



Plano Diretor da Prefeitura do Campus da Capital e da Central de Alimentos

Objetivos deste Plano Diretor foram os seguintes:

1. Liberar área para expansão da pesquisa no campus (núcleos de pesquisa);
2. Racionalizar o uso dos espaços da PUSP- C;
3. Criar uma sede para a SEF USP, então denominada COESF, permitindo liberar a área ocupada no Bloco K para retorno ao uso original de residência estudantil;
4. Criar uma sede para os escritórios da PUSP- C, instalados em galpões provisórios;
5. Organizar a área da futura Central de Preparo de Alimentos em terreno vizinho que retornara ao domínio da USP por força do decreto governamental número 58.058, de 21 de maio de 2012;
6. Ampliação da rotatória existente junto à entrada de pedestres da São Remo, para permitir nova conexão viária com a PUSP- C e melhoria daquele acesso de pedestres;
7. Providenciar local para realização de eventos no campus.

Desdobramentos:

- Foram feitas recomendações pela PUSP- C no sentido de reaproveitamento da garagem de ônibus existente para abrigar parte das suas oficinas.
- Houve interrupção no desenvolvimento deste Plano Diretor face às novas prioridades da USP.

PROPOSTA DE EXECUÇÃO POR ETAPAS DO COMPLEXO DA PREFEITURA DO CAMPUS / SEF/ NÚCLEOS DE PESQUISA / ÁREA DE CONVIVÊNCIA

1ª ETAPA

1.1. Construção da Central de Preparo de Alimentos, acesso desde a Avenida Escola Politécnica e cercamento.

Será necessária a remoção de várias árvores.

1.2. Construção de dois edifícios do conjunto destinado aos núcleos ou programas de pesquisa científica.

Necessária a demolição da portaria atual da Prefeitura do Campus, da entrada de veículos e do bloco do Restaurante e ainda a remoção de algumas árvores.

Um destes blocos poderá servir de sede provisória para a SEF e parte da Prefeitura do Campus que se encontram em prédio alugado da Av. Corifeu de Azevedo Marques.

Deverá ser providenciada uma entrada provisória de veículos desde o acesso do IPT, ao lado da Creche Oeste.

1.3. Construção de quatro novas oficinas: Carpintaria; Serralheria / Vidros; Pintura e Comunicação Visual / Ar Condicionado / Alta Tensão; e Pré-Moldados.

Será necessária a demolição de parte das garagens da Prefeitura do Campus.

1.4. Construção de nova rotatória, novo acesso à área da Prefeitura do Campus e um galpão para Almoxarifado / USP Recicla / Leilão.

Será necessária a retirada (definitiva) do Arquivo da Reitoria e a transferência (provisória) do USP Recicla para parte da garagem remanescente e a demolição do galpão atual que abriga estes usos.

Será necessária ainda a remoção de algumas árvores e interferências de infraestrutura.

Deverá ser providenciada pequena alteração na descrição da cerca futura do IPEN.

2ª ETAPA

Construção do Edifício Garagem, Pavilhão para Eventos, praça, campo de futebol e trecho da nova via interna.

Será necessária a demolição do existente (campo de futebol, quadra e área dos fretados), Galpão de Pré-Moldados atual e do Galpão da Serralheria / Pintura e Comunicação Visual.

3ª ETAPA

Construção da sede da SEF / Prefeitura do Campus (inclui DOV), Restaurante / Lanchonete/ Café, novo bloco da Manutenção Predial e novo acesso desde a Avenida Prof. Almeida Prado e trecho do calçadão interno proposto.

Será necessária a mudança do MAE para a sua nova sede e a demolição total de suas atuais instalações, a extração de algumas árvores, a remoção de infraestruturas e a demolição do Ateliê da FAU (e sua extinção ou mudança para o Anexo da FAU).

4ª ETAPA

Todo o restante: novo bloco de Manutenção de Áreas Comuns / Vestiários de Terceirizados, dois auditórios pequenos (SEF e Prefeitura), três edifícios do conjunto destinado aos núcleos ou programas de pesquisa científica e um edifício destinado aos núcleos ou programas de pesquisa das áreas de humanidades e passarela coberta deste conjunto até a SEF, auditório grande e finalização do calçadão.

Será necessária a demolição dos blocos “A” e “B” da Prefeitura, do bloco da Manutenção Predial, do bloco de Almoxarifado / Oficinas de alta tensão e hidráulica, do galpão da Manutenção de Áreas Comuns e do galpão da Carpintaria / DOV e a remoção de árvores e de infraestruturas.

5ª ETAPA

É possível a mudança da Creche Oeste para o setor de convivência configurado no presente processo. Neste caso a atual área poderá ser transformada em uma praça, dando visibilidade ao conjunto dos núcleos ou programas de pesquisa.

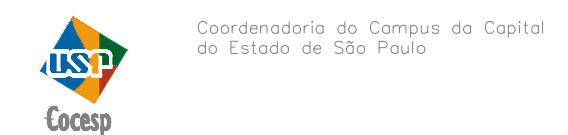


REVISÃO "1" - 25/05/2011

COC 11_865_PEA_01

Autores: []
Revisão: []

Universidade de São Paulo



Projeto: []

Coordenador: []

Elaborado: []

Revisão: []

Assinatura: []

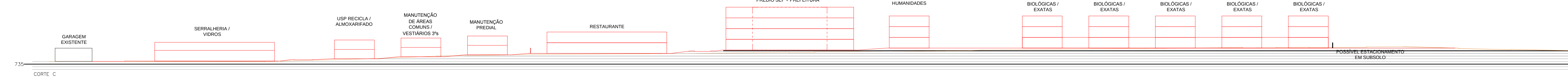
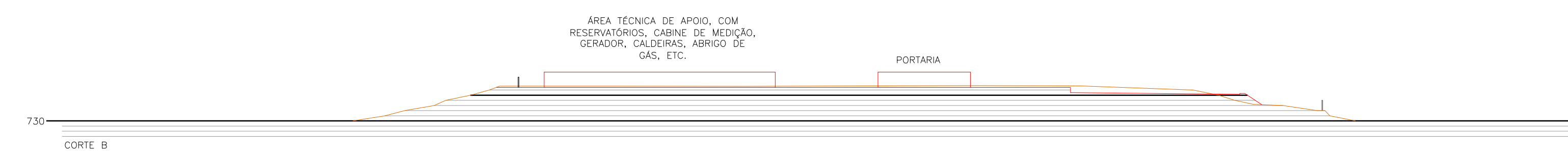
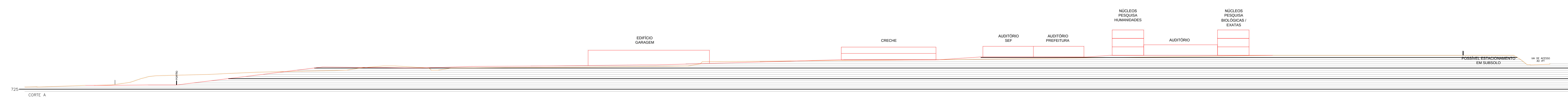
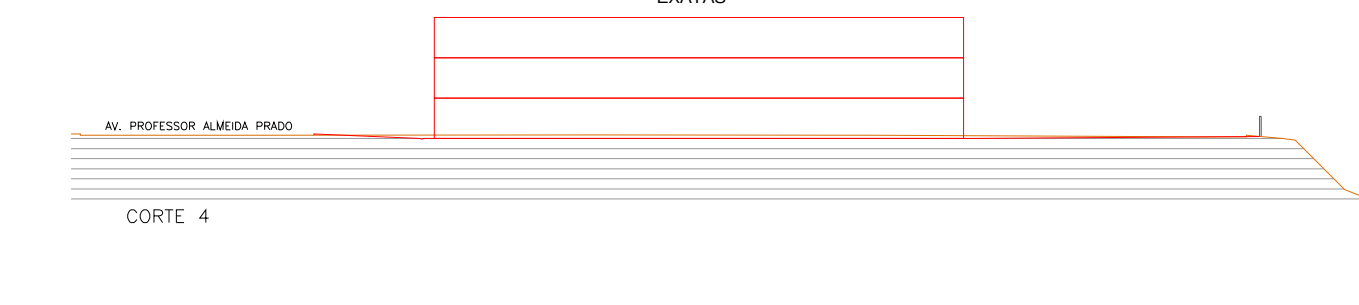
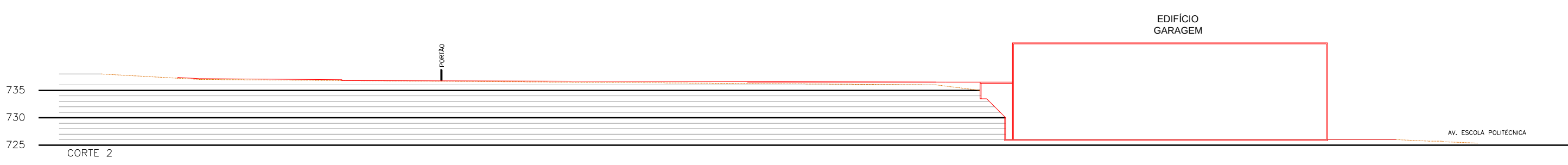
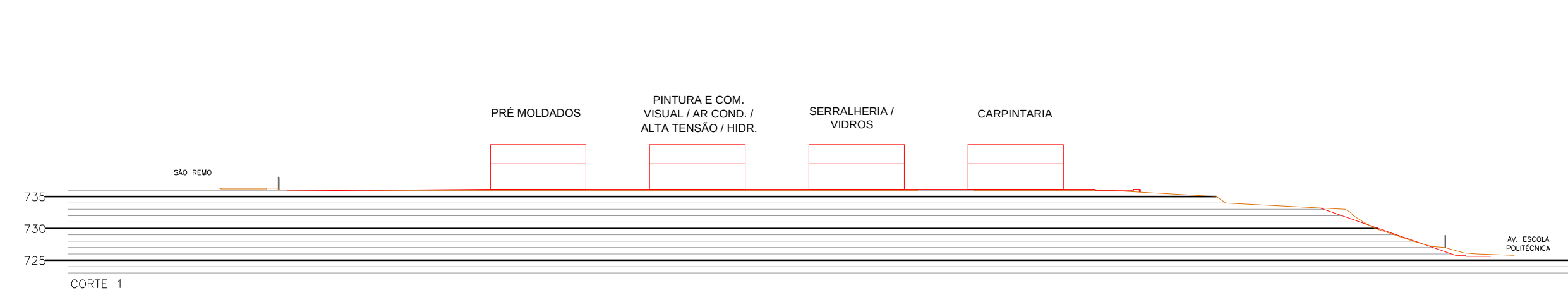
Aprovação: []

Assinatura: []

Assinatura: []

Assinatura: []

Assinatura: []



SUPERINTENDÊNCIA DO ESPAÇO FÍSICO DA USP			
Unidade/Origem	CAMPUS CAPITAL	Coordenador	
Obra	PLANO DIRETOR DA PREFEITURA DO CAMPUS - 2012	Fonte	
Auto Técnico	PLANEJAMENTO	Elaborado	ESTUDO PRELIMINAR
Título da Folha	IMPLANTAÇÃO / cortes	Folha nº	01/01
Coordenador	Carolina Valim	Desenho nº	
Prep. pelo Projeto	Moyses A. Jospert Cabral	Escala	1:750
Verificado	Dez 00/2012	Assinatura	