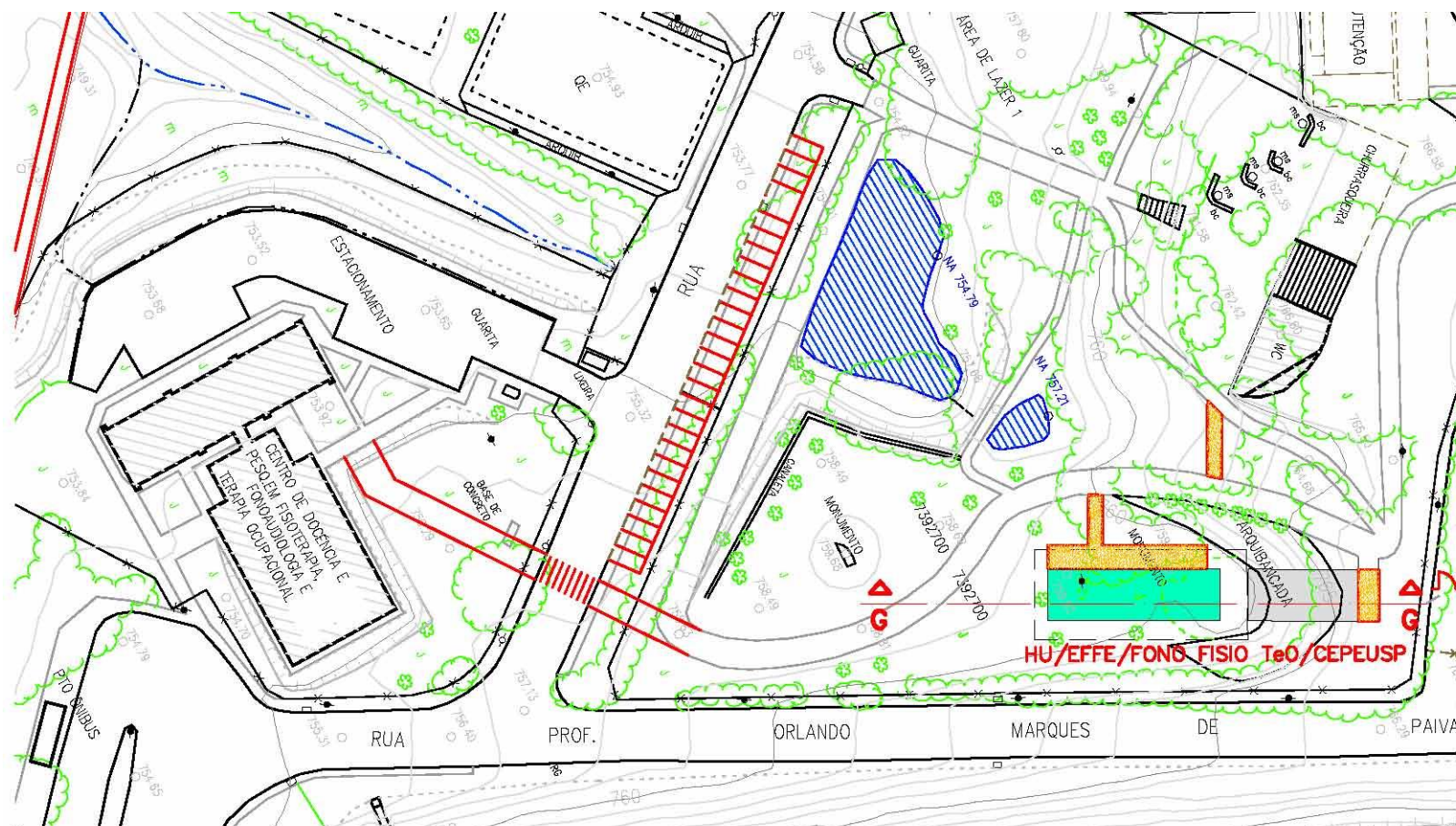
ÁREA D :

ADAPTAÇÃO DE PARTE DA
“ÁREA DE LAZER 1”
PARA PROGRAMA
CONJUNTO H.U./ FonoFisioTeO/
EEFE/ CEPEUSP DE ATIVIDADES
FÍSICAS E DE SAÚDE
(PACIENTES H.U. E FonoFisioTeO
E COMUNIDADE
UNIVERSITÁRIA).



ESC 1:1000





ESC 1:1000

POTENCIAL CONSTRUTIVO POR ÁREA:

ÁREA A:

- **EDIFÍCIO DESTINADO À PESQUISA (3 PAVIMENTOS)**
(DESTES 1000m2 REFERENTES AO NUCEL E MAIS 500m2 PARA AMPLIAÇÃO DO NUCEL, EM TERCEIRO PAVIMENTO). 7.560 m2
- **GARAGEM COM 525 VAGAS** 14.820 m2

ÁREA B:

- **EDIFÍCIO DESTINADO AO ENSINO (3 PAVIMENTOS)** 6.600 m2
- **GARAGENS COM 383 VAGAS** 8.764 m2

ÁREA C:

- **CENTRO DE PESQUISA CLÍNICA (3 PAVIMENTOS)** 1.866 m2
(ALÉM DA GARAGEM NO TÉRREO COM 20 VAGAS)
- **CENTRO CUIDADOR** 3.150 m2
- **SERVIÇO SOCIAL** 3.180 m2

ÁREA D:

- **PISCINA COBERTA PARA FISIOTERAPIA E EDIFÍCIO DE APOIO** 520 m2



CRÉDITOS:

Coordenadoria do Espaço Físico da USP – COESF

Coordenador **Prof. Dr. Antonio Marcos de Aguirra Massola**

Hospital Universitário

Superintendente **Prof. Dr. Paulo Andrade Lotufo**

Plano Diretor do HU:

Arq. Neyde A. Joppert Cabral

Levantamento e desenhos técnicos:

Estagiárias: **Damaris Pereira Melo e Daniella Pinholi Cardoso**

Diagramação:

Estagiárias: **Daniella Pinholi Cardoso e Lívia Gasparelli Cavalcante**

