DESTAQUES DA GESTÃO
2018-2021



Superintendência do Espaço Físico
UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO

UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO

REITOR

Vahan Agopyan

VICE-REITOR

Antônio Carlos Hernandes

2021

ELABORAÇÃO

SCCAD/DVPARQ/SEF

IMAGENS

Acervo SEF

USP Imagens

InovaUSP

CAPA

Auditório da Escola de Engenharia de Lorena

SUPERINTENDÊNCIA DO ESPAÇO FÍSICO

SUPERINTENDENTE

Francisco Ferreira Cardoso

ASSESSORES

Luiz Reynaldo de Azevedo Cardoso

Moacyr Eduardo Alves da Graça

Pedro Wellington Gonçalves do Nascimento Teixeira

EQUIPE TÉCNICA

Adeci Luiz dos Santos | Adeildo Correia dos Santos | Adilson Aureo Sanxes [*in memoriam*]

Agata Pedroso Natalo | Alci Francisco Inácio | Almir Agnaldo Correa

Ana Maria do Prado | Anderson Alves de Jesus | André Luís de Lima

Antonio da Silva Gonçalves | Antonio Luiz Ferreira | Arthur Santos Francisco

Barbara Camila Toaliar

Camila Pereira Roque | Carlos Amilton Ezequiel Junior | Carlos Tadeu do Amaral

Christiano Bernini Peres | Cintia Cristina de Miranda Vigarinho | Clarice Reiter Menezes Degani

Damião Soares do Nascimento | Daniela Messias Florencio da Costa

Edivaldo Santil da Fonseca | Edson Veloso e Silva | Elwis dos Santos

Fábia Viviane Romão | Felipe dos Santos Ribeiro | Francisco Antonio do Nascimento

Gabrieli Bomfim Pedretti | Gemma Pons Vilardell Agnelli

Geraldo José Vicente Cruz | Gina Porfirio Corado | Gisele Couto de Andrade

Humberto Oyamada Tamaki

Isabel Cristina Tanganelli Piotto Santos | Isis Salviano Roverso Soares

Ivaldo Dias de Oliveira | Ivo Portilho | Izabel Cristina Amaral Pereira

Jailton Conceição de Oliveira | Jailton Raimundo de Brito | Jane Adélia da Silva | João de Montes

João José de Lima | José Alderez de Morais | José Aquiles Baesso Grimoni

José Carlos Garcia Pereira | José Roberto Coppola

Lilian Matiko Matsuda Nakati | Luciane Marassi Guariento da Cruz

Luis Márcio Arnaut de Toledo | Luis Rolando Walder | Luiz Alberto de Marco

Luiz Marcos do Nascimento | Luiz Nicolao Campos

Marco Antonio de Lima Aristondo | Marcos Eduardo Maia Peixoto | Mariana Almeida Silva

Marilene Etelvina da Conceição | Mario Carlos Palloti | Miguel Penido dos Santos

Milton Célio Scramin | Monica Simões dos Santos

Naomi Makita | Newton Macedo Borges Marçal | Nilza Rita

Osvaldo Ferreira do Carmo

Pascoal Ortega | Paulo Cesar Gonçalves Alves | Paulo Cezar Sartori

Paulo Henrique Bernardelli Massabki | Paulo Shoiti Imai

Raimundo de Souza Nascimento | Raimundo Gomes | Reginaldo Mauricio dos Santos

Rogerio Souza da Silva | Romildo Santos Nascimento | Rosana Storel

Salustriano Joviniano dos Santos | Sandra Helena Damo | Sebastião Custódio Coelho

Silvana Loffredo | Suely Villela de Azevedo

Thiago Silva

Valfran Tadeu Guerra da Fonseca | Vando Donizete Biondo Júnior

Vanessa Varella Pinto | Vergilio Sebastião Montini | Veronica Laxer

Vicente D´Andrea | Victor Matulaitis Ratuchenei

Wilson Maciel

Yukio Mori

DESTAQUES DA GESTÃO 2018-2021

Projetos e obras em andamento e concluídos

Apresentação

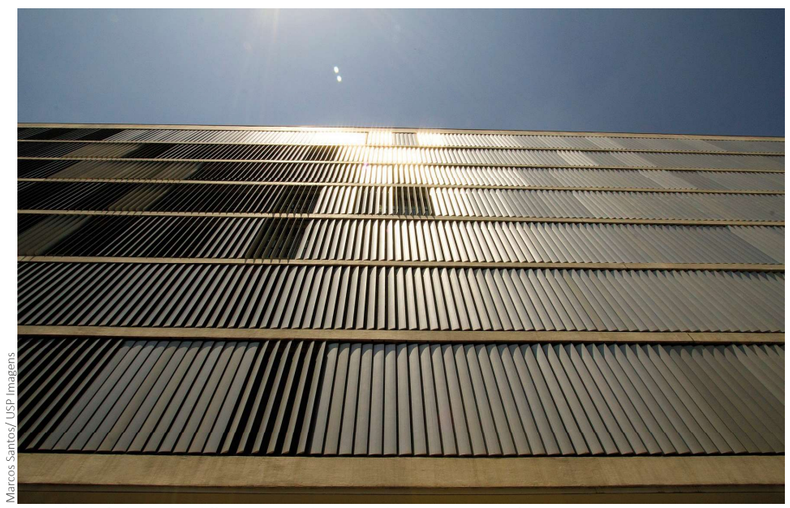
A Superintendência do Espaço Físico da USP [SEF] tem como finalidade organizar e sistematizar as atividades relacionadas ao espaço físico da Universidade. São suas competências o planejamento de intervenções físicas nos edifícios e territórios, envolvendo propostas de novas edificações, ampliações ou reformas de vulto, seguido de seu projeto, licitações e construção, bem como a realização de estudos de viabilidade, laudos e pareceres técnicos e propostas de planos diretores físicos. Seu foco principal são as Unidades e Órgãos da Universidade da capital, uma vez que as do interior estão sob a responsabilidade das Prefeituras dos diferentes *campi*, à exceção de Lorena.

Este relato volta-se às ações para as Unidades e Órgãos da capital no quadriênio 2018-2021 e não foca em números, que podem ser obtidos no relatório de gestão da SEF. Começa destacando intervenções em museus, auditórios e aquelas envolvendo patrimônio histórico; em seguida, dá destaque às voltadas à assistência social; e chama a atenção para as demais intervenções marcantes. Conclui apresentando os planos de ação formulados ou aprimorados e melhorias promovidas nos processos internos da Superintendência e, ao final, traz uma relação de outros projetos e obras de destaque. Nem todas as intervenções relatadas já tiveram suas obras concluídas.



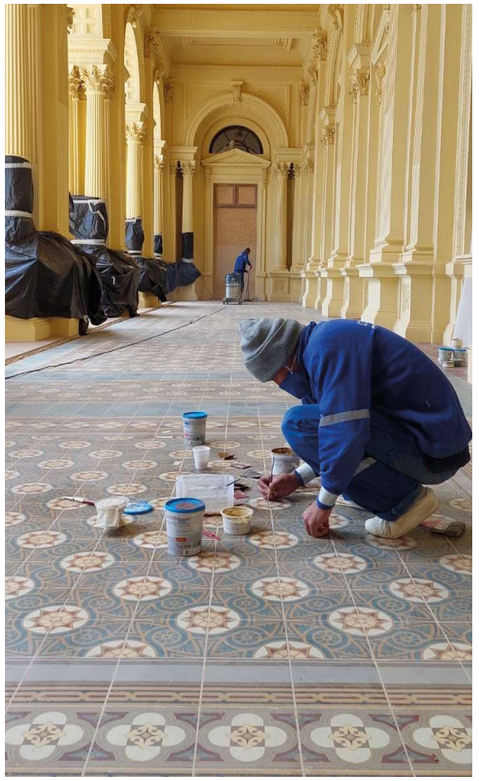
Marcos Santos/ USP Imagens

Elevação principal do Museu do Ipiranga, com os andaimes e elementos de proteção da edificação, para a realização dos trabalhos de restauro, ampliação e modernização

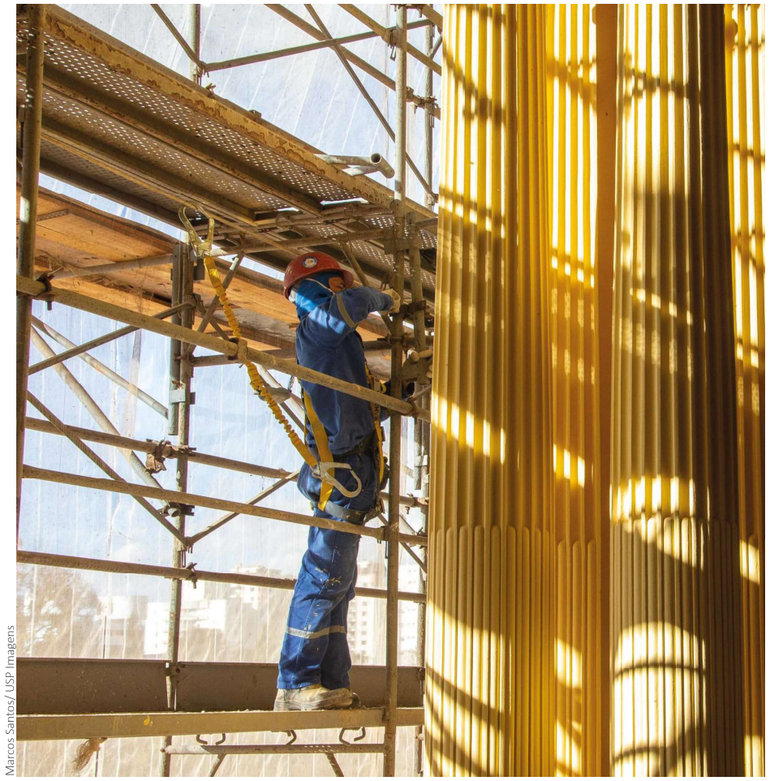


Marcos Santos/ USP Imagens

Pára-sóis da fachada do Edifício Principal do Museu de Arte Contemporânea - MAC



Restauro dos ladrilhos das varandas do Museu do Ipiranga

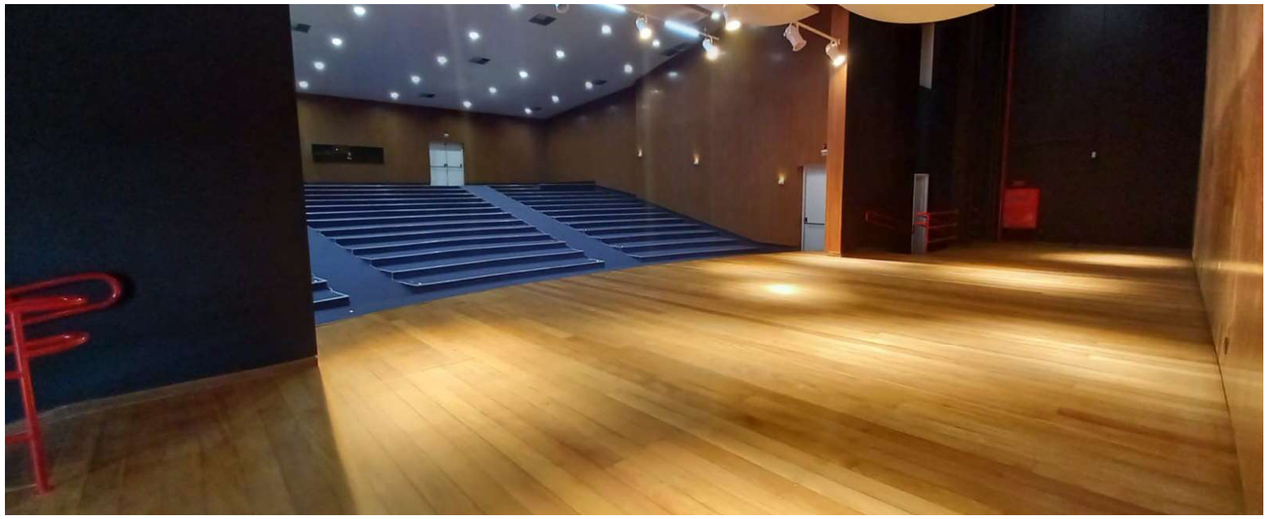


Marcos Santos/ USP Imagens

Trabalho de restauro dos elementos decorativos da fachada e das varandas do Museu do Ipiranga



Instalação de plataforma elevatória e outras intervenções na sede do MAE em Piraju



Vista interna do Auditório da Escola de Engenharia de Lorena

Principais destaques

Diferentes museus da USP passaram por melhoria no período. O Museu de Arte Contemporânea [MAC] sofreu e vem sofrendo diversas intervenções relevantes para transferência total das instalações na Cidade Universitária para o Ibirapuera: laboratórios; reserva técnica; áreas externas (inclui drenagem, estacionamentos, bases para esculturas, iluminação externa, calçamentos e portaria e guarda-corpos).

Várias e marcantes intervenções voltam-se ao Museu Paulista [MP]. Está em projeto a ampliação do Museu Republicano de Itu, com construção de edificação anexa, adequações para acessibilidade e prevenção e combate a incêndios. A grande obra de restauro e ampliação do Museu do Ipiranga tem sido acompanhada pela Superintendência, que interveio também promovendo melhorias nas edificações alugadas que abrigam as equipes e o acervo do Museu desde o seu fechamento.

No caso do Museu de Arqueologia e Etnologia [MAE], foi realizada obra de ampliação e readequação dos Edifícios de Piraju. Duas intervenções voltam-se à reforma e ampliação dos edifícios da capital: construção do acesso ao Bloco de Exposição, e Ampliação da Área Expositiva e Educativa, incluindo adequações para acessibilidade e prevenção e combate a incêndios no Edifício Principal e Bloco Expositivo.



Elevação restaurada do Edifício Cesário Bastos em Santos

Já no Museu de Zoologia [MZ], promoveu-se uma intervenção de menor porte (área para terceirizados) e outra relevante está em andamento, visando à prevenção e combate a incêndios.

No que se refere a auditórios, foram concluídas duas importantes obras: do Camargo Guarnieri, para onde se deslocaram diferentes órgãos ligados à PRCEU; e o da Escola de Engenharia de Lorena [EEL], em Lorena. O projeto em andamento, que vai dotar o Edifício do Teatro Laboratório da Escola de Comunicações de Artes [ECA] de condições técnicas, de acessibilidade e de prevenção e combate a incêndios adequadas, também é uma intervenção marcante. Ainda, na ECA, a intervenção do Auditório do Departamento de Música, próxima reforma a ser licitada; e, no Instituto de Química [IQ], a reforma em andamento no Auditório do Bloco 6.

No caso de obras envolvendo patrimônio histórico, destaca-se um conjunto de intervenções relevantes de restauração e modernização para atendimento a novos programas, adequação à acessibilidade e de prevenção e combate a incêndios que estão em andamento ou em projeto no Edifício Cesário Bastos da Escola Politécnica [EP], localizado em Santos. Já no Edifício Arcadas da Faculdade de Direito [FD], os destaques são as intervenções na sua cobertura e a reforma do Salão Nobre, já iniciadas, e a próxima reforma das instalações elétricas, de acessibilidade e de pre-

venção e combate a incêndios. Foi concluída a reforma das instalações elétricas do Edifício da Faculdade de Arquitetura e Urbanismo [FAU] localizado na Rua Maranhão. Estão em realização as obras de restauro das fachadas do Edifício Ayrosa Galvão e da oficina de manutenção da Faculdade de Saúde Pública [FSP].

Quanto às intervenções voltadas à assistência social, a principal, em andamento, é a reforma e ampliação no Bloco D do Conjunto Residencial [CRUSP] para adequação à acessibilidade, prevenção e combate a incêndios, instalação de cobertura e instalações elétricas; trata-se do primeiro Bloco a ser requalificado; a obra também prevê a troca do piso da marquise central de todo o Conjunto. Duas importantes melhorias foram realizadas no Conjunto: no sistema de aquecimento do Bloco A1; e no sistema de armazenamento e bombeamento de água para abastecimento dos reservatórios dos blocos. Duas intervenções voltam-se a novos reservatórios de água: da Creche e do Restaurante centrais.

Além dessas, muitas outras intervenções foram ou estão sendo realizadas no período, para atender ao Plano de Projetos e Obras, ou a demandas urgentes apresentadas via o Sistema Acrópole. Destacam-se algumas delas.



Marcos Santos/USP Imagens

Apresentação da Orquestra Sinfônica da USP [OSUSP] na inauguração do Auditório Camargo Guarnieri



Nova cobertura do Complexo Esportivo da Escola de Educação Física e Esporte

Na área da saúde, são três as intervenções para o Hospital Universitário [HU]: um conjunto delas em obras e em projetos promovendo adequações para prevenção contra incêndios; outras em projeto, visando a reformas dos sistemas de ar condicionados das UTIs; e as reformas de hidráulica para melhoria do abastecimento de água do hospital, já finalizadas.

Outra intervenção é a readequação do projeto e a retomada das obras da reforma completa e ampliação do Edifício de Pesquisa do Departamento de Fisioterapia, Fonoaudiologia e Terapia Ocupacional da Faculdade de Medicina [FM]. Importante obra foi a troca total da cobertura do Complexo Esportivo da Escola de Educação Física e Esporte [EEFE], incluído a substituição do sistema de iluminação da piscina e quadras. Na Escola de Enfermagem [EE], destacam-se as conclusões das obras de reforma do espaço estudantil e do sistema de instalações elétricas do Edifício Principal, para o qual está em projeto a solução das pendências relacionadas a acessibilidade e prevenção e combate a incêndios.

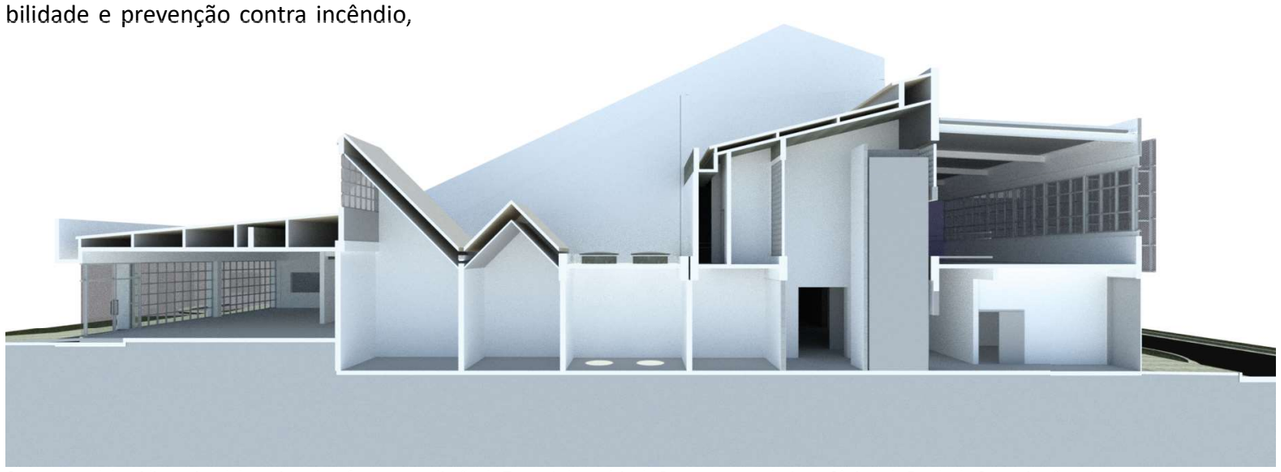
As soluções das questões relacionadas a prevenção e combate a incêndios no IQ têm levado a uma ação sistêmica dos problemas em seus diversos blocos, envolvendo recuperação de fachadas, saídas de emergência, reformas no reservatório, alterações de acessos a ambientes e aos laboratórios em geral, e reformas das instalações elétricas e Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas de todo o conjunto edificado.

Já no Centro de Pesquisa e Inovação da USP [InovaUSP], além da finalização da obra foram concluídos vários de seus laboratórios. Mais recentemente, iniciaram-se as obras para fechamento do térreo do conjunto, envolvendo também a área do Centro de Difusão Internacional [CDI]/ Agência USP de Cooperação Acadêmica Nacional e Internacional [AUCANI].

Três outras intervenções na ECA merecem destaque. Duas estão em projetos: as ampliações, requalificação de ambientes e adequações gerais para acessibilidade e prevenção e combate a incêndios no prédio da Criateca (ocupado anteriormente pelo Sintusp); e nos prédios do Departamento de Música, das Artes Plásticas e das Artes Cênicas. A terceira está em obras: reforma do telhado do Bloco C do Departamento de Cinema, Rádio e Televisão. Obras importantes aconteceram ou estão em finalização no Instituto Oceanográfico [IO]: construção de pier e de muro de arrimo da base de Ubatuba; e reforma nos Edifícios Principal e de Manutenção para prevenção e combate a incêndio e acessibilidade. Ainda sobre os temas da acessibilidade e prevenção contra incêndio, destacam-se a licitação para as obras no Edifício do Genoma do Instituto de Biociências [IB] e as reformas dos blocos A, B e C da Escola de Aplicação, da Faculdade de Educação [FE], já realizadas.

Finalmente, em breve deverão ser contratadas as obras para: substituição de elementos vazados no Bloco C do Edifício da Engenharia Elétrica da Escola Politécnica; reforma da cobertura do prédio da Biblioteca Florestan Fernandes e reforma do Prédio Administrativo para acessibilidade da Faculdade de Filosofia, Letras e Ciências Humanas [FFLCH]; reforma e ampliação necessária à obtenção do Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros do Bloco B do Instituto de Matemática e Estatística [IME]; e reforma das instalações elétricas do térreo e 1º pavimento dos prédios I e II do Instituto de Medicina Tropical [IMT] da FM.

Em edifícios de órgãos ligados à Reitoria são marcantes as intervenções: reforma completa do Bloco B e intervenções nos Blocos A e C e no Edifício da Administração da Superintendência de Tecnologia da Informação [STI], já concluída; obras realizadas e em execução para adequações nos Blocos do Edifício da Administração Central para a Agência USP de Gestão da Informação Acadêmica [AGUIA]; projeto para adequação da área do Departamento de Recursos Humanos no Bloco L do Edifício da Administração Central; obras iniciadas para a nova sede da Superintendência de Prevenção e Proteção Universitária [SPPU]; e obras concluídas para a Base Comunitária de Segurança e para a reforma para acessibilidade da Agência USP de Inovação [AUSPIN].



Corte do modelo tridimensional do projeto de reforma e ampliação do Teatro Laboratório do Departamento de Artes Cênicas da Escola de Comunicação e Artes



Passarela de concreto para acesso ao píer na Base de Pesquisas do Instituto Oceanográfico em Ubatuba

Planos de ação

Um conjunto de planos de ação foram formulados ou aprimorados no período:

- Plano de Acessibilidade das edificações dos campi da capital;
- Plano de Prevenção e Combate a incêndio da Cidade Universitária Armando de Salles Oliveira - CUASO;
- Plano de Projetos e Obras da SEF;
- Plano “Gerenciamento de Facilidades na USP”; e
- Plano “Modelagem da Informação na Construção (BIM)” – com o Projeto Piloto para Construção da portaria do Parque de Ciência e Tecnologia [CienTec].

Promoveram-se igualmente melhorias nos processos internos da SEF, para acelerá-los, dar maior garantia, rastreabilidade, coordenação e melhorar o relacionamento com as Unidades:

- Sistema Acrópole (com STI);
- Fichas de validação de projetos técnicos;
- Planejamento de ações das equipes técnicas;
- Procedimento de medição de obras, etc.

Está em curso uma reorganização completa do sistema de informações da Superintendência.



Perspectiva eletrônica da reforma do edifício que abrigará a Sede da SPPU

OUTROS DESTAQUES DA SEF

Obras concluídas:

- Centro de Biologia Marinha - Cebimar - Reforma do mirante e construção de muro de arrimo com solo grampeado verde;
- Faculdade de Direito [FD] - Demolição do Edifício Governador Cláudio Lembo (em conclusão);
- Faculdade de Filosofia, Letras e Ciências Humanas [FFLCH] - Reforma para reforço estrutural no prédio da Administração;
- Instituto de Astronomia, Geofísica e Ciências Atmosféricas [IAG] - Reforma do acesso e instalação de guarda corpo na cobertura do prédio principal;
- Superintendência de Assistência Social [SAS] - Reforma nos favos 22 e 38 das Colmeias, para abrigar o Acolhe USP e o Escritório de Saúde Mental.

Em Projeto:

- Escola de Artes e Ciências Humanas [EACH] - Construção de torre e instalação de elevador no ginásio de esportes / Reforma das coberturas dos blocos A3, A2 e A1;
- Faculdade de Ciências Farmacêuticas [FCF] - Conclusão da passarela elevada;
- Faculdade de Direito [FD] - Reforma no Edifício Anexo [para acessibilidade, prevenção e combate a incêndios, salas dos departamentos e transferência restaurante];
- Faculdade de Educação [FE] - Reforma para acessibilidade e instalação de elevador para pessoas com necessidades especiais e da Lanchonete no Bloco B;
- Instituto de Astronomia, Geofísica e Ciências Atmosféricas [IAG] - Construção da passarela de Interligação do Bloco A ao Prédio Principal;
- Instituto de Biociências [IB] - Reforma para acessibilidade e prevenção contra incêndios no Edifício André Dreyfus;
- Instituto de Matemática e Estatística [IME] - Reforma da cobertura do Centro de Ensino da Computação;
- Instituto Oceanográfica [IO] - Construção e instalação das estações de tratamento de esgoto e rede de drenagem externa da base de Ubatuba;
- Instituto de Psicologia [IP] - Reforma da passarela central;
- Agência USP de Inovação [AUSPIN] - Reforma de um dos Galpões no IPEN para CIETEC;
- Conselho Universitário [CO] - Adequações para melhorias no Prédio do CO.

São Paulo, 13 de dezembro de 2021.

ÍNDICE DAS PRINCIPAIS AÇÕES

Intervenções em destaque

01 | MAC - Laboratórios do Edifício Anexo

02 | MAC - Áreas Externas do MAC Ibirapuera

03 | MP - Museu Republicano Convenção de Itu

04 | MP - Museu do Ipiranga - Projeto de modernização

05 | MP - Museu do Ipiranga - Obras em andamento

06 | MAE - Centro Regional de Arqueologia em Piraju

07 | MAE - Bloco de Recepção e Acessibilidade

08 | MZ - Edifício Principal do Museu de Zoologia

09 | PRCEU - Anfiteatro Camargo Guarnieri

10 | EEL - Auditório

11 | ECA - Teatro Laboratório

12 | EP - Edifício Cesário Bastos - Restauração

13 | EP - Edifício Cesário Bastos - Área Externa

14 | FD - Edifício Principal

15 | FSP - Edifício Dr. Ayrosa Galvão e Oficina

16 | SAS - CRUSP - Bloco D

17 | HU- Hospital Universitário

18 | FM - Blocos 1 e 2 da FoFiTO

19 | EEFE - Blocos B e C

20 | EE - Centro Acadêmico XXXI de Outubro

21 | IQ - Instituto de Química

22 | RUSP - CDI e InovaUSP

23 | ECA - Área de Vivência e Edifício CriatECA

24 | ECA - Acessibilidade do CAC, CMU e CAP

25 | ECA - Bloco C - Cinema, Rádio e TV

26 | IO - Pier da Base de Ubatuba

27 | IO - Edifício Principal e de Manutenção

28 | FE - Escola de Aplicação

29 | EP - Engenharia Elétrica

30 | FFLCH - Biblioteca Florestan Fernandes

31 | FFLCH - Edifício da Administração

32 | IME - Bloco B

33 | STI - Superint. de Tecnologia da Informação

34 | AGUIA - Sede da AGUIA [Antigo SIBI]

35 | RUSP - DRH

36 | RUSP - Sede da SPPU e Área de Apoio

37 | RUSP - Agência USP de Inovação - AUSPIN

38 | RUSP - Portaria do Parque CIENTEC

39 | CEBIMAR - Mirante

40 | FCF - Passarela elevada

41 | FD - Edifício Anexo

42 | FE - Bloco B

43 | IAG - Passarelas de interligação

44 | IB - Edifício André Dreyfus e Auditório

LABORATÓRIOS DO EDIFÍCIO ANEXO

Reforma para adequação dos laboratórios

OBRA CONCLUÍDA

ÁREA
580,00 m²

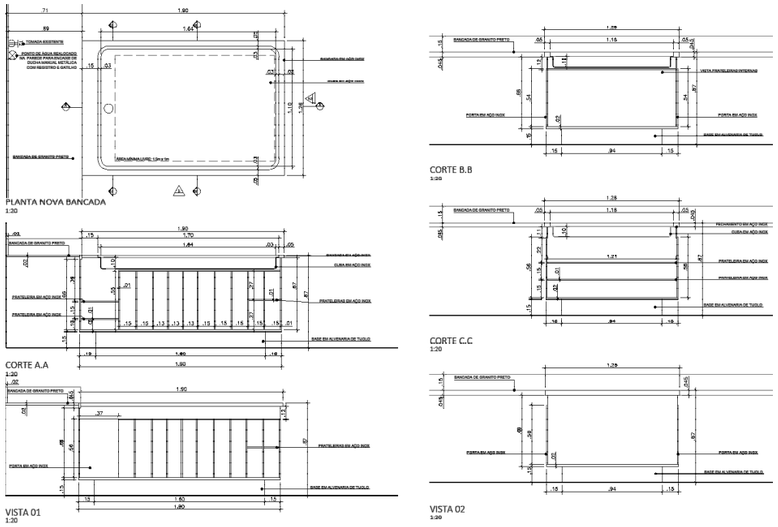
PROJETO
SEF

OBRA
Construtora Brasfort Ltda.

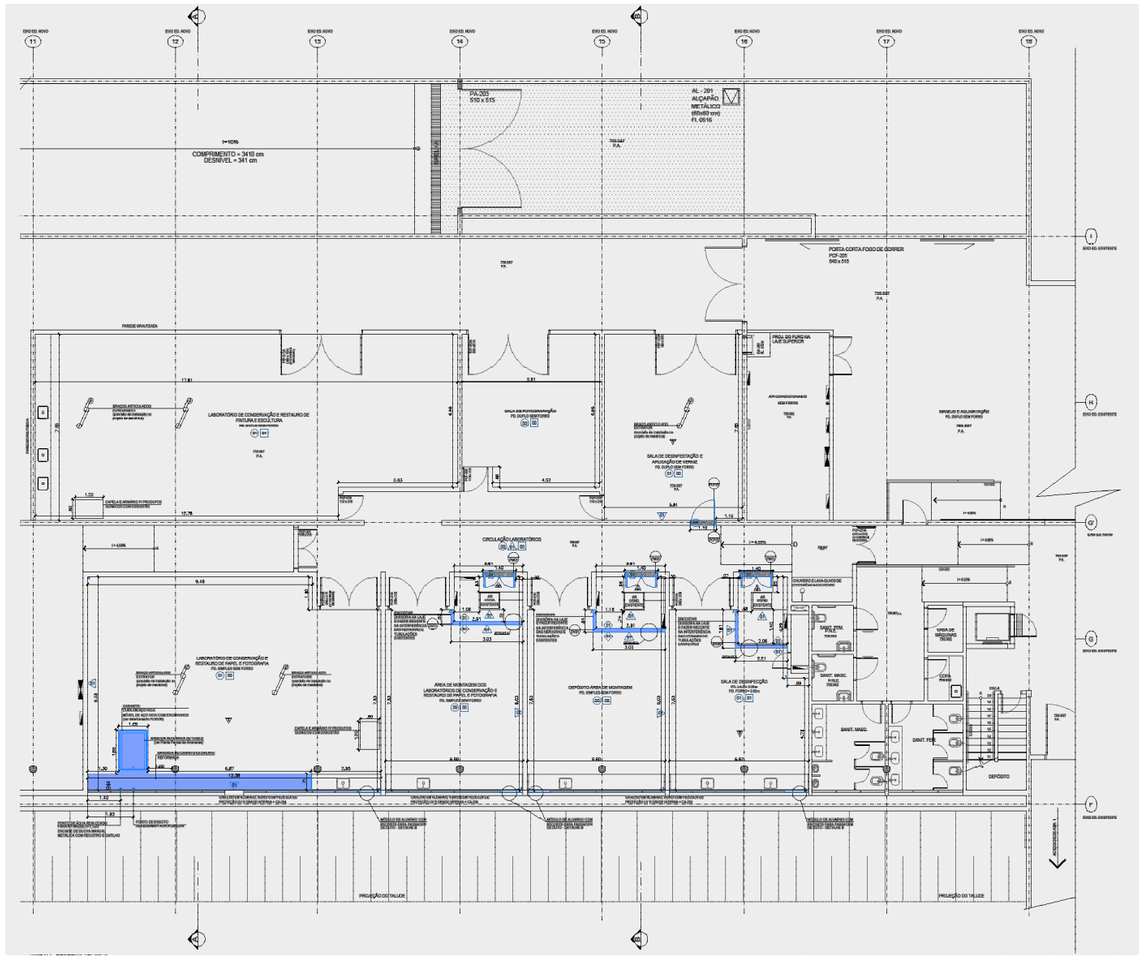
PERÍODO
jul-2020
nov-2020

VALOR DA OBRA
R$ 282.901,96

Realização de obras de adequação das bancada e das instalações hidráulicas e elétricas, revisão do sistema de climatização, instalação de barreira de luz e película UV nas janelas, conforme a necessidade dos ambientes, instalação de bancada em inox no Laboratório de Conservação e Restauro de Papel e Fotografia e execução de piso em resina epóxi em todos os laboratórios.



Projeto para a bancada em aço inox



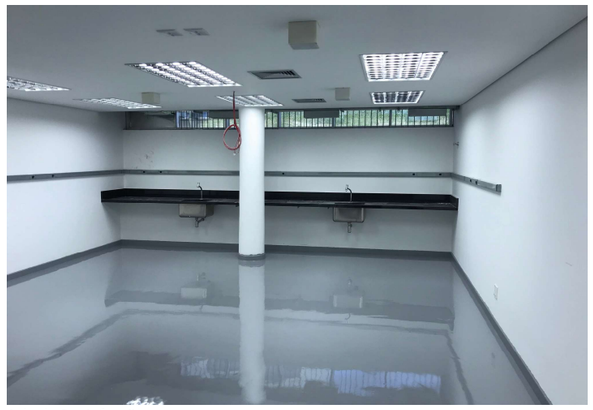
Planta baixa das áreas que sofreram intervenções



Laboratório de Conservação e Restauro de Papel e Fotografia



Bancada em aço inox



Sala de Desinfecção



Laboratório de Conservação e Restauro de Pintura e Escultura

ÁREAS EXTERNAS DO MAC IBIRAPUERA

Projeto de requalificação das áreas externas

EM PROJETO

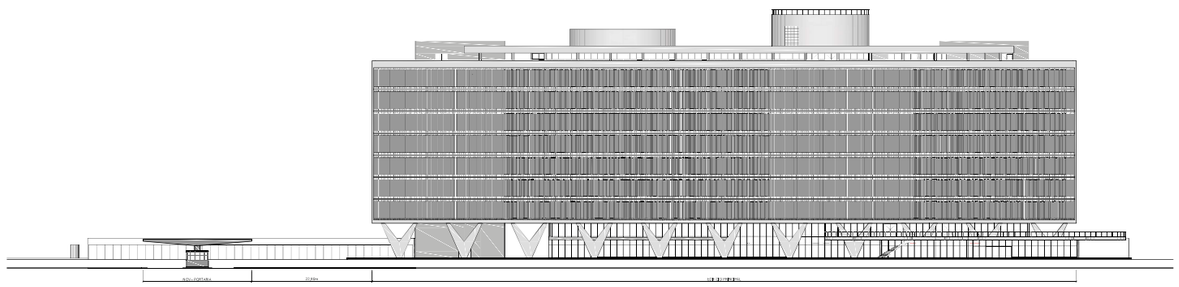
ÁREA
21.438,65 m²

PROJETO
SEF/ Arq. José Borelli Neto [nova portaria]/ Limax Construtora Ltda./ Azeredo Engenharia Ltda./ AL Solução de Engenharia Ltda.

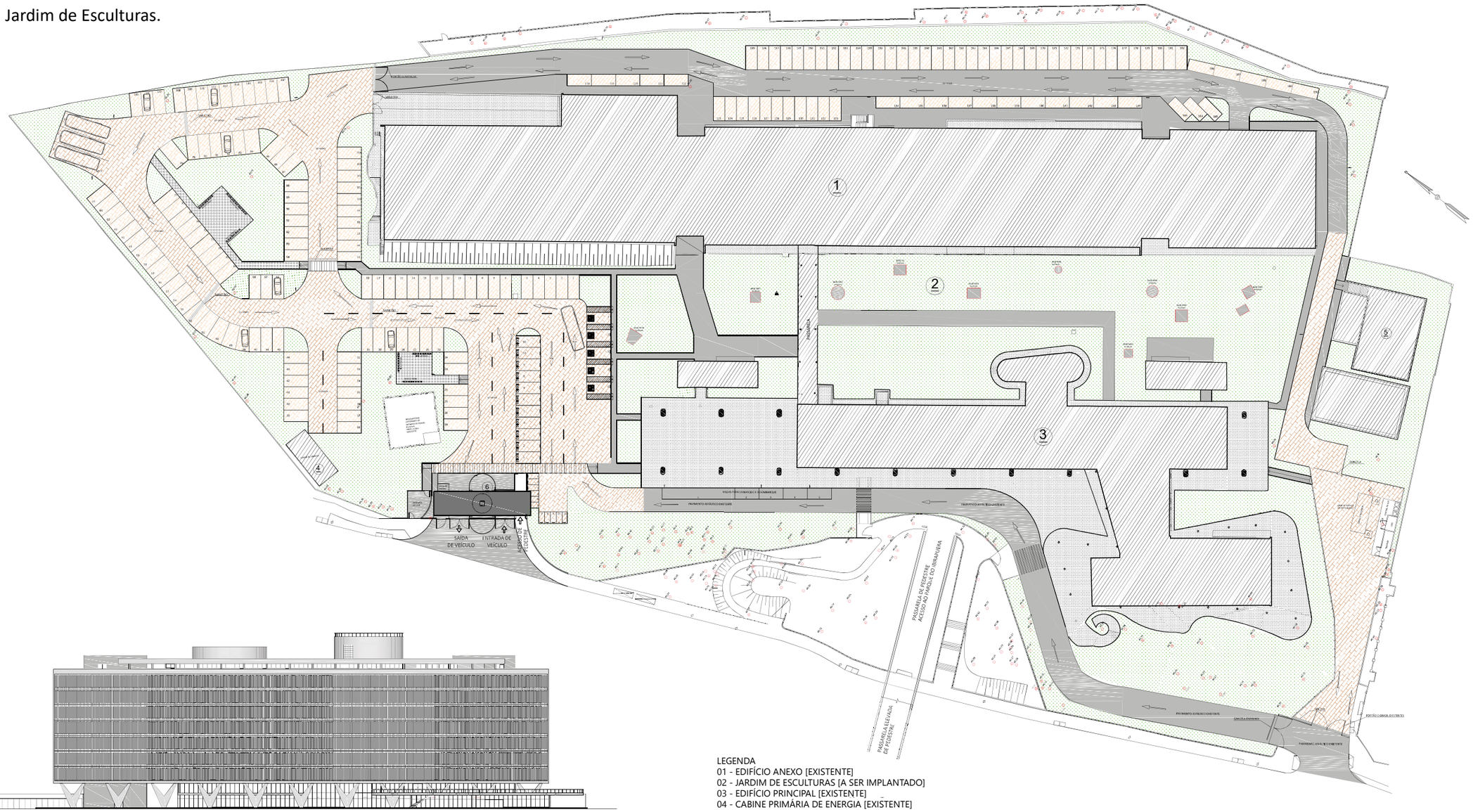
PERÍODO
abr-2020
mar-2021

VALOR DOS PROJETOS
R$ 71.550,00

O projeto compreende toda a área externa do MAC Ibirapuera - conjunto tombado pelo Iphan, pelo Condephaat e pelo Conpresp - e prevê a realização de arruamentos, estacionamentos, sistema de drenagem, iluminação externa, calçamentos, nova portaria para acesso de veículos, edifício de apoio, guarda-corpos na área externa do mezanino e a transferência das obras de arte localizadas na Cidade Universitária para a criação do Jardim de Esculturas.



Elevação sudoeste do conjunto, com nova entrada e guarita à esquerda



LEGENDA
01 - EDIFÍCIO ANEXO [EXISTENTE]
02 - JARDIM DE ESCULTURAS [A SER IMPLANTADO]
03 - EDIFÍCIO PRINCIPAL [EXISTENTE]
04 - CABINE PRIMÁRIA DE ENERGIA [EXISTENTE]
05 - CHILLERS [EXISTENTE]
06 - NOVA PORTARIA

Implantação- mapa de fluxos

MUSEU REPUBLICANO CONVENÇÃO DE ITU

Reforma e ampliação do edifício histórico

EM PROJETO

ÁREA
1.139,36 m²

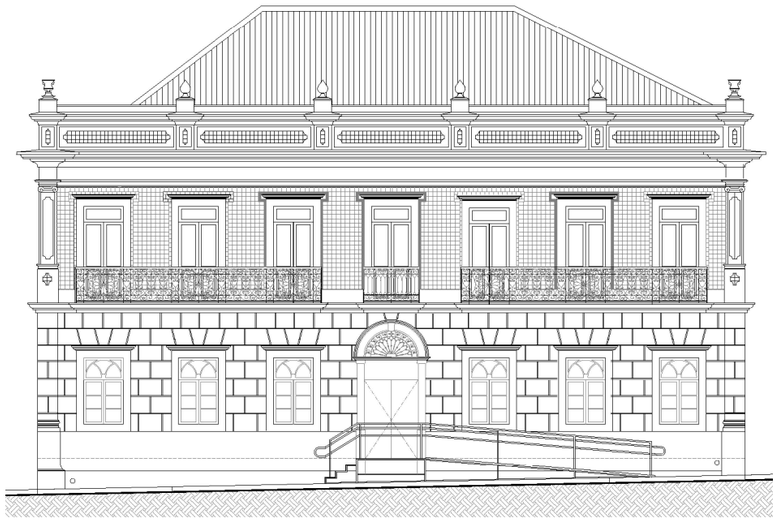
PROJETO
SEF/ Ecoarq Arquitetura/ Contratto Periciais, Laudos e Projetos Ltda.

PERÍODO
jun-2020
set-2021

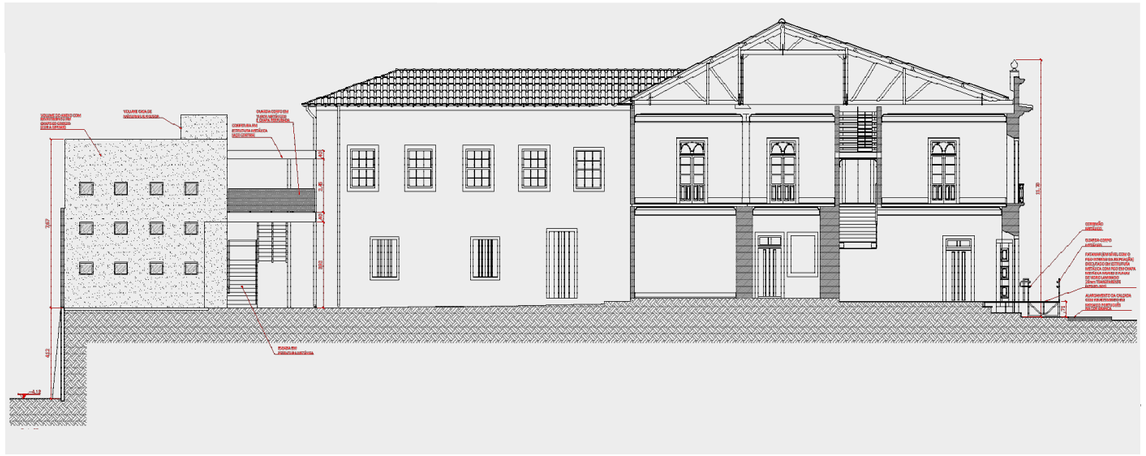
VALOR DOS PROJETOS
R$ 108.900,00

Projeto em desenvolvimento para adequação da edificação à acessibilidade e ampliação e renovação da área de apoio do Museu, abrigado em prédio tombado pelo Iphan e pelo Condephaat.

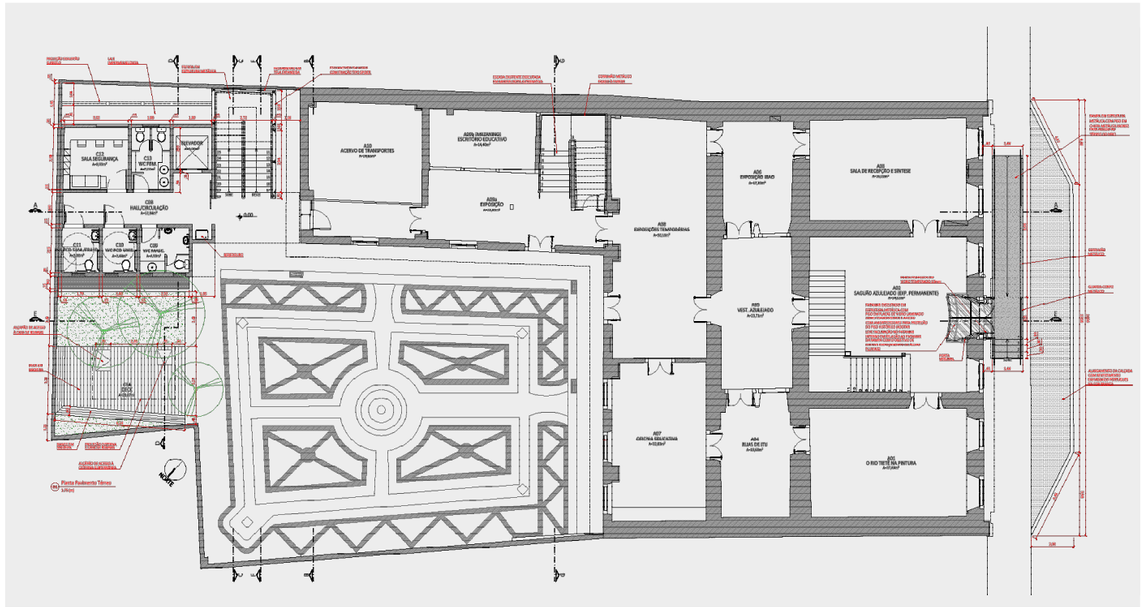
Estão previstos: rampa acessível para a entrada do edifício e construção de novo anexo com elevador, escadas, sanitários para o público, vestiários e demais espaços de apoio.



Elevação principal com proposta de rampa acessível



Elevação da nova edificação e corte passado pelo acesso ao sobrado



Planta baixa do térreo e pavimento inferior [detalhe] indicando as intervenções a serem construídas



Proposta de intervenção para acessibilidade no acesso ao edifício



Jardim do Museu com anexo de serviços ao fundo- local da nova construção



Perspectiva eletrônica do novo edifício de apoio a partir do jardim



Novo edifício e detalhe da ligação com a edificação existente

IPAA01

MUSEU DO IPIRANGA

Restauração, modernização e ampliação do edifício

EM OBRA

ÁREA
16.260,63 m²

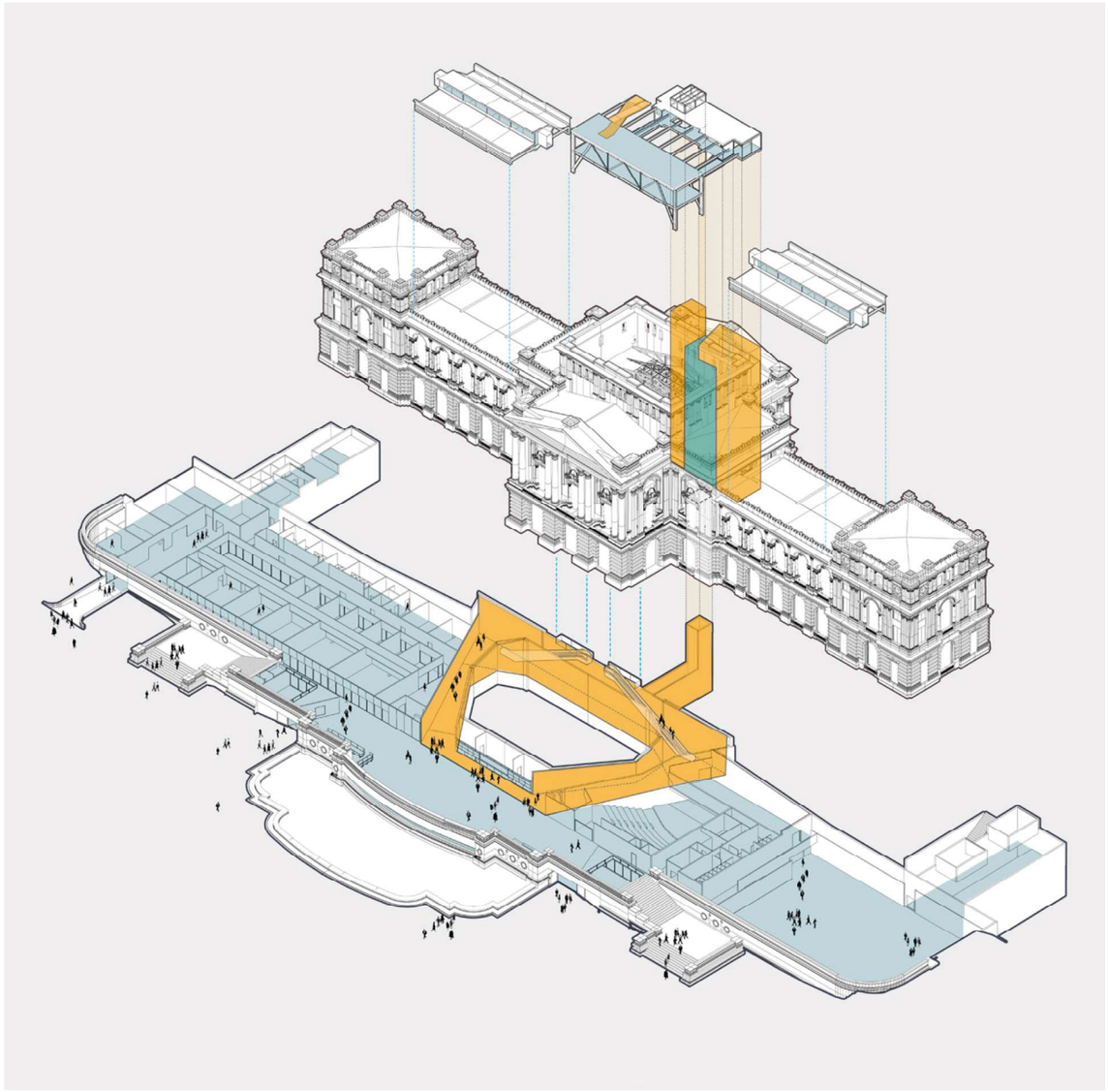
PROJETO
Hereñú + Ferroni Arquitetos/ Olympio Ribeiro Arquitetura e Restauração/ Cia. de Projetos Engenharia Estrutural/ Ramoska & Castellani Projetistas Associados/ Thermoplan EngenhariaTérmica/ Lux Projetos/ Harmonia Acústica/ Raul Pereira Arquitetos Associados/ Proassp Assessoria e Projetos/ Bettoni Automação e Segurança/ Feuertec Engenharia de Segurança/ Maffei Engenharia/ MCG Consultoria e Projetos/ MAG Projesolos Engenheiros Assoc./ Nouh Engenharia/ Green Watt Climatização/ Empro Engenharia em Transporte Vertical/ MEM Memórias Assessoria e Projetos/ Metrópole Arquitetos.

Projeto de restauração e modernização do edifício e ampliação dos espaços, fruto de concurso público, visando a criação de nova entrada sob o platô do edifício histórico, prevendo, nesta área, recepção, auditório, novos espaços expositivos e áreas técnicas, bem como a interligação com o edifício existente.

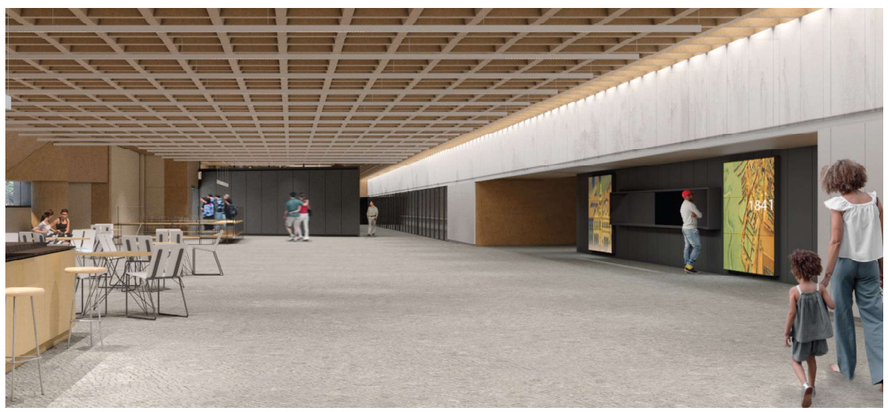
No edifício histórico, que é tombado pelos órgãos das três esferas públicas [Iphan, Condephaat e Conpresp], será inserida torre infraestrutural, com circulação vertical e instalações técnicas, serão criadas passarelas de ligação entre a torre central e as laterais, e será instalado um mirante sobre a cobertura da torre principal.



Novo acesso ao edifício a ser criado sob o platô principal



Perspectiva isométrica esquemática das intervenções no edifício



Vista interna do Acolhimento, sob o platô do edifício



Vista do saguão de acesso com a inserção das escadas rolantes



Espaço interno do mezanino

IPAA01

MUSEU DO IPIRANGA

Obra de restauração, modernização e ampliação do edifício

EM OBRA

ÁREA
16.260,63 m²

PROJETO
Hereñú + Ferroni Arquitetos Ltda.

OBRA/GERENCIAM.
Concrejato Serviços de Engenharia/ Setex Hidrobrasileira Obras e Projetos

CONTRATAÇÃO
FUSP

PERÍODO
out-2019
fev-2022

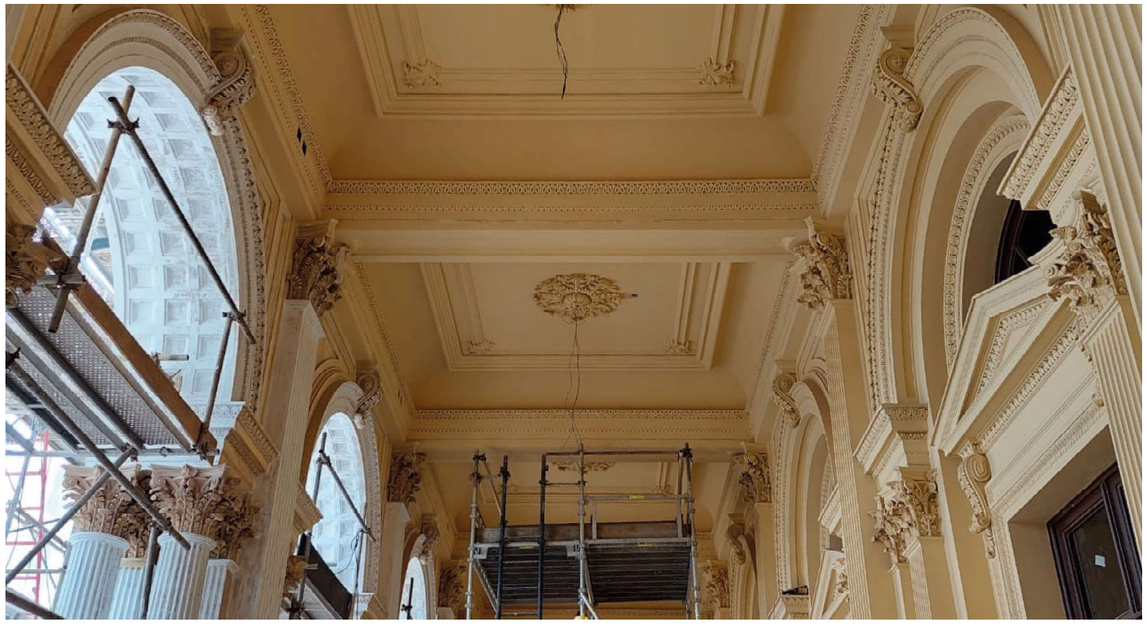
VALOR DA OBRA
R$ 154.004.738,00

Obra de restauração e modernização do edifício e ampliação dos espaços, com a criação de subsolo e nova entrada para o conjunto, incluindo recepção, auditório, novos espaços expositivos e áreas técnicas.

No edifício histórico, restauração dos elementos originais, instalação de torre metálica de circulação e instalações técnicas, instalação de passarela de ligação entre as torres e montagem do mirante.



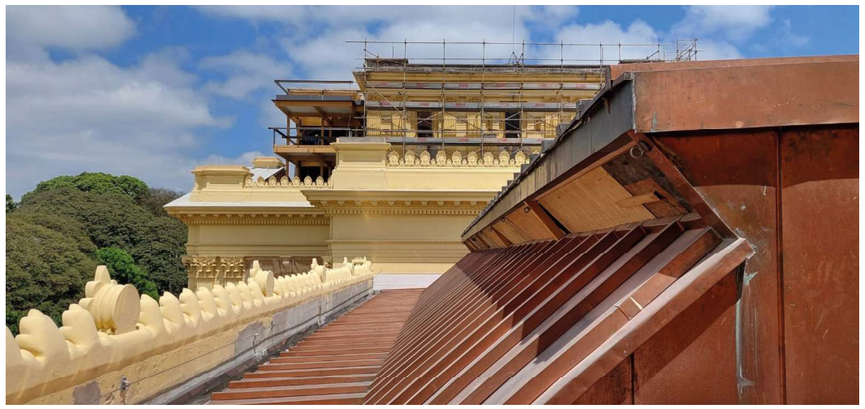
Recuperação das fachadas



Restauro dos elementos internos das varandas



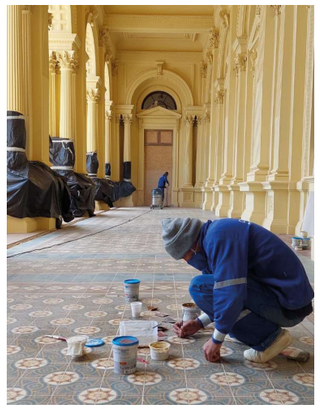
Laje de cobertura do subsolo



Construção da interligação entre as coberturas



Restauração dos elementos internos



Restauração de pisos



Construção do Acolhimento no subsolo

CENTRO REGIONAL DE ARQUEOLOGIA

Reforma e ampliação dos edifícios

OBRA CONCLUÍDA

ÁREA
160,00 m²

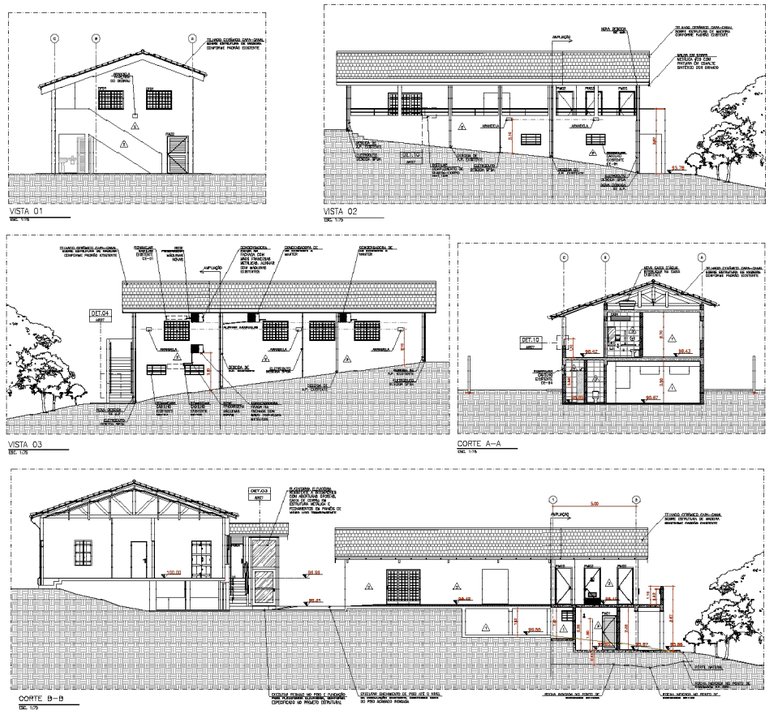
PROJETO
SEF e Interarq Arquitetos Associados

OBRA
Searon Construtora Ltda.

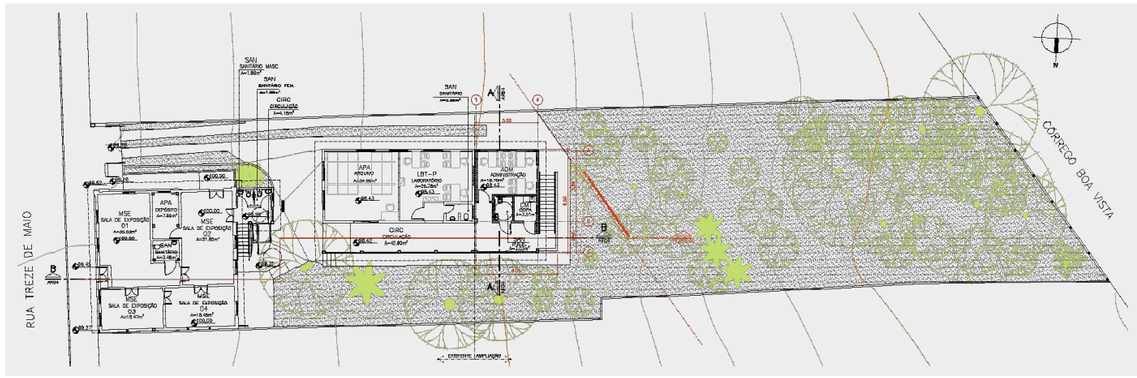
PERÍODO
nov-2020
out-2021

VALOR DA OBRA
R$ 515.644,17

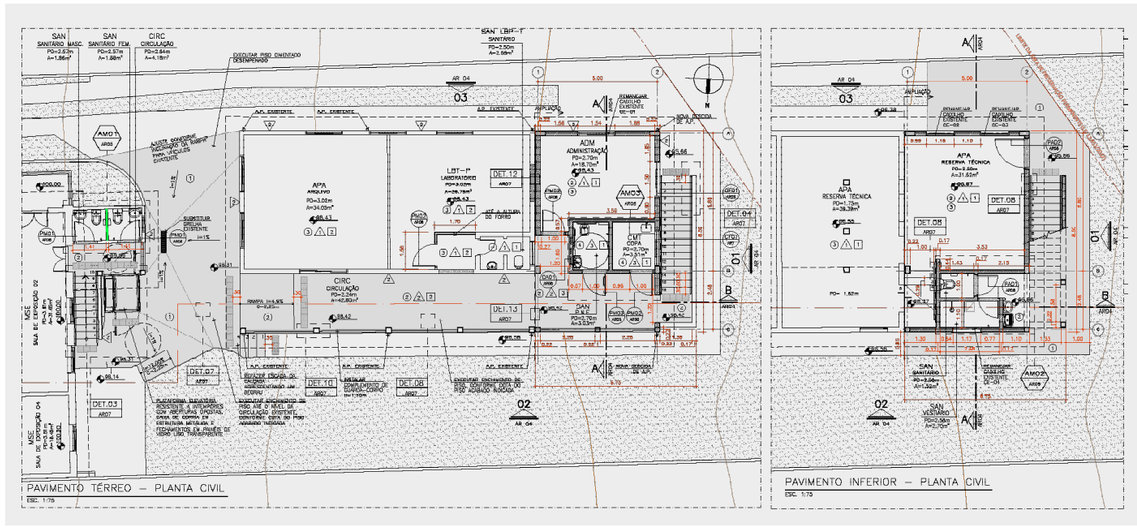
Realização de obras de ampliação dos espaços para atendimento de novos programas e intervenções para adequação da acessibilidade em todo o conjunto, contando com a instalação de elevador, sanitários acessíveis, rampas e corrimãos.



Cortes e elevações



Implantação



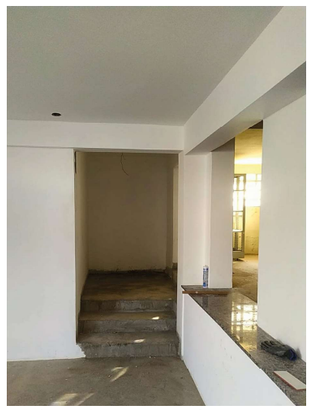
Planta baixa do térreo e planta baixa do pavimento inferior, com indicação da ampliação e demais intervenções



Adequações das instalações e pintura da edificação principal



Vista geral da ampliação do anexo



Ampliação do pavimento inferior



Extensão da circulação da edificação anexa



Instalação de elevador externo

SPCB04/16/23/25

BLOCO DE RECEPÇÃO E ACESSIBILIDADE

Ampliação e reforma para atendimento à acessibilidade

EM PROJETO

ÁREA
4.283,95 m²

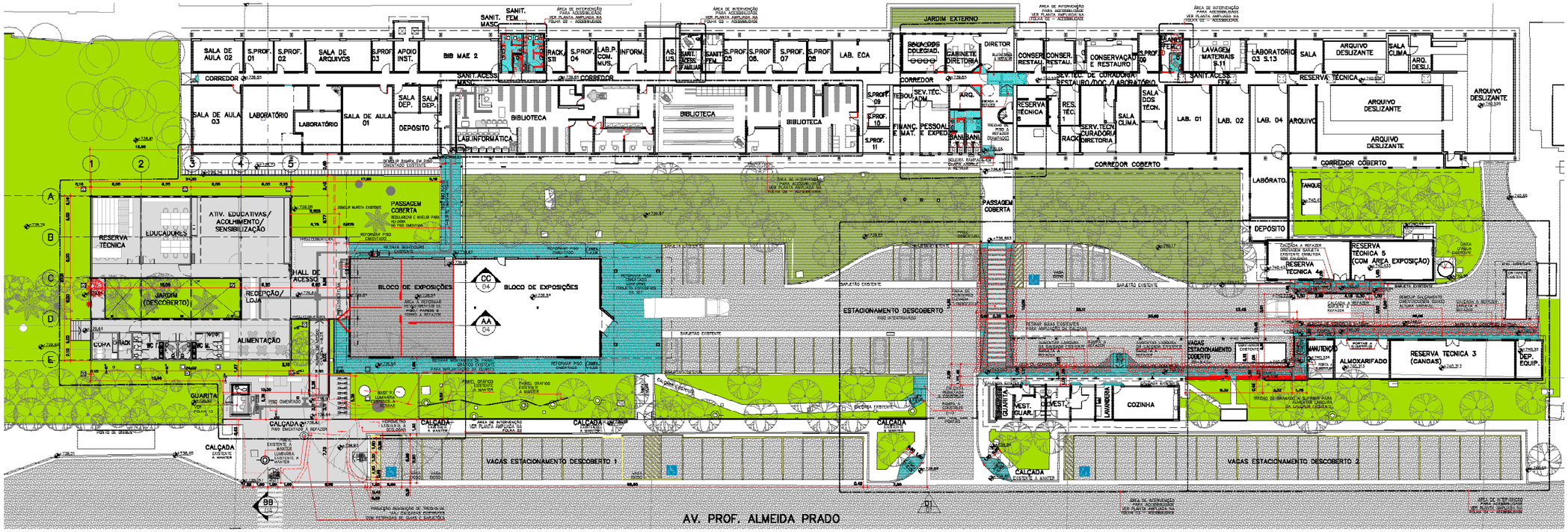
PROJETO
SEF e Chechter & Tramontino Arquitetura Ltda.

PERÍODO
jul-2019
nov-2021

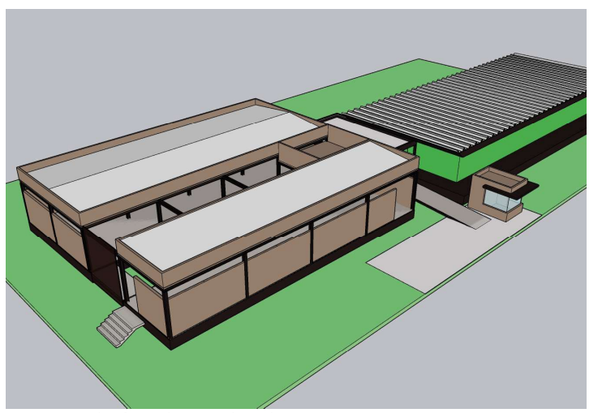
VALOR DO PROJETO
R$ 203.300,00

Projeto executivo para o Bloco de Recepção, Acolhimento e Atividades Educativas do Museu de Arqueologia e Etnologia da USP, compreendendo edifício anexo ao Bloco de Exposições para recepção dos visitantes.

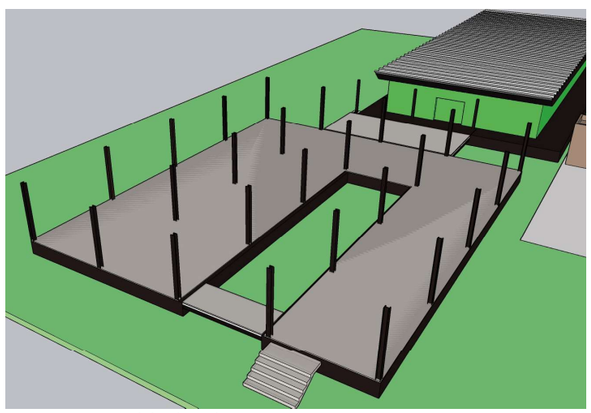
O projeto compreende também, novo acesso, nova portaria, reformas para atendimento da acessibilidade em todos os edifícios do conjunto e projeto para aprovação no Corpo de Bombeiros.



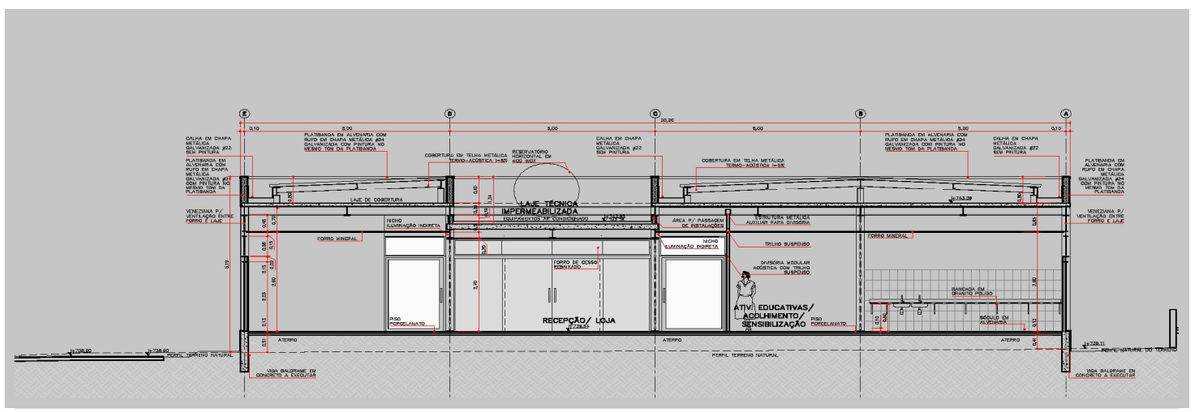
Implantação do conjunto do MAE, com indicação das intervenções prevista pra acessibilidade e novo bloco à esqurda



Perspectiva eletrônica do novo Bloco de Recepção



Esquema estrutural do Bloco de Recepção



Corte tranversal mostrando a área de Alimentação, a Recepção e a sala de Atividades Educativas

EDIFÍCIO PRINCIPAL DO MUSEU DE ZOOLOGIA

Reforma para prevenção e combate de incêndios

EM PROJETO

ÁREA
7,316,82 m²

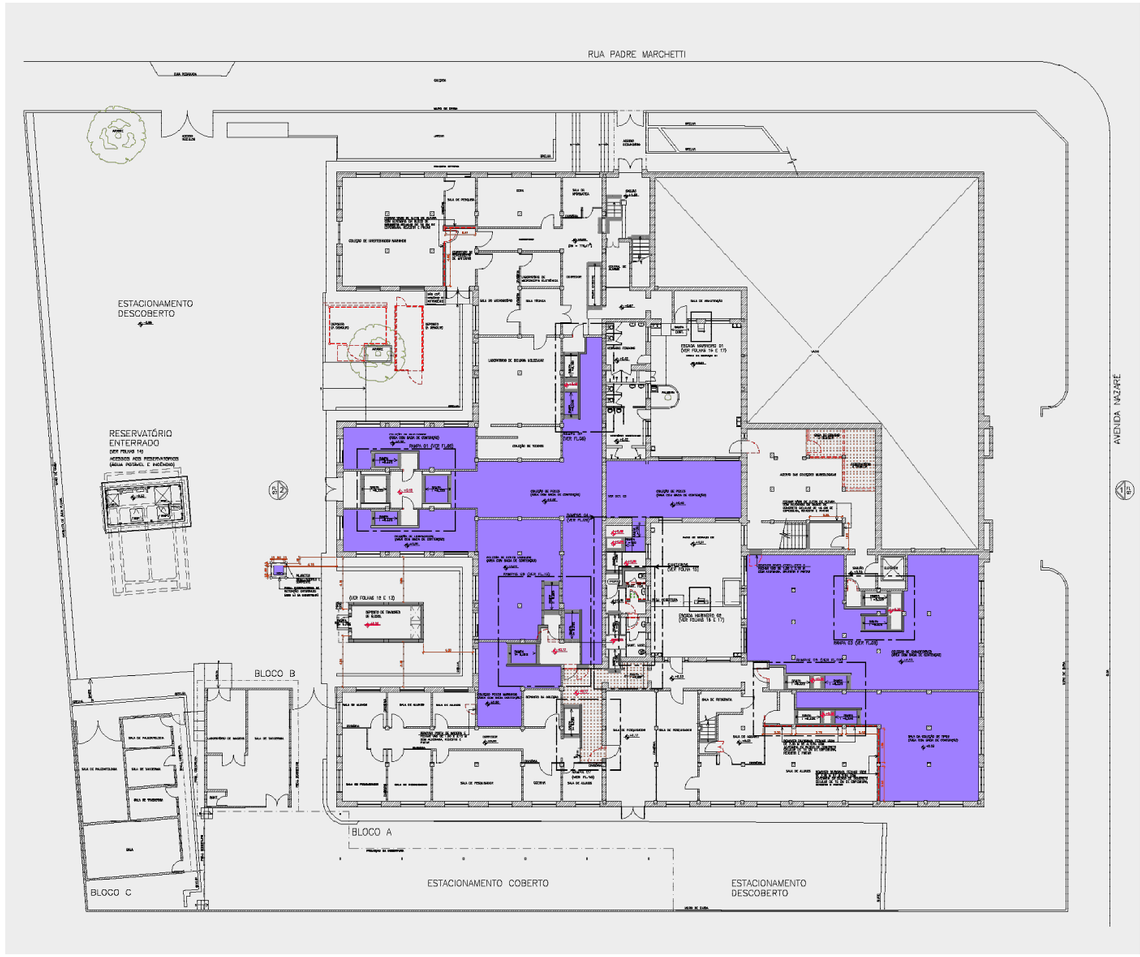
PROJETO
SEF/ Coutotec Engenharia Civil Ltda. / Contratto Perícias, Laudos e Projetos Ltda.

SITUAÇÃO
em desenvolvimento

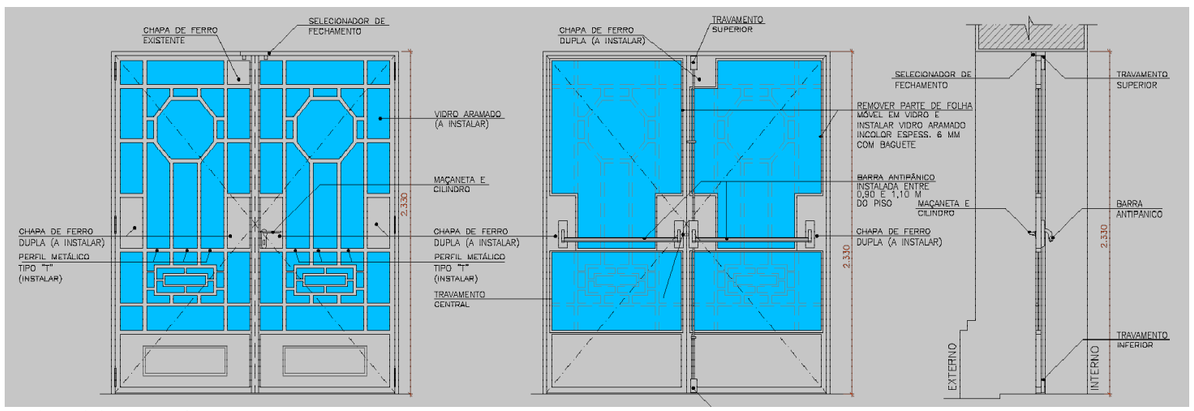
Projeto de intervenções pontuais no edifício, como última etapa de obra para adequação às exigências do Corpo de Bombeiros. Está prevista a construção de um novo depósito para tambores contendo álcool; construção de rampas para formação das bacias de contenção de líquidos inflamáveis no térreo; instalação de paredes, vedações de janelas e portas corta-fogo para compartimentação de áreas do edifício; instalação de barras antipânico em portas existentes; substituição de corrimãos; e readequação da rede de elétrica e do SPDA. Também estão previstas obras complementares de impermeabilização dos beirais e platibandas, instalação de escadas tipo marinheiro e reforma de alguns sanitários.



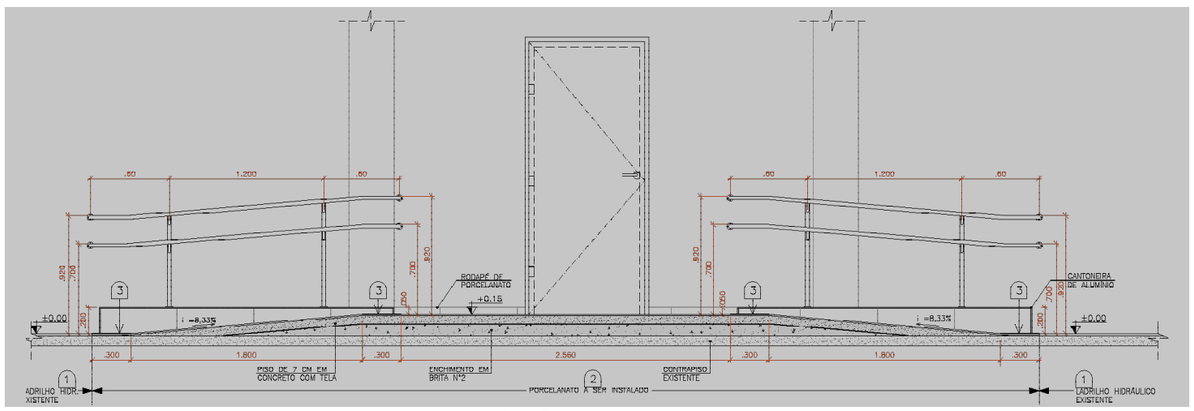
Fachada principal do Museu



Planta baixa do pavimento térreo com indicação das áreas de criação das bácias de contenção de líquidos inflamáveis [em azul]



Instalação de barras antipânico nas portas existentes



Corte de uma das rampas para criação das bacias de contenção de líquidos inflamáveis

ANFITEATRO CAMARGO GUARNIERI

Reforma e ampliação - conclusão das obras

OBRA CONCLUÍDA

ÁREA
5.514,00 m²

PROJETO
SEF e Passeri & Associados

OBRA
Construtora Molinari Ltda.

PERÍODO
ago-2013
fev-2019

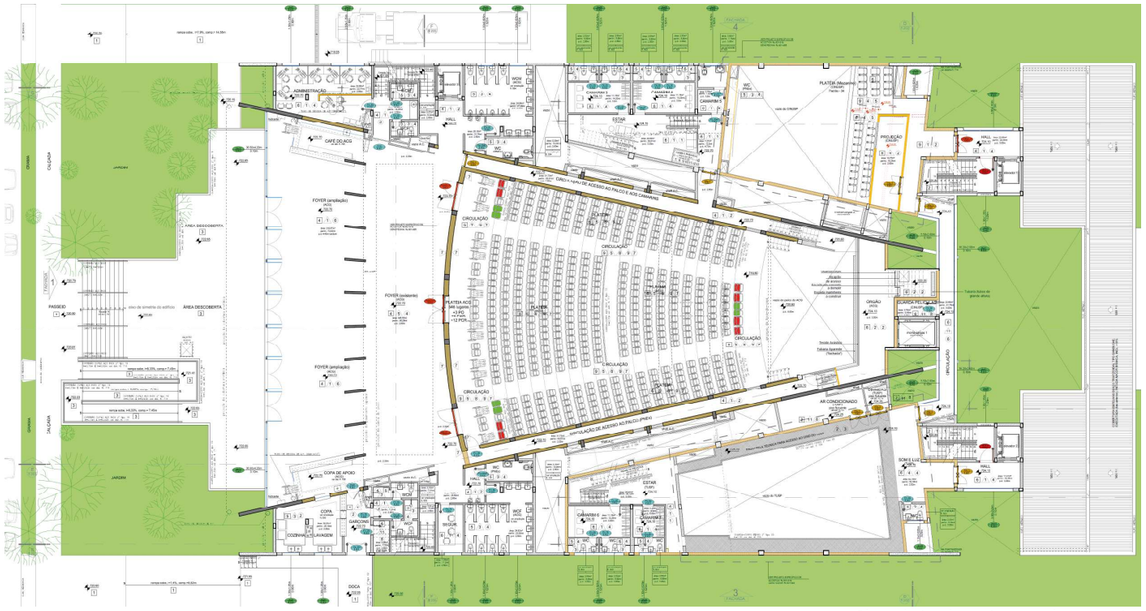
VALOR DA OBRA
R$ 17.200.108,75

Conclusão das obras do anfiteatro e abertura do edifício para uso da comunidade, o qual passou a abrigar a OSUSP [Orquestra Sinfônica da USP], o TUSP [Teatro da USP] e o CINUSP [Cinema da USP], além de outros departamentos da Pró-Reitoria de Cultura e Extensão Universitária.

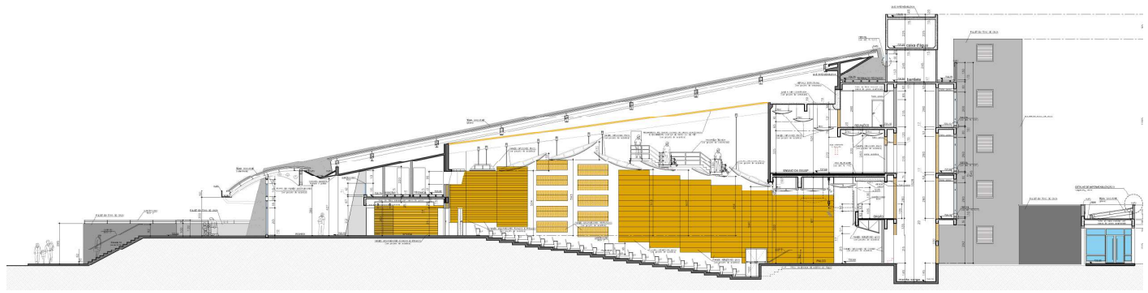


Marcos Santos/USP Imagens

Apresentação da OSUSP no Anfiteatro Camargo Guarnieri



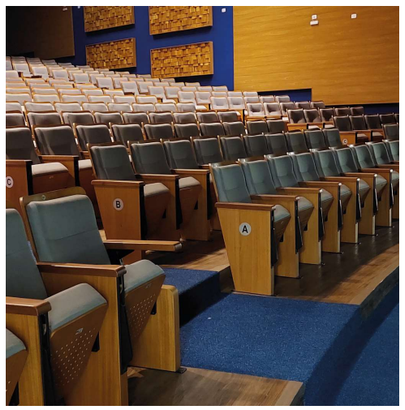
Planta baixa do pavimento térro superior



Corte longitudinal



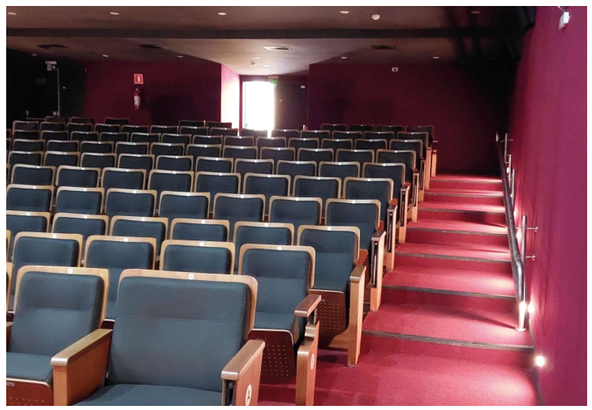
Hall de Entrada do edifício



Detalhe da plateia do Anfiteatro



Sala de apresentação do TUSP



Sala de projeção do CINUSP

LOAA54

AUDITÓRIO DA EEL

Reforma e ampliação do auditório

OBRA CONCLUÍDA

ÁREA
770,00 m²

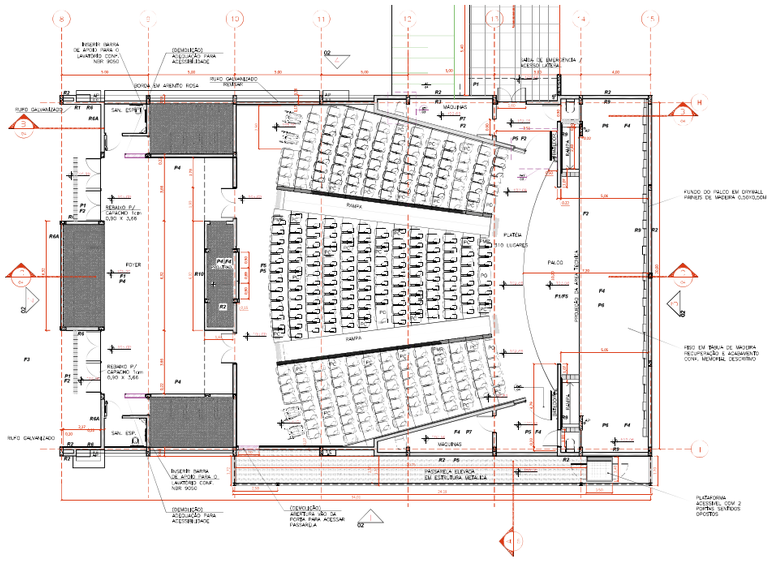
PROJETO
SEF/ Ecoarq Arquitetura/ Ecoplan Arquitetura

OBRA
Construtora Brasfort Ltda.

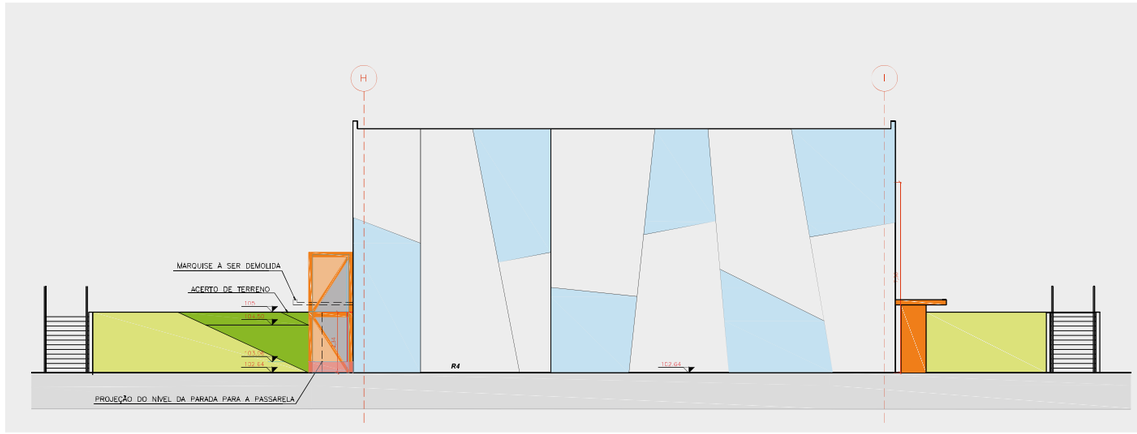
PERÍODO
jul-2020
set-2021

VALOR DA OBRA
R$ 2.211.295,21

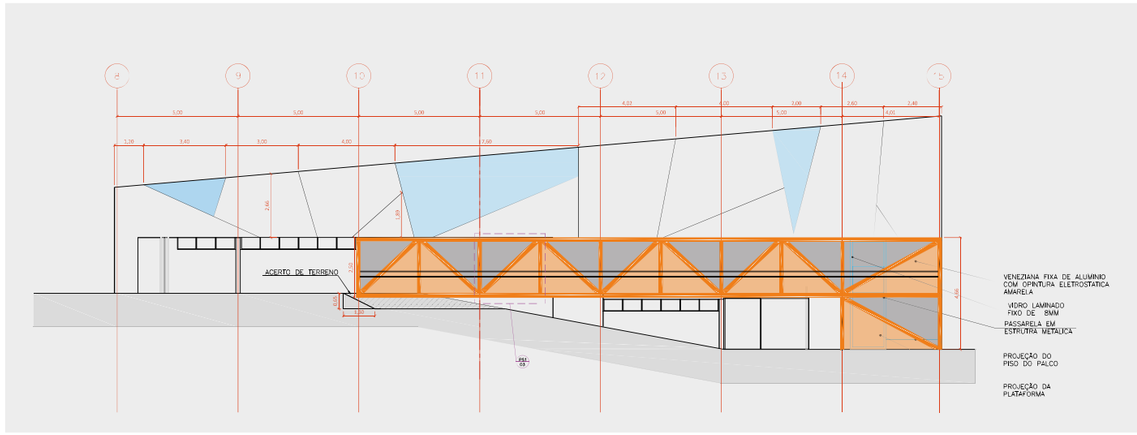
Realização de obras para conclusão do edifício, ampliação dos espaços, revestimentos, construção de passarela elevada para circulação acessível ao palco, com plataforma elevatória e intervenções para atendimento da acessibilidade no conjunto: criação de sanitários acessíveis, construção de rampas e instalação de corrimãos e pisos táteis.



Planta baixa do auditório



Elevação posterior



Elevação lateral



Praça de acesso ao auditório



Passarela metálica acessível



Entrada a partir do foyer



Vista interna do auditório a partir da plateia



Sinalização de piso e sanitários nos edifícios do conjunto

TEATRO LABORATÓRIO

Projeto de reforma e ampliação do edifício

EM PROJETO

ÁREA
2.350,00 m²

PROJETO
SEF e Diretório da Arquitetura & Urbanismo

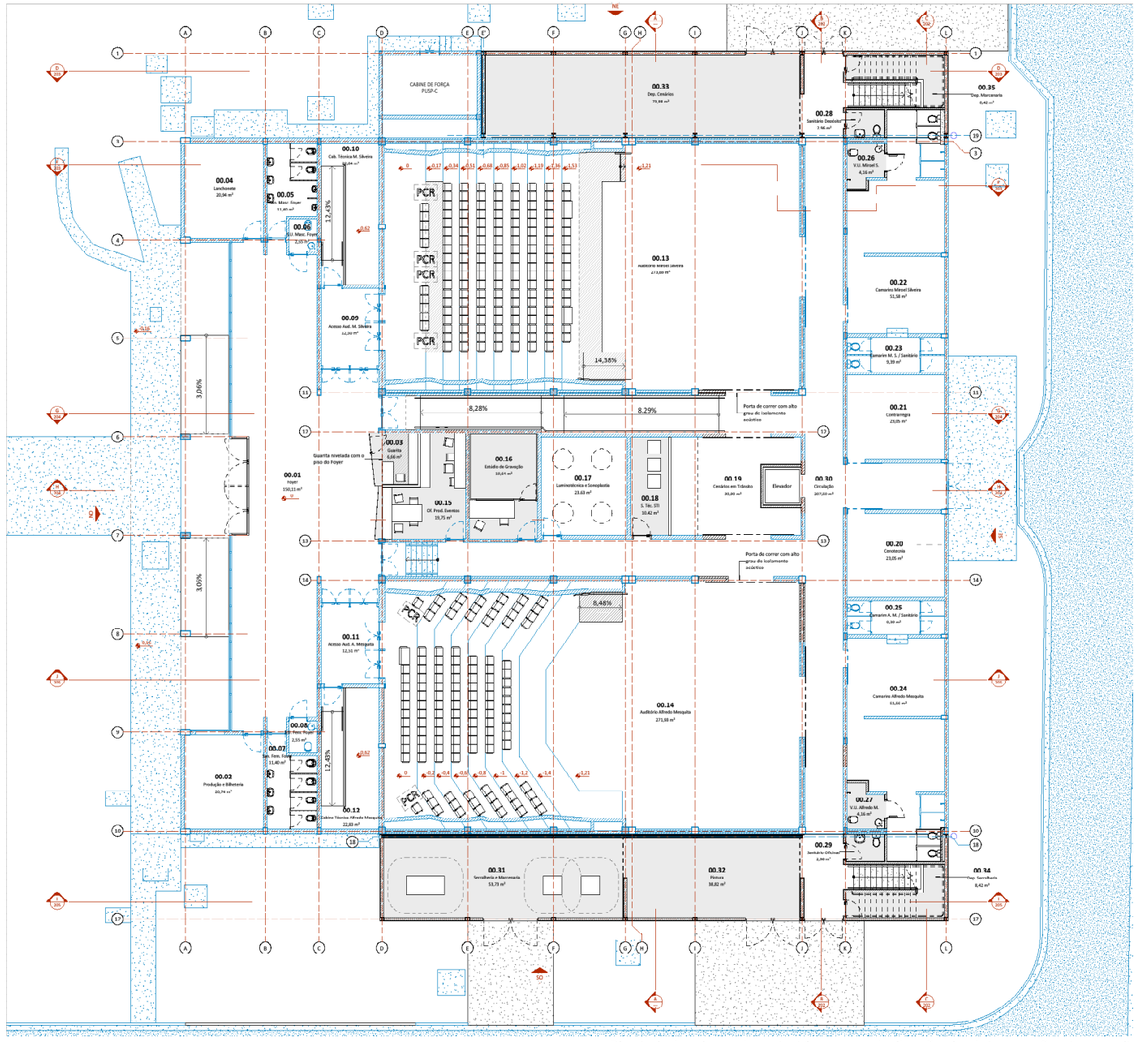
PERÍODO
jul-2021
mar-2022

VALOR DO PROJETO
R$ 355.905,84

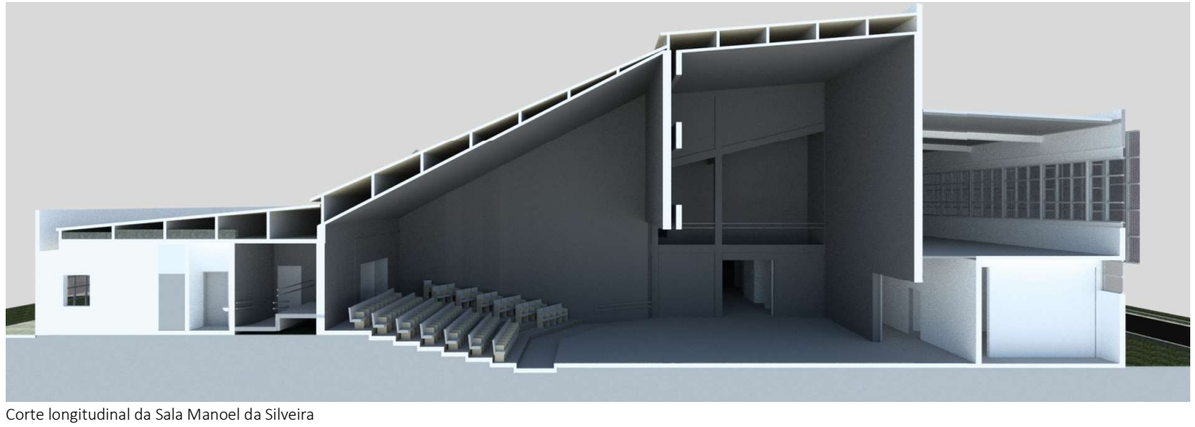
Projeto em desenvolvimento para reforma e ampliação do edifício do Teatro Laboratório, visando adequações necessárias para atendimento à acessibilidade, legislação trabalhista, código de obras e segurança contra incêndio. Haverá incremento de áreas técnicas, oficinas e de serviços, reformas de camarins e sanitários, revisão da circulação horizontal e vertical com novas escadas de emergência e instalação de elevador, adequação de foyer e das salas de espetáculos.



Implantação com perspectiva eletrônica do edifício



Planta baixa do pavimento térreo com indicação das intervenções [em azul]



Corte longitudinal da Sala Manoel da Silveira



Corte atravessando o foyer, setores de sonoplastia e luminotécnica, depósitos e áreas técnicas, circulação vertical e acervo

EDIFÍCIO CESÁRIO BASTOS

Restauração e modernização

EM OBRA

ÁREA
2.809,23 m²

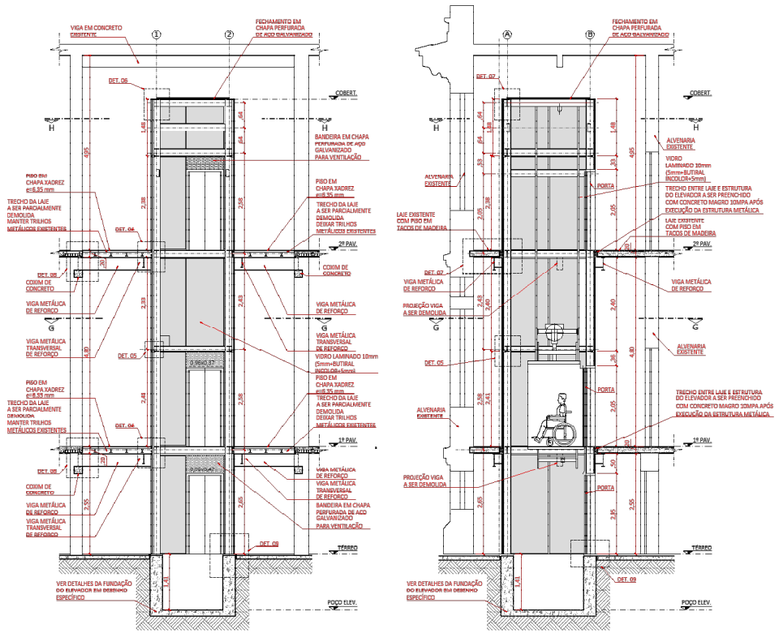
PROJETO
SEF e Apoena
Amaral e Almeida

OBRA
Atryans Arquitetura Ltda./ Magaldi e Diegoli Arquitetos Associados Ltda./ Azeredo Engenharia Ltda./ JL Engenharia/ MFC Engenharia

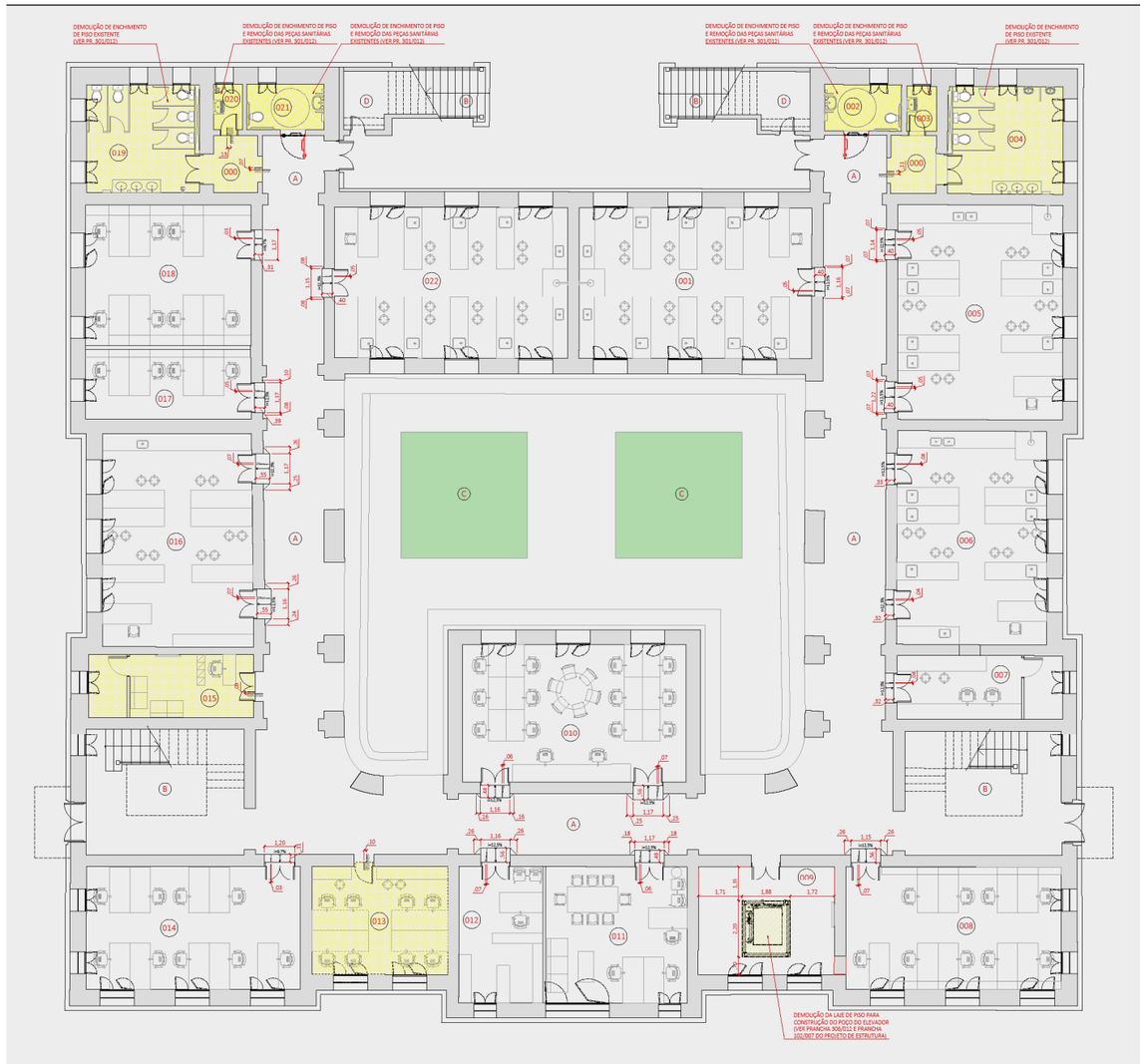
PERÍODO
ago-2020
set-2021

VALOR DA OBRA
R$ 2.281.890,17

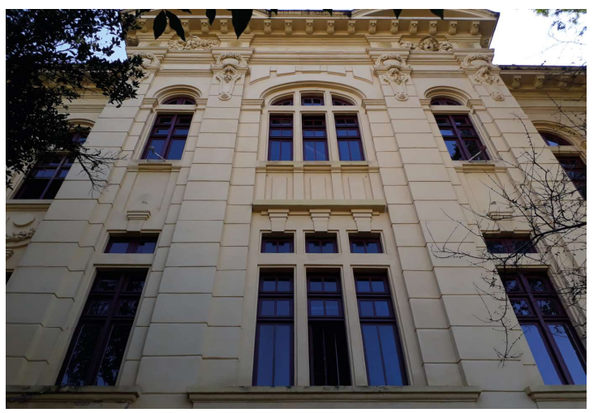
Foram realizadas, estão em realização e em projeto, diversas intervenções relevantes de restauração e modernização do edifício - prédio tombado em nível estudual e municipal, respectivamente, pelo Condephaat e pelo Condepasa - para atendimento a novos programas, adequação à acessibilidade, revisão dos sistemas de prevenção e combate a incêndios, e instalação de sistema de climatização.



Cortes do elevador a ser instalado



Planta baixa do térreo com indicação das intervenções



Vista geral de uma das fachadas com as esquadrias recuperadas.



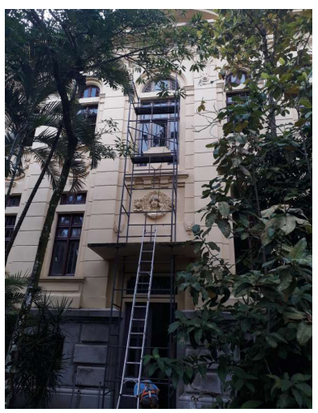
Esquadrias e gradis do edifício.



Trabalho de recuperação dos elementos.



Execução da recuperação das esquadrias em uma das salas.



Recuperação de esquadrias, externamente.

EDIFÍCIO CESÁRIO BASTOS

Projeto de requalificação da área externa

EM PROJETO

ÁREA
6.099,38 m²

PROJETO
SEF

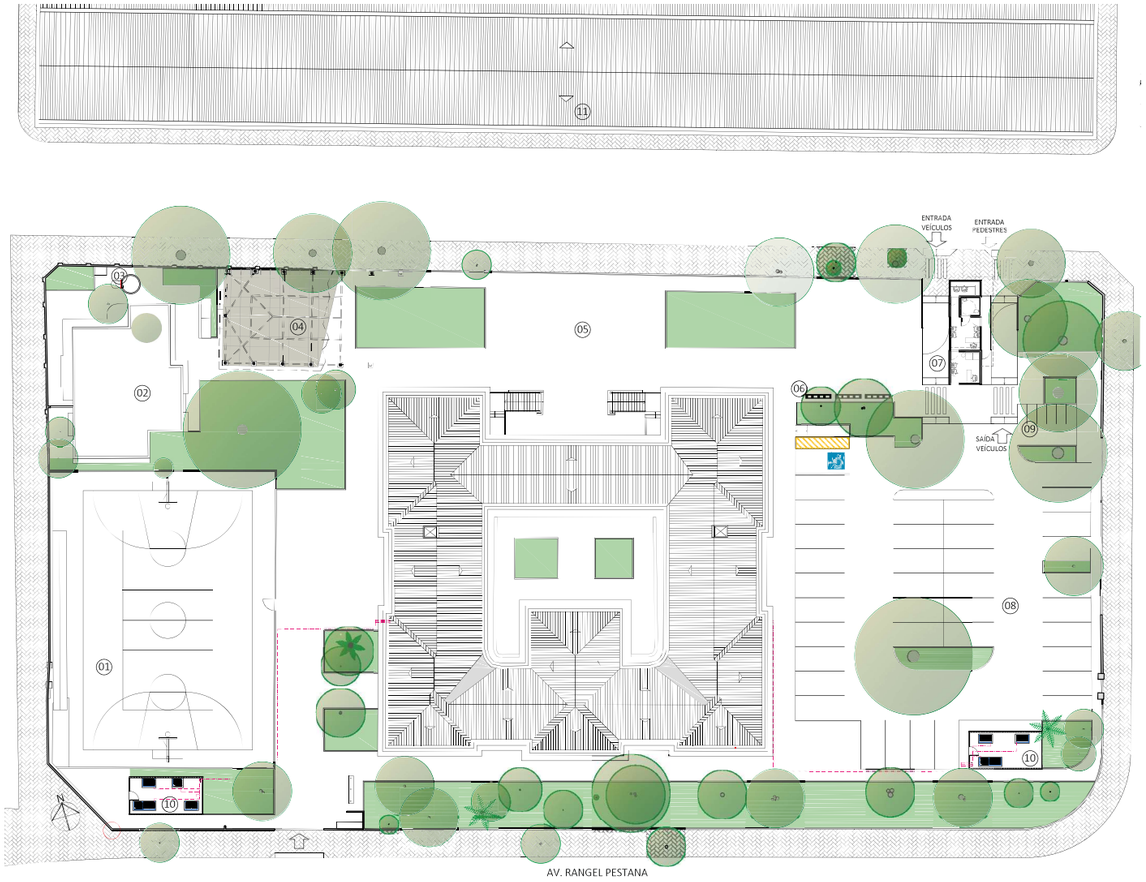
PERÍODO
em desenvolvimento

O projeto prevê a requalificação do entorno do Edifício Cesário Bastos, incluindo demolições e a remodelação dos jardins para abertura visual do edifício, reorganização dos estacionamentos e circulação, instalação de novos gradis, nova iluminação externa, construção de nova portaria e de edificações técnicas.



Perspectiva eletrônica do conjunto

LEGENDA:
01 - QUADRA POLIESPORTIVA DESCOBERTA
02 - LABORATÓRIO PETROFÍSICA
03 - RESERVATÓRIO DE ÁGUA
04 - GALPÃO DE ABRIGO [TRECHO A SER PRESERVADO]
05 - PRAÇA
06 - BICICLETÁRIO
07 - PORTARIA
08 - ESTACIONAMENTO CARROS
09 - ESTACIONAMENTO MOTOS
10 - CASA DE MÁQUINAS
11 - ANTIGA GARAGEM DE BONDES



Planta baixa da área externa



Perspectiva do trecho a ser preservado do Galpão de Abrigo



Nova praça de acesso do edifício



Nova portaria para controle do acesso ao estacionamento



Casa de máquinas junto ao estacionamento

EDIFÍCIO PRINCIPAL

Reforma da cobertura e do Salão Nobre

EM OBRA

ÁREA
3.590,00 m²

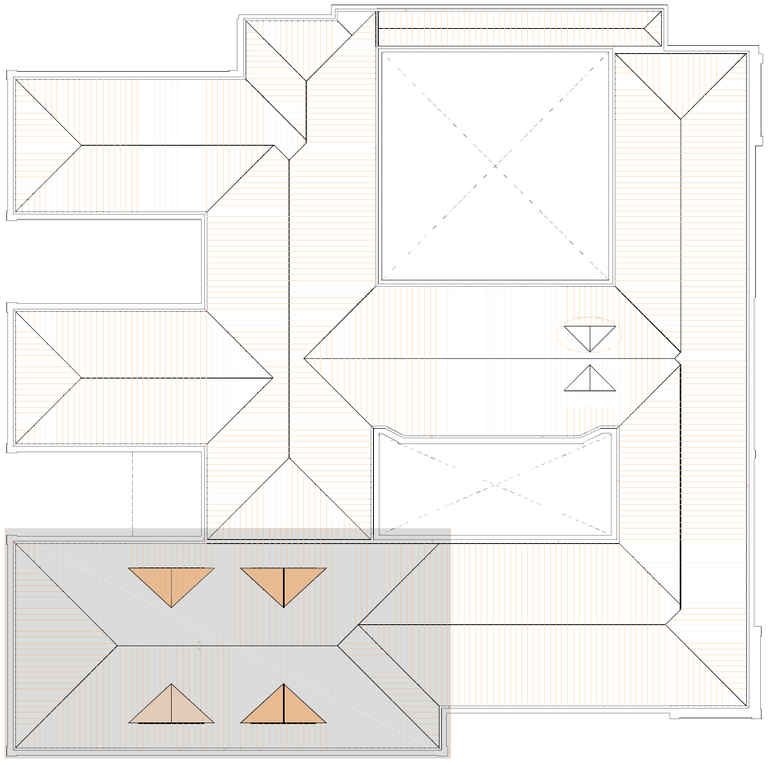
PROJETO
SEF e Esprit Nouveau Arquitetura e Urbanismo

OBRA
Construtora Ubiratan Ltda.

PERÍODO
Ago-2021
Ago-2022

VALOR DA OBRA
R$ 2.749.275,23

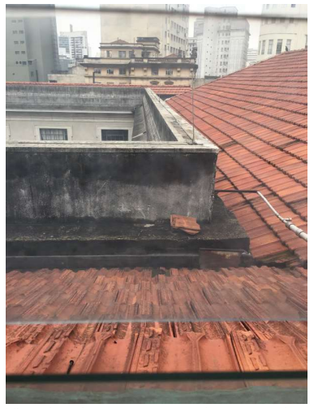
Obra de reforma da cobertura do Edifício Principal - prédio tombado pelo Condephaat e pelo Conpresp - incluindo revisão das calhas, mansardas e descidas pluviais, e adequações no Salão Nobre para atendimento à acessibilidade e climatização do ambiente.



Planta baixa da cobertura do edifício, com área do Salão Nobre em destaque



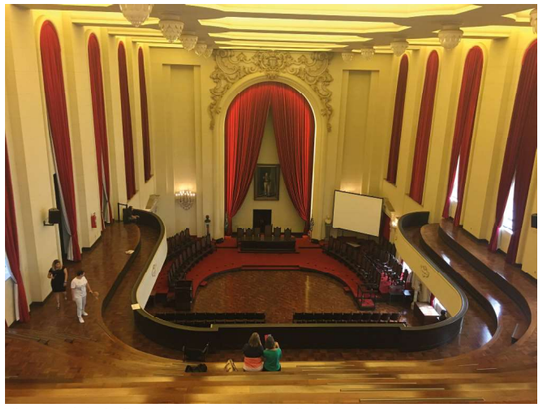
Corte longitudinal [no alto] e planta baixa do Salão Nobre [embaixo] com indicação das intervenções



Vista da cobertura por uma das mansardas



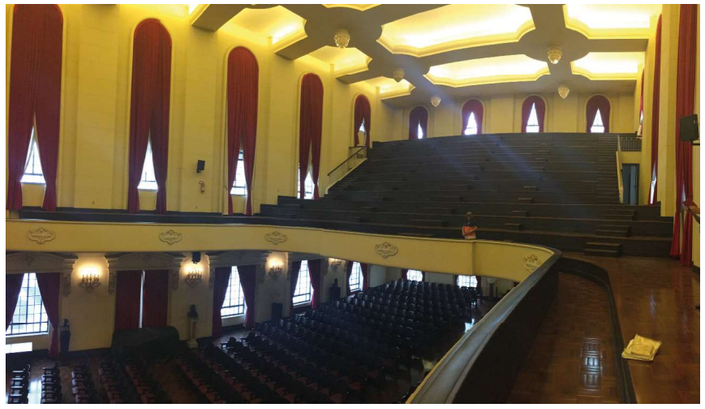
Descidas pluviais a serem revistas



Vista geral do Salão Nobre a partir do balcão



Vista do palco com os desníveis a serem adaptados



Vista geral do Salão, com a plateia, o balcão e o forro

EDIFÍCIO DR. AYROSA GALVÃO E OFICINA

Conservação das fachadas e reforma das coberturas

EM OBRA

ÁREA
1.016,72 m²

PROJETO
SEF e Argeplan Arquitetura e Engenharia

OBRA
Construtora Brasfort Ltda.

PERÍODO
set-2021
set-2022

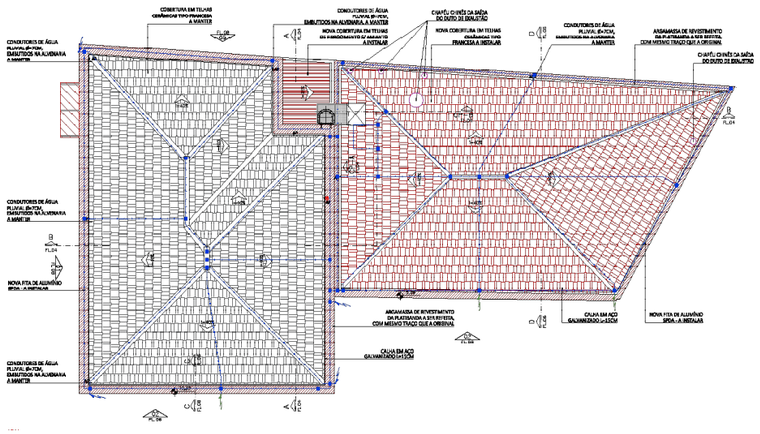
VALOR DA OBRA
R$ 1.216.643,41

Execução dos serviços de conservação de fachadas e reforma parcial das coberturas dos edifícios Dr. Ayrosa Galvão e Oficina de Manutenção, prédios tombados pelo Condephaat.

Os edifícios terão suas fachadas restauradas, inclusive com remoção de todas as instalações aparentes e a substituição de telhas e de parte do madeiramento dos telhados. Além desses serviços, estão incluídas as obras para instalação de ar-condicionado e readequação das drenagens e dos pisos externos do entorno, para garantir acessibilidade ao edifício.



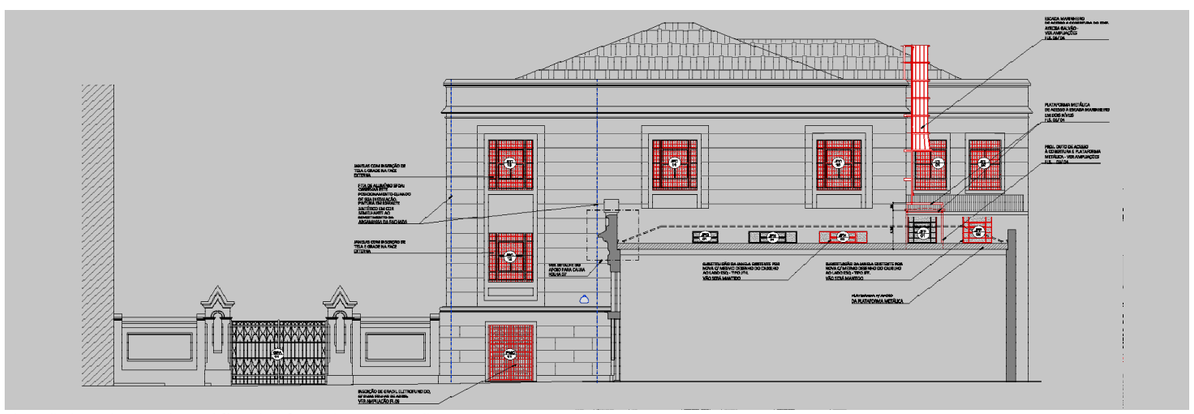
Elevação Fronal- mapeamento de danos



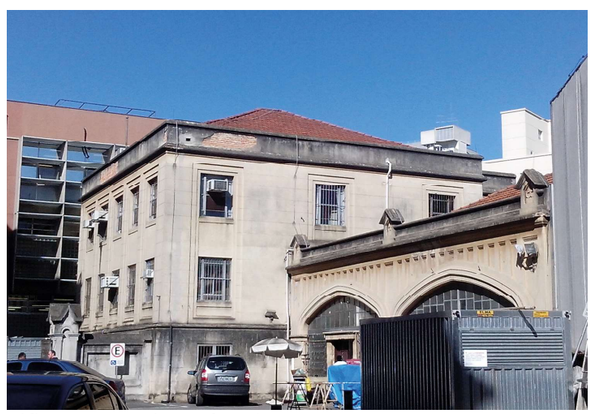
Planta de coberturas- manter/construir



Elevação Frontal- projeto de recuperação



Elevação lateral cortando o Edifício da Oficina de Manutenção



Edifício Dr. Ayrosa Galvão e Oficina de Manutenção



Vista da fachada do prédio da Oficina de Manutenção

CRUSP - BLOCO D

Reforma e adequação do edifício

EM OBRA

ÁREA
4.753,99 m²

PROJETO
SEF e Chechter & Tramontino Arquitetura Ltda.

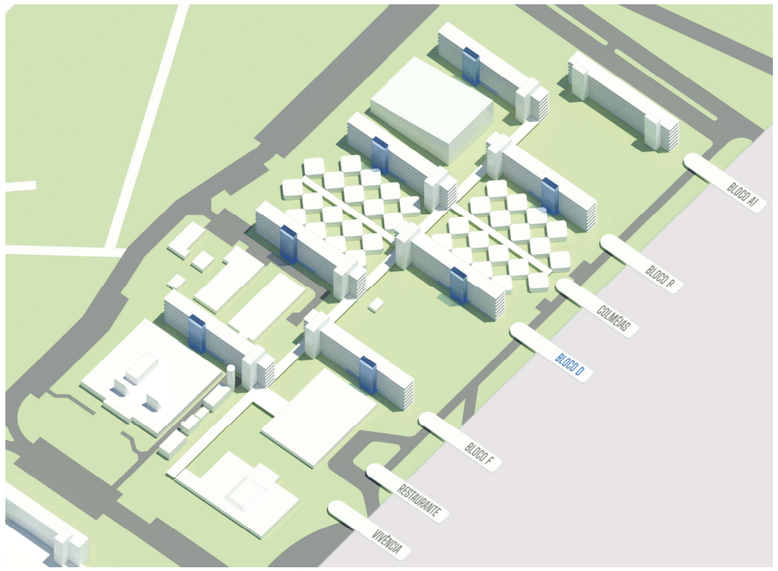
OBRA
Harus Cosntruções Ltda.

PERÍODO
ago-2021
ago-2022

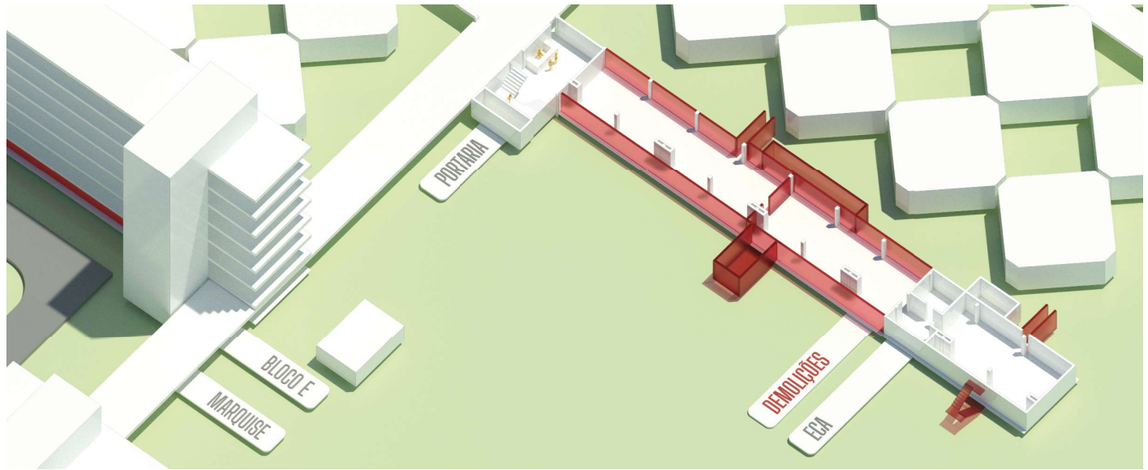
VALOR DA OBRA
R$ 4.711.627,31

Parte integrante do projeto completo de reforma do Conjunto Residencial da USP, as obras no Bloco D são o primeiro passo para a reforma do conjunto e sua adequação à acessibilidade e à segurança; e incluem o piso da marquise central do conjunto.

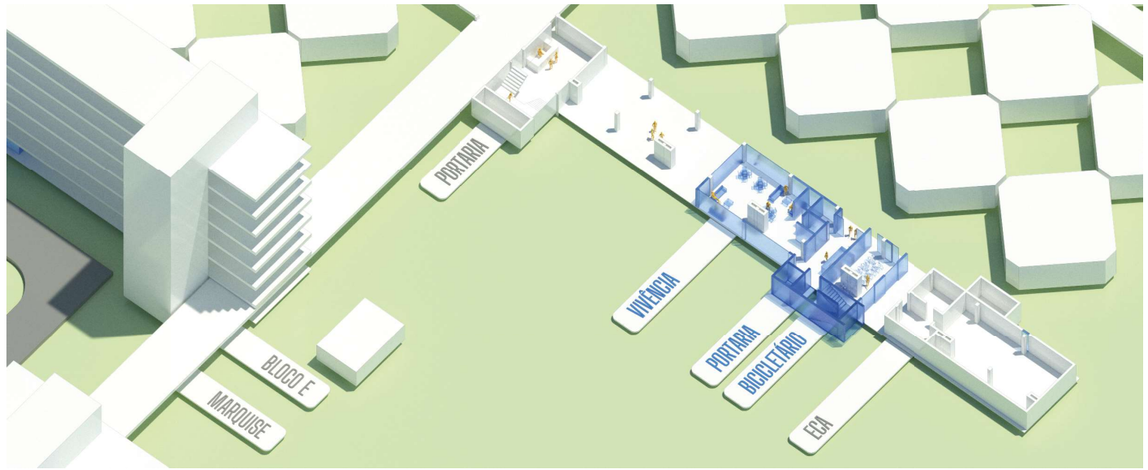
As obras prevêem a construção de nova portaria; nova torre com reserva de incêndio e circulação vertical [com escada enclausurada e elevador atendendo aos pavimentos]; abertura de parte do térreo; reformulação de cozinhas e incremento de lavanderia, sala infantil e sala de estudos; e revisão das esquadrias, da cobertura, das instalações elétricas e hidráulicas. Também serão criados apartamentos acessíveis, um para cada andar do bloco.



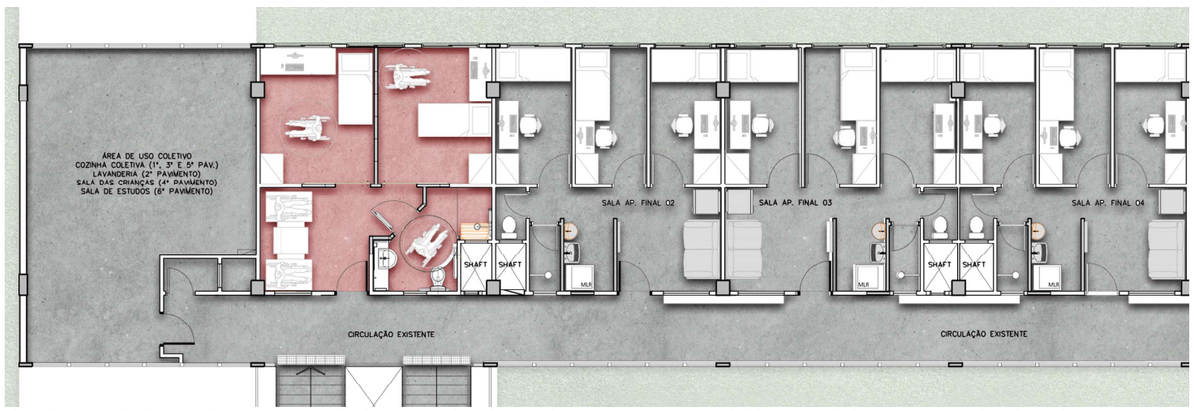
Perspectiva eletrônica do Conjunto Residencial da USP, com as intervenções previstas



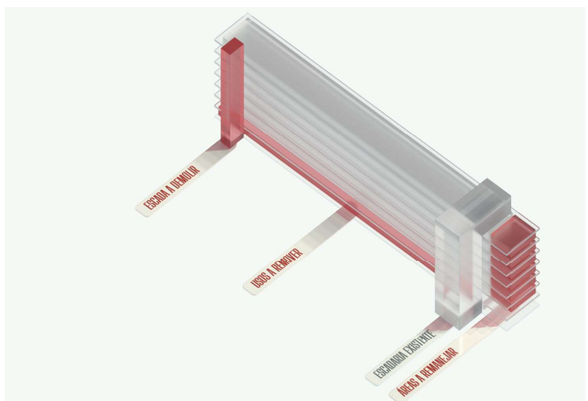
Bloco D: demolições a serem realizadas



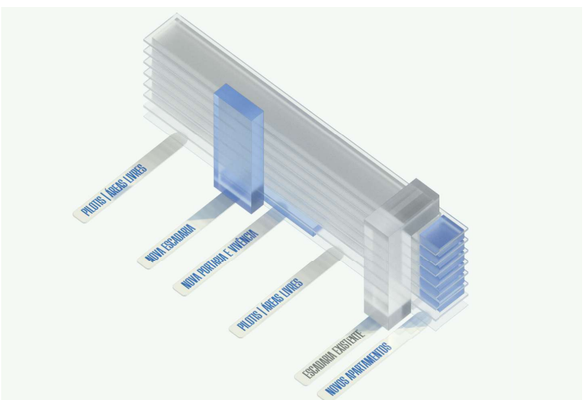
Bloco D: intervenções a serem realizadas



Planta humanizada de parte do pavimento tipo do Bloco D, com área de uso coletivo, apartamento acessível [em vermelho] e apartamentos de 3 dormitórios



Diretriz geral das demolições e remanejamentos a serem realizados nos Blocos



Diretriz geral das intervenções a serem realizadas nos Blocos

SPEB03

HOSPITAL UNIVERSITÁRIO

Projeto de adequação para acessibilidade, segurança e climatização

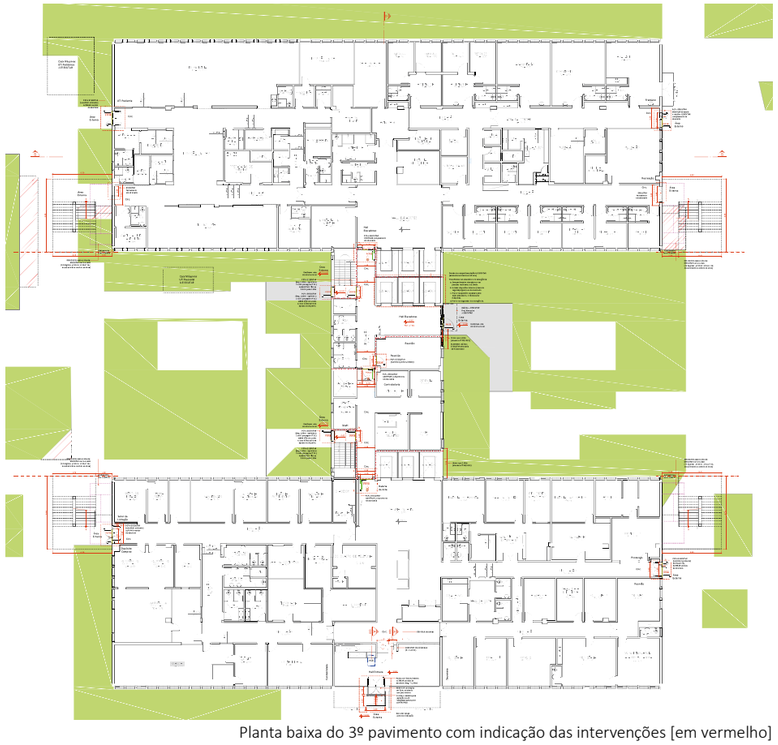
EM PROJETO

ÁREA
38.282,63 m²

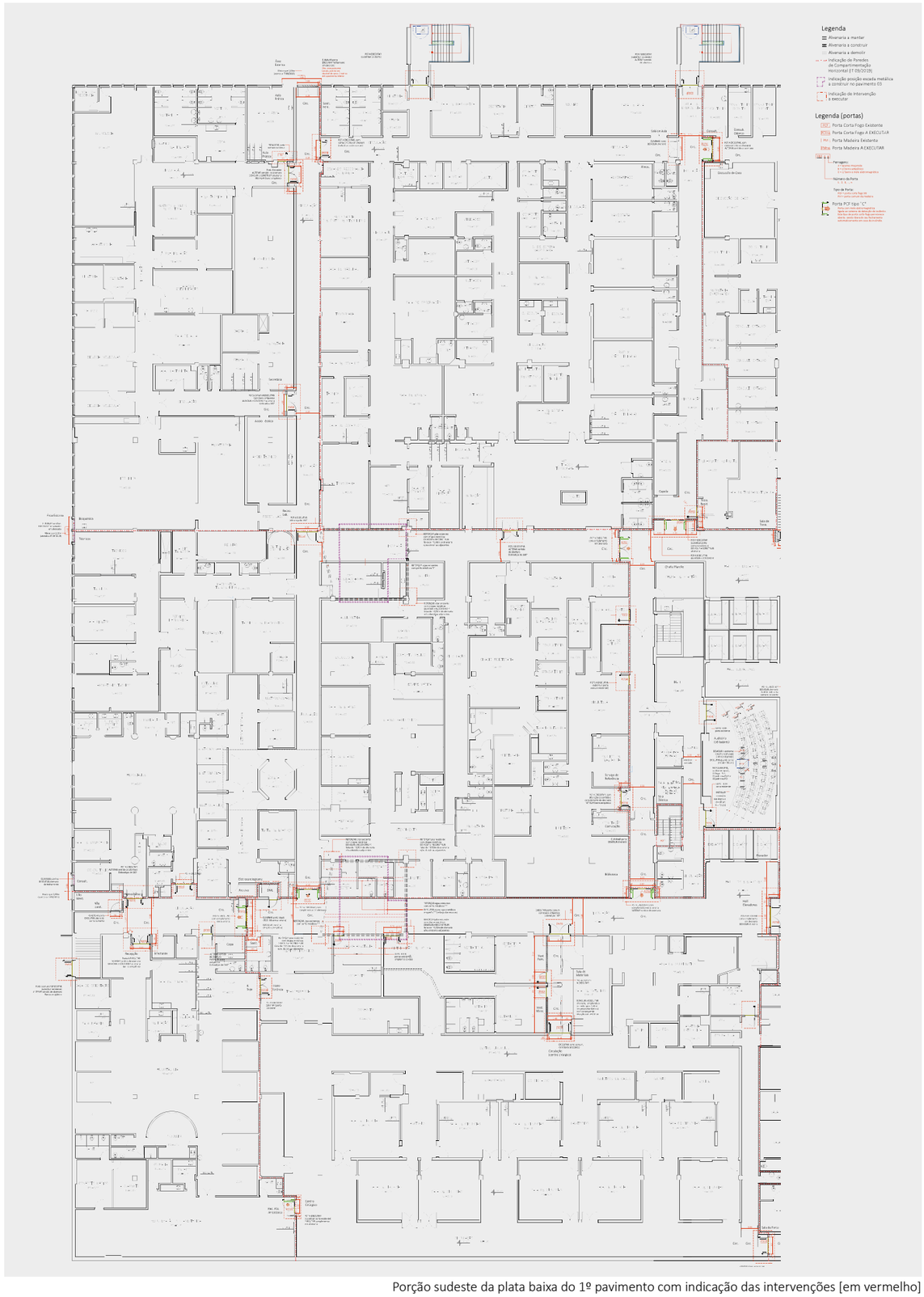
PROJETO
SEF/ AC Fontes Serviços de Engenharia/ GRS Soluções em Engenharia/ Sr. Sky Soluções Construtivas/ Stec Engenharia e Consultoria/ R. B. de Godoy Horn Instalações/ Roberto Leal Teodoro Prestação de Serviços

SITUAÇÃO
em desenvolvimento

O projeto prevê ampla reforma, estando previstas, resumidamente, as seguintes intervenções: reforma do acesso principal e recepção; instalação de novos sistemas de detecção, alarme de incêndio e iluminação de emergência; reforma da rede de hidrantes e construção de abrigo para bombas de incêndio; adequação de rotas de fuga, saídas de emergência, reforma das escadas de emergência eistentes e construção de novas escadas; reforma para adequar elevadores de emergência; reformas nos sistemas de instalações elétricas e de SPDA; adequações de acessibilidade em auditórios; e instalação de novos sistemas de ar condicionado nas UTIs e Centros Cirúrgico e Obstétrico.



Planta baixa do 3º pavimento com indicação das intervenções [em vermelho]



Porção sudeste da plata baixa do 1º pavimento com indicação das intervenções [em vermelho]

BLOCOS 1 E 2 DA FOFITO

Reforma e ampliação

EM OBRA

ÁREA
2.732,28 m²

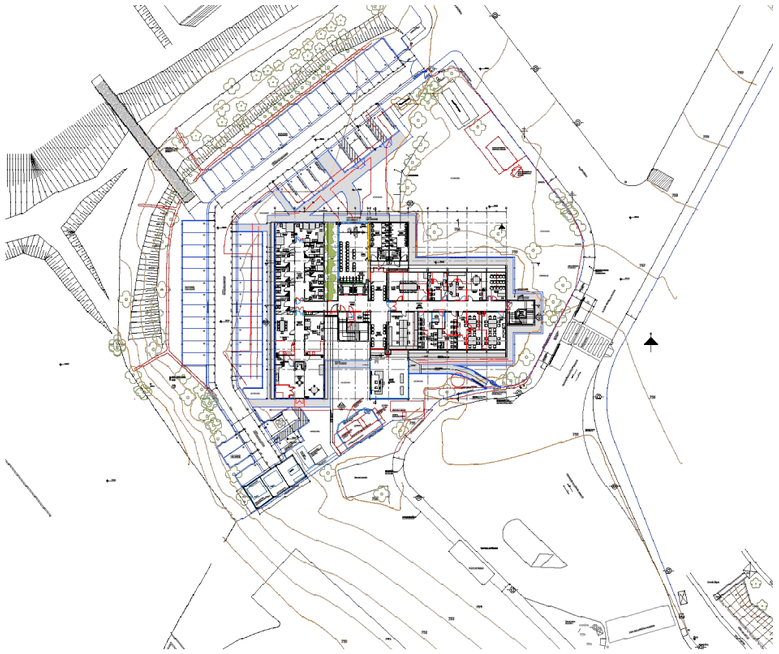
PROJETO
SEF

OBRA
Lopes Kalil Engenharia Ltda.

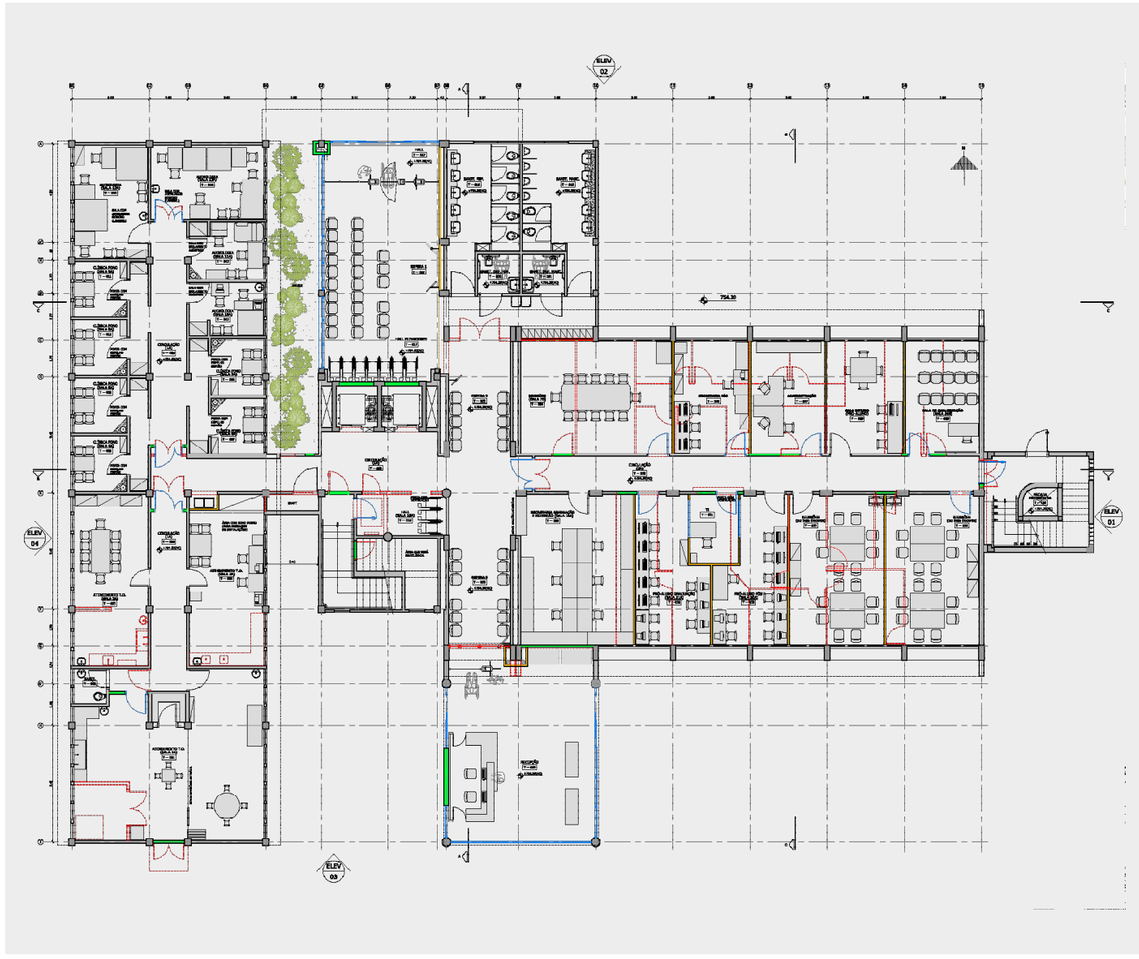
PERÍODO
ago-2021
mai-2022

VALOR DA OBRA
R$ 4.882.776,6

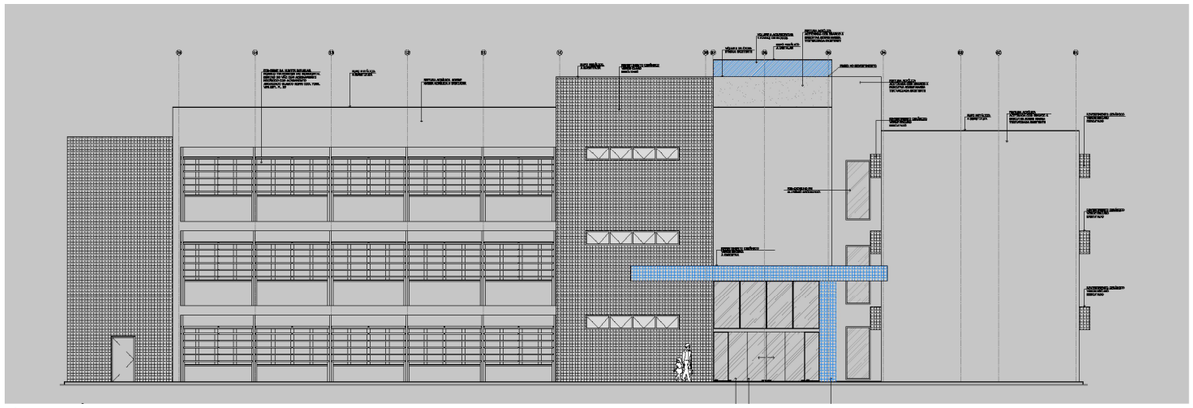
Complementação das obras de reforma e ampliação para requalificação geral do edifício e suas áreas externas; atualização do programa de necessidades e atendimento à legislação edilícia, com destaque às adequações para acessibilidade e segurança.



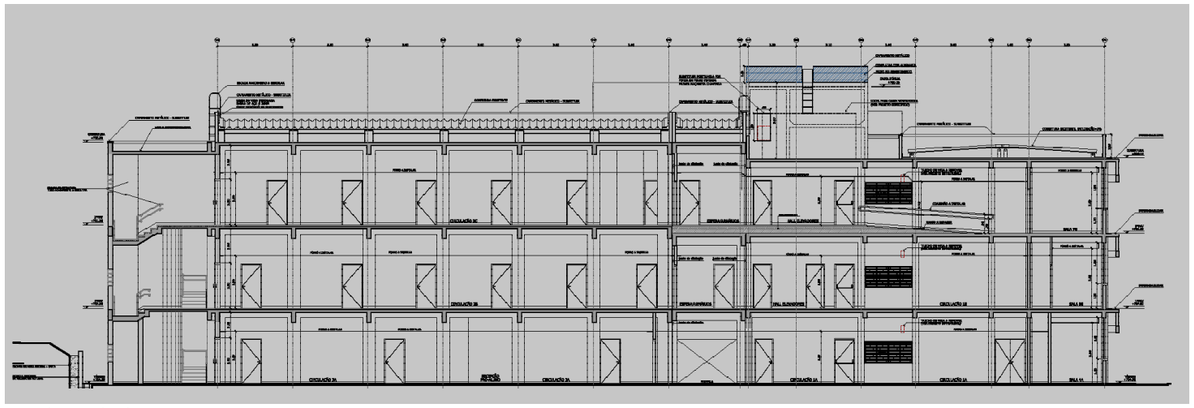
Implantação



Planta baixa do térreo, com indicação das intervenções



Elevação Norte



Corte longitudinal

BLOCOS B E C

Reforma da cobertura das quadras e da piscina

OBRA CONCLUÍDA

ÁREA
3.700,00 m²

PROJETO
SEF

OBRA
Scopus Construtora & Incorporadora Ltda

PERÍODO
dez-2020
set-2021

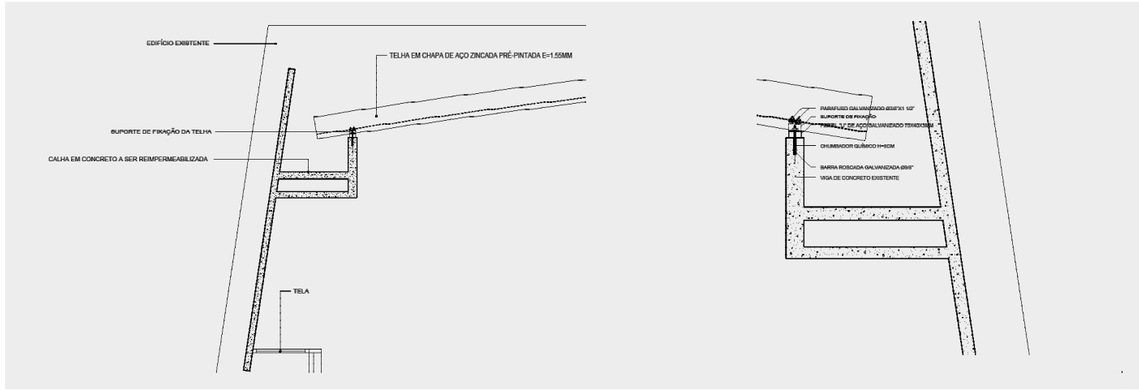
VALOR DA OBRA
R$ 2.626.285,90

Execução dos serviços de reforma da cobertura das quadras e da piscina nos Blocos B e C da Escola de Educação Física e Esportes.

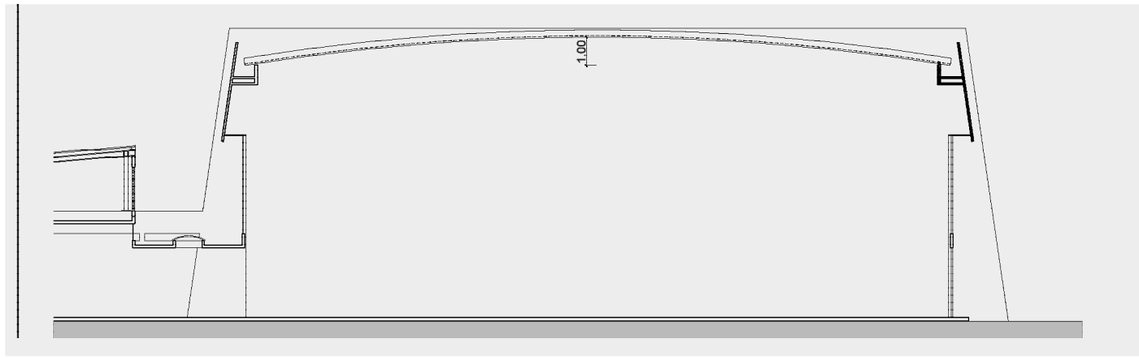
A obra abrange a substituição integral da cobertura por telhas autoportantes em chapa de aço galvanizado pré-pintada, a reforma das calhas impermeabilizadas, a instalação de escada metálica de acesso à cobertura e de linha de vida, a recuperação das peças estruturais de concreto armado e a proteção contra vapores e cloro no trecho da cobertura da piscina. Além de revisão das instalações elétricas e da iluminação.



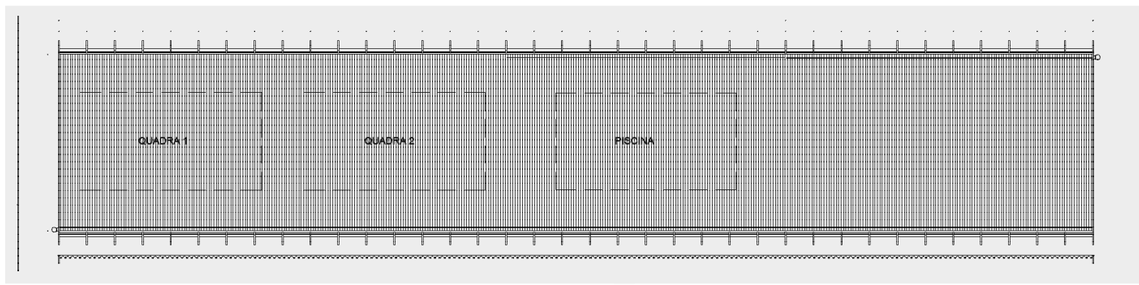
Obra finalizada na área das quadras



Detalhe da calha e detalhe da fixação das telhas



Corte transversal do edifício



Planta da cobertura dos blocos



Processso de retirada das telhas



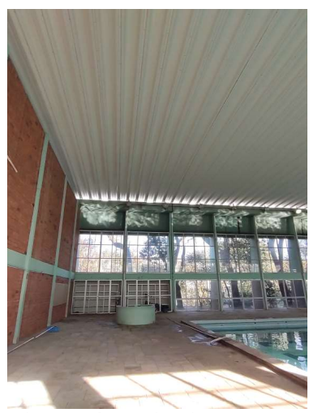
Quadras praticamente descobertas



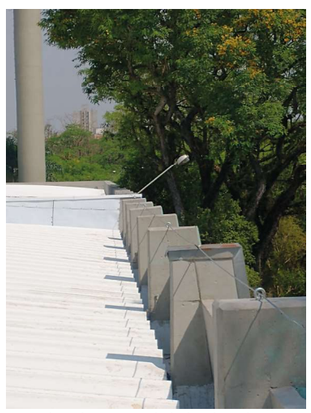
Escada metálica de acesso à cobertura



Processo de instalação das novas telhas



Cobertura refeita na área das piscinas



Vista da cobertura e da linha de vida

DAAA39

CENTRO ACADÊMICO XXXI DE OUTUBRO

Reforma e adequação do espaço estudantil

OBRA CONCLUÍDA

ÁREA
273,00 m²

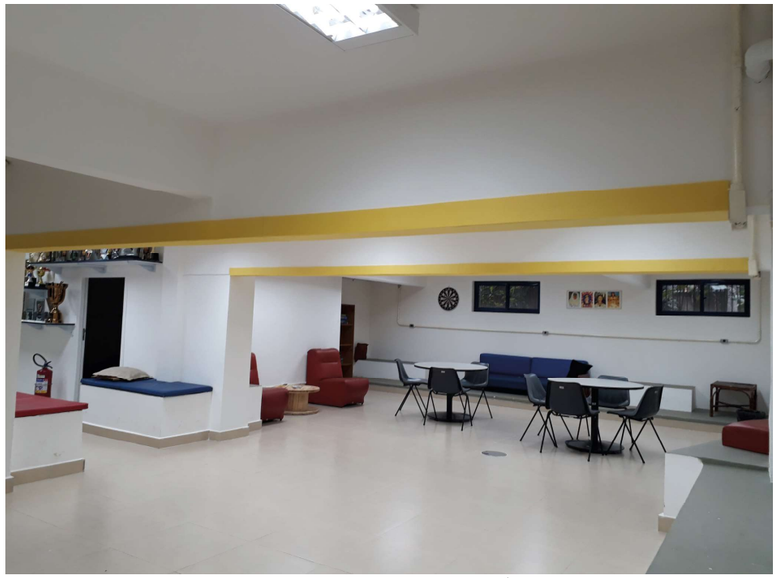
PROJETO
SEF e PAM
Arquitetura e Urbanismo

OBRA
Inovação Serviços de Engenharia Ltda.

PERÍODO
abr-2019
set-2019

VALOR DA OBRA
R$ 323.630,86

Reforma completa do Centro Acadêmico para adequação à acessibilidade e segurança contra incêndio, contemplando a construção de sanitário acessível, reforma da lanchonete com instalação de balcão acessível, adequação da circulação e do acesso ao local, revisão das instalações elétricas, de dados e hidráulicas.



Área de convívio do Centro Acadêmico



Planta baixa do Centro Acadêmico: demolição, à esquerda, e projeto, à direita



Lanchonete reformada, com balcão acessível



Circulação de acesso ao Centro Acadêmico



Circulação interna



Circulação e área de convívio

INSTITUTO DE QUÍMICA

Reforma e adequação geral dos blocos

EM OBRA

ÁREA
34.110,00 m²

PROJETO
SEF/ Transversal Arquitetura Ltda./ AL Engenharia Ltda

OBRA
Gomap Engenharia Ltda./ Senca Engenharia Ltda./ Atryans Arquitetura Ltda./ Ductbusters Engenharia Ltda.

PERÍODO
jun-2019
jan-2022

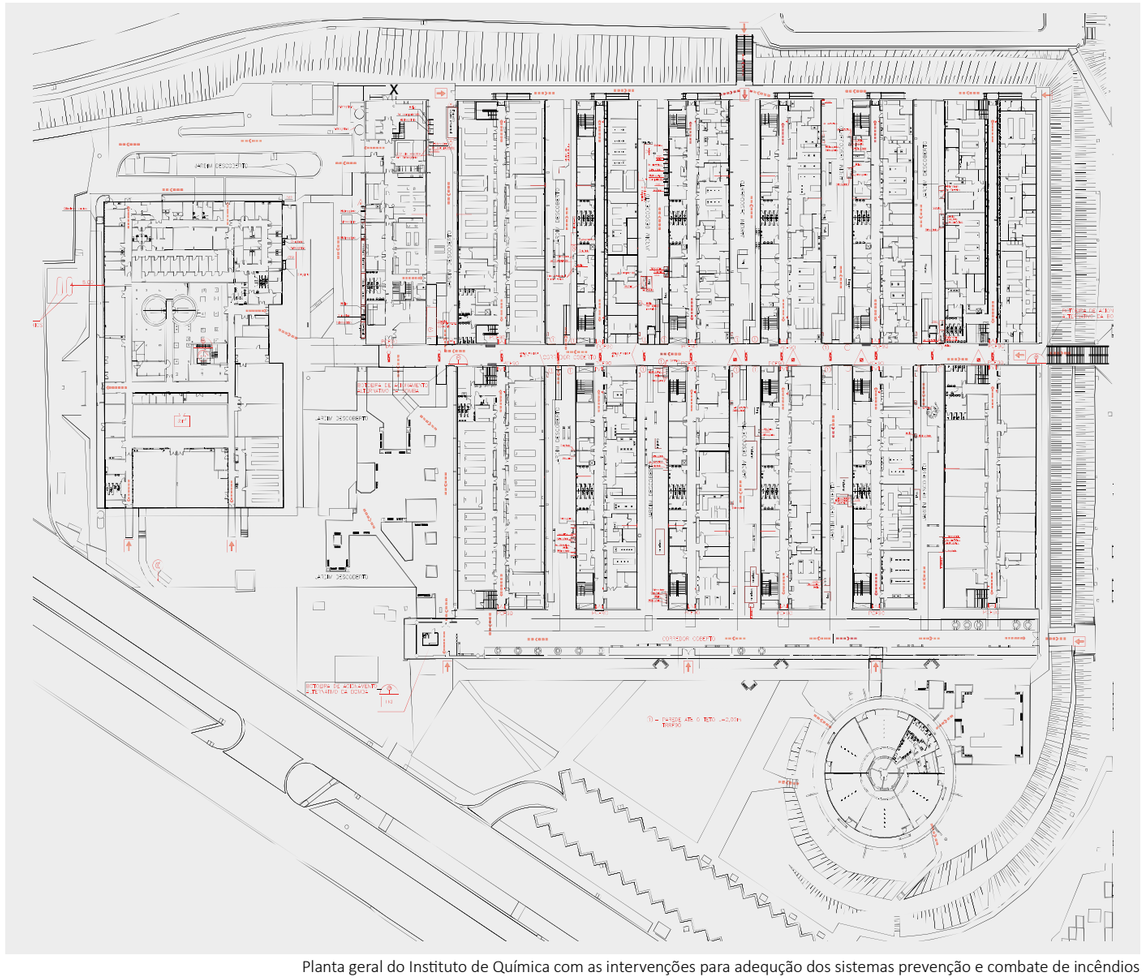
VALOR DAS OBRAS
R$ 3.416.057,02

No conjunto do Instituto de Química, as soluções das questões relacionadas à prevenção e combate a incêndios têm levado a uma ação sistêmica dos problemas em seus diversos blocos, envolvendo saídas de emergência, reformas no reservatório, alterações de acessos a ambientes e aos laboratórios em geral, e reformas das instalações elétricas e SPDA [projeto concluído, a executar] de todo o conjunto edificado e áreas externas contíguas.

Paralelamente, estão sendo executadas obras de restauro de fachadas e recuperação estrutural em vários blocos do conjunto, e as obras de reforma do Bloco 6, que incluem a reforma total dos auditórios [inclusive com novo sistema de ar-condicionado], prevenção e combate a incêndios e acessibilidade.



Perspectiva eletrônica da reforma prevista para os auditórios do Bloco 6



Planta geral do Instituto de Química com as intervenções para adequação dos sistemas prevenção e combate de incêndios



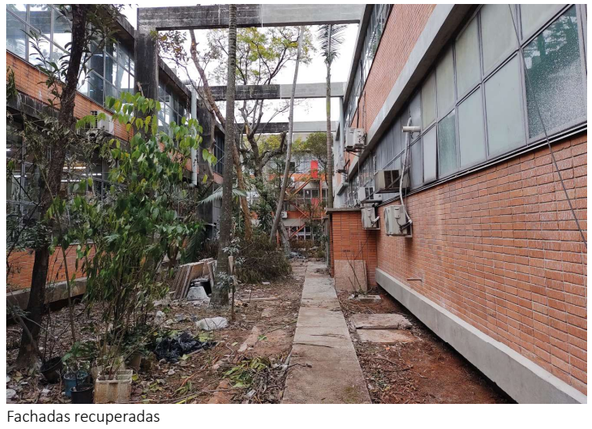
Perspectivas para as reformas previstas na circulação do BLOCO 6



Escada de acesso ao conjunto em atendimento à acessibilidade



Obras de recuperação das fachadas



Fachadas recuperadas

CDI E INOVAUSP

Instalação dos laboratórios e fechamento do térreo

EM OBRA

ÁREA
Laboratórios
6.801,19 m²
Fechamento
600,00 m²

PROJETO
SEF e Mitaros Engenharia e Projetos

OBRA
MPD Engenharia Ltda. / Empreitec Engenharia

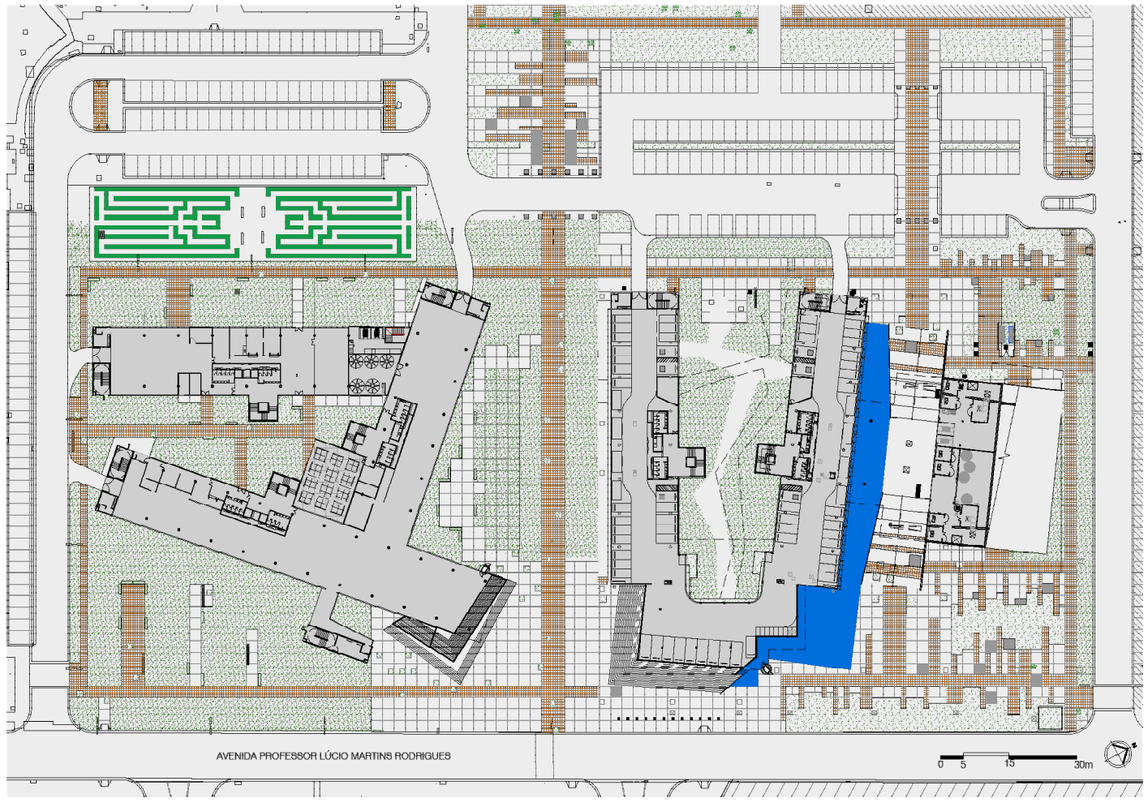
PERÍODO
jan-2017
mar-2022

VALORES DE OBRA
Laboratórios
1.675.029,15
Fechamento
R$ 755.818,24

Estão sendo finalizadas as obras do conjunto de edifícios que compõem o Centro de Difusão Internacional [CDI] e o Centro de Inovação da USP [InovaUSP] com a construção dos fechamentos do pavimento térreo dos blocos e a conclusão das instalações de diversos dos laboratórios: COSMOS, IRIS, PATEO, S2B e Instituto Pasteur [SPPU].



Vista elevada do acesso principal ao InovaUSP e do terraço coberto



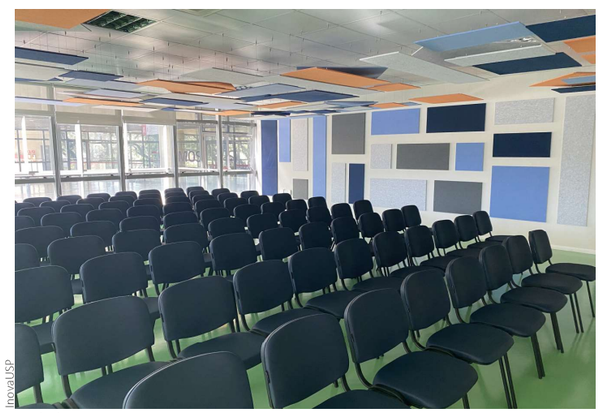
Implantação do conjuntos de blocos: InovaUSP [à esquerda] e CDI [à direita]



Acesso aos laboratórios com Nível de Biossegurança 3 [NB3]



Interior de um dos laboratórios NB3



Auditório



Palco do auditório

ÁREA DE VIVÊNCIA E EDIFÍCIO CRIATECA

Reforma do edifício e da área externa

EM PROJETO

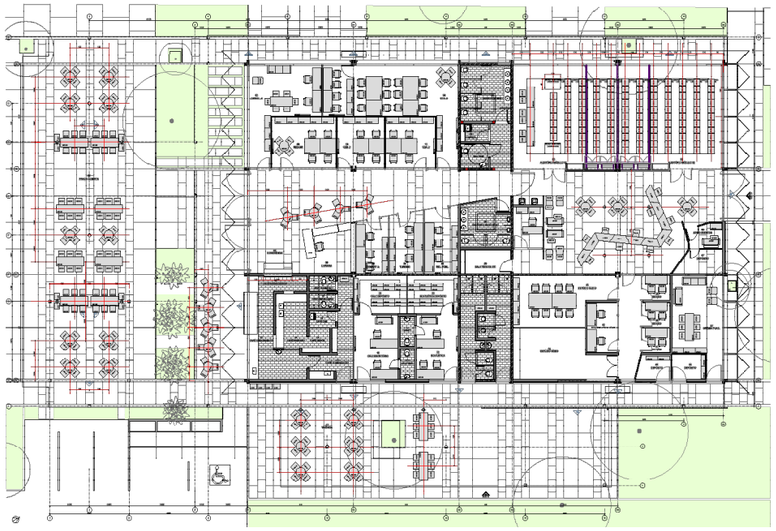
ÁREA
10.270,00 m²

PROJETO
SEF e B Arquitetos Ltda.

PERÍODO
nov-2019
jun-2021

VALOR DO PROJETO
R$ 225.773,15

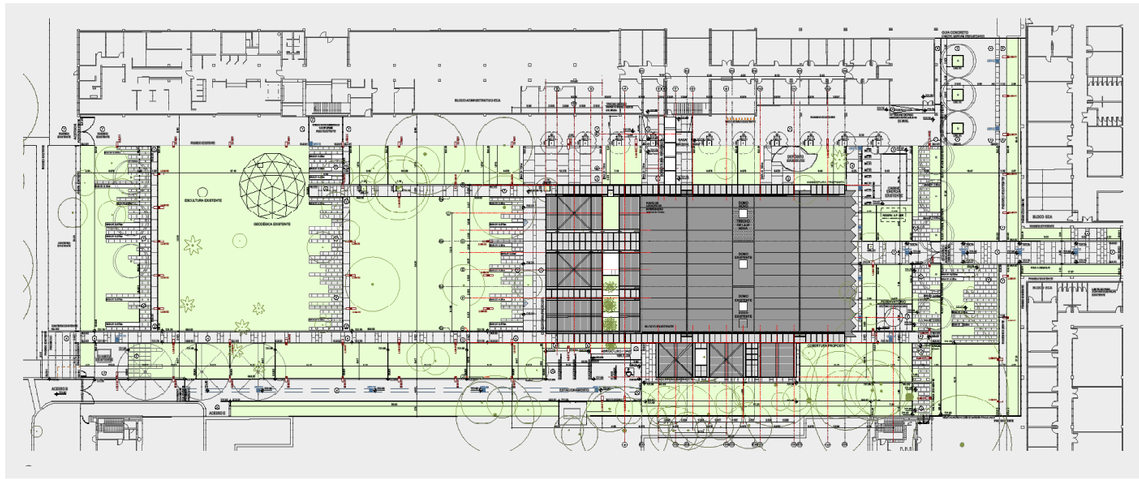
Projeto executivo completo para requalificação da Área de Vivência da ECA, que compreende áreas externas e reforma de edifício existente. Serão realizadas ampliação, requalificação de ambientes para mudança de uso e adequações gerais para acessibilidade e prevenção e combate a incêndios no prédio da CriatECA, incluindo a criação de cobertura de interligação ao Edifício Principal da Escola, praça coberta e requalificação e novo paisagismo das áreas externas.



Planta baixa da reforma e das novas áreas externas cobertas



Cortes no edifício existente e sua ligação com as novas coberturas



Implantação do edifício com o projeto completo da área externa e sua integração com as demais edificações da ECA



Imagem do edifício reformado com nova cobertura externa lateral



Vistas das novas coberturas externas na entrada principal



Vista do novo auditório



Vista da nova área interna de convivência e estudos

EDIFÍCIOS DO CAC, CMU E CAP

Projeto executivo completo para acessibilidade e segurança

EM PROJETO

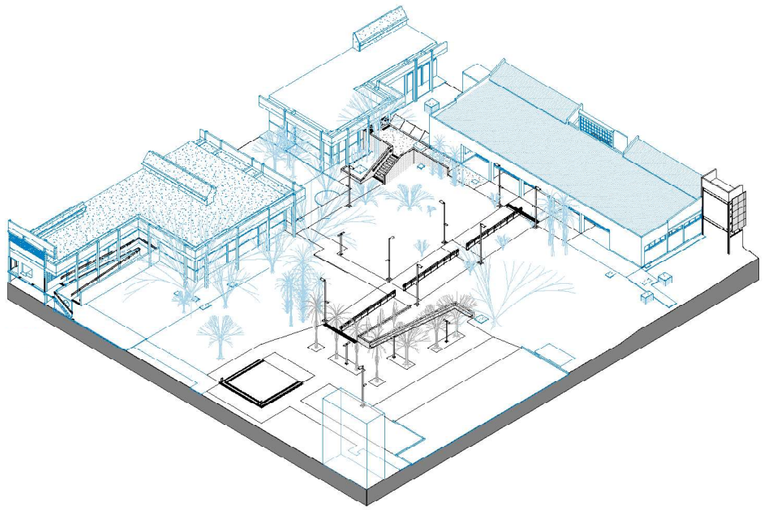
PROJETO
SEF

PRAZO DE PROJETO
224 dias

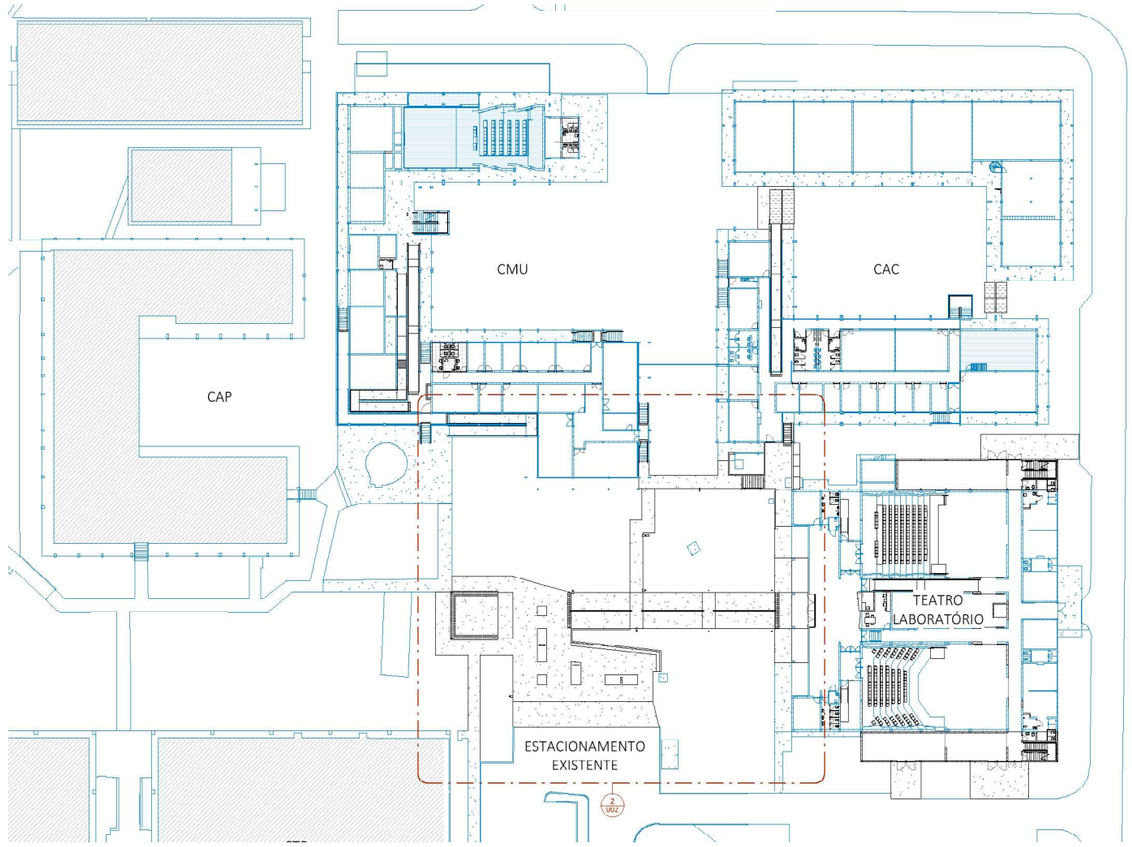
SITUAÇÃO
em licitação de Projeto Executivo

VALOR DO PROJETO
R$ 305.135,00

Projeto executivo para adequações gerais para acessibilidade e prevenção e combate a incêndios dos edifícios dos departamentos de Artes Cênicas [CAC], Música [CMU] e Artes Plásticas [CAP] da ECA. Inclui também, reforma das áreas externas às edificações para correção de problemas de acesso, resultando na reconfiguração da praça de acesso como um todo, e criação de coberturas entre os blocos do CAC para proteção da circulação contra intempéries.



Perspectiva isométrica da paça de acesso



Implantação com indicação das intervenções



Corte da rampa de acesso ao Teatro Laboratório



Perspectiva do conjunto com as intervenções na praça



Perspectiva eletrônica da praça de acesso



Passagem coberta de ligação entre os edifícios do CAC



Reformulação dos corrimãos e gu

BLOCO C - CINEMA, RÁDIO E TV

Reforma da cobetura

EM OBRA

ÁREA
2.070,25 m²

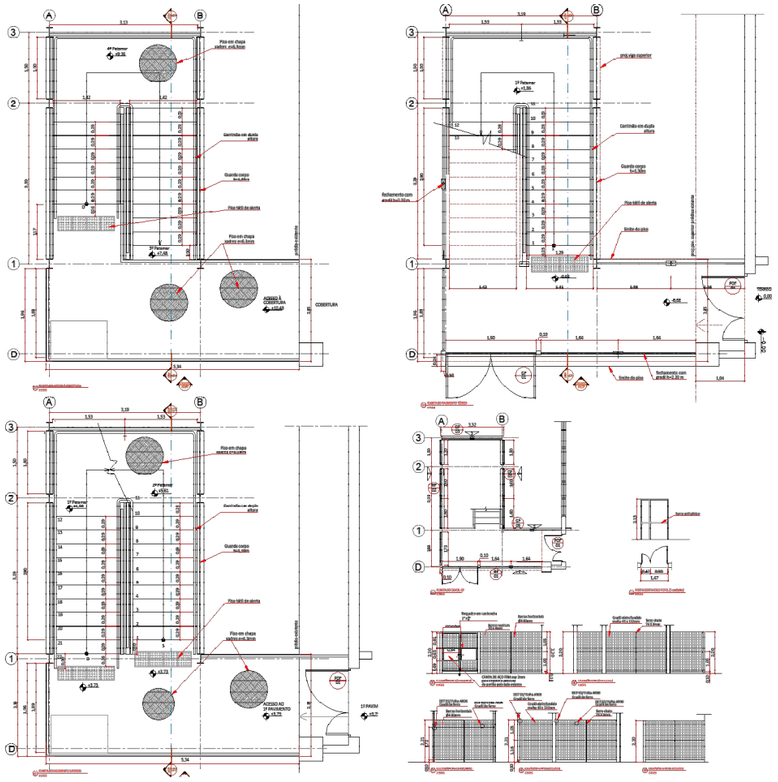
PROJETO
SEF

OBRA
Fabecon Engenharia e Construção Civil Ltda.

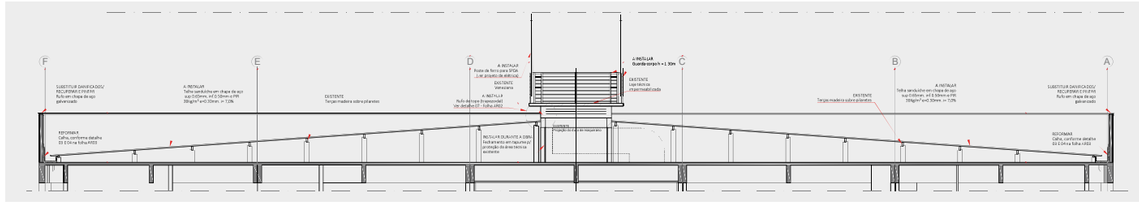
PERÍODO
jun-2021
dez-2021

VALOR DA OBRA
R$ 979.777,52

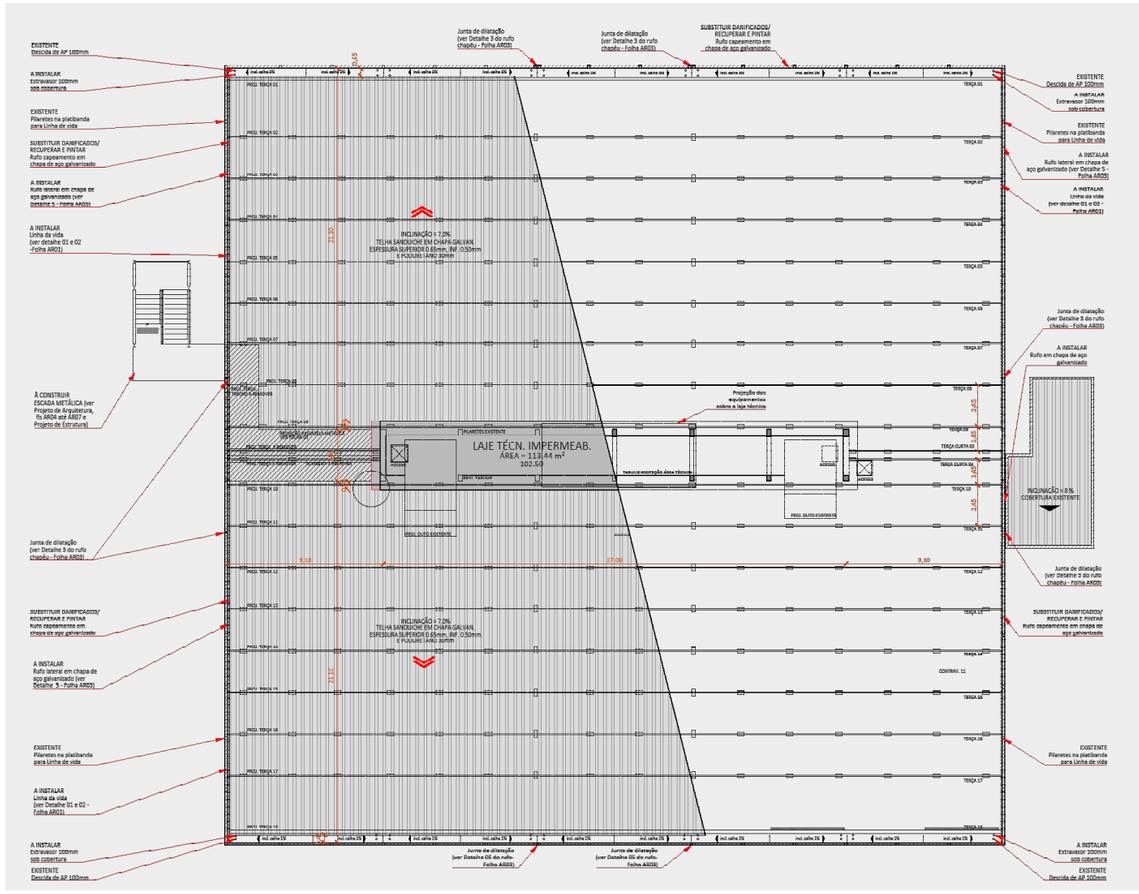
Reforma geral da cobertura do Bloco C da ECA, com substituição das telhas - de alumínio por telhas duplas em chapa de aço -, reforma da impermeabilização das calhas, instalação de linha de vida, refazimento de SPDA, construção de passarela técnica e escada de emergência em estrutura metálica.



Planta baixa e detalhes da escada de emergência e do gradil



Corte da cobertura atravessando a área técnica para equipamentos



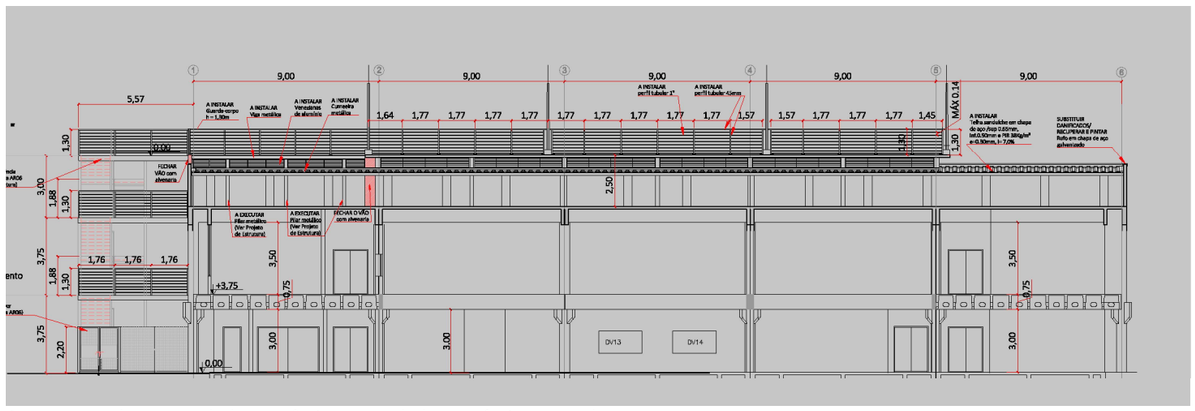
Planta baixa da cobertura com a indicação das intervenções



Situação da cobertura antes da reforma



Vista geral da cobertura antes da reforma



Corte transversal com a escada de emergência, a passarela de emergência e os guarda-corpos

PÍER DA BASE DE UBATUBA

Construção da nova ponte de acesso

OBRA CONCLUÍDA

ÁREA
146 M²

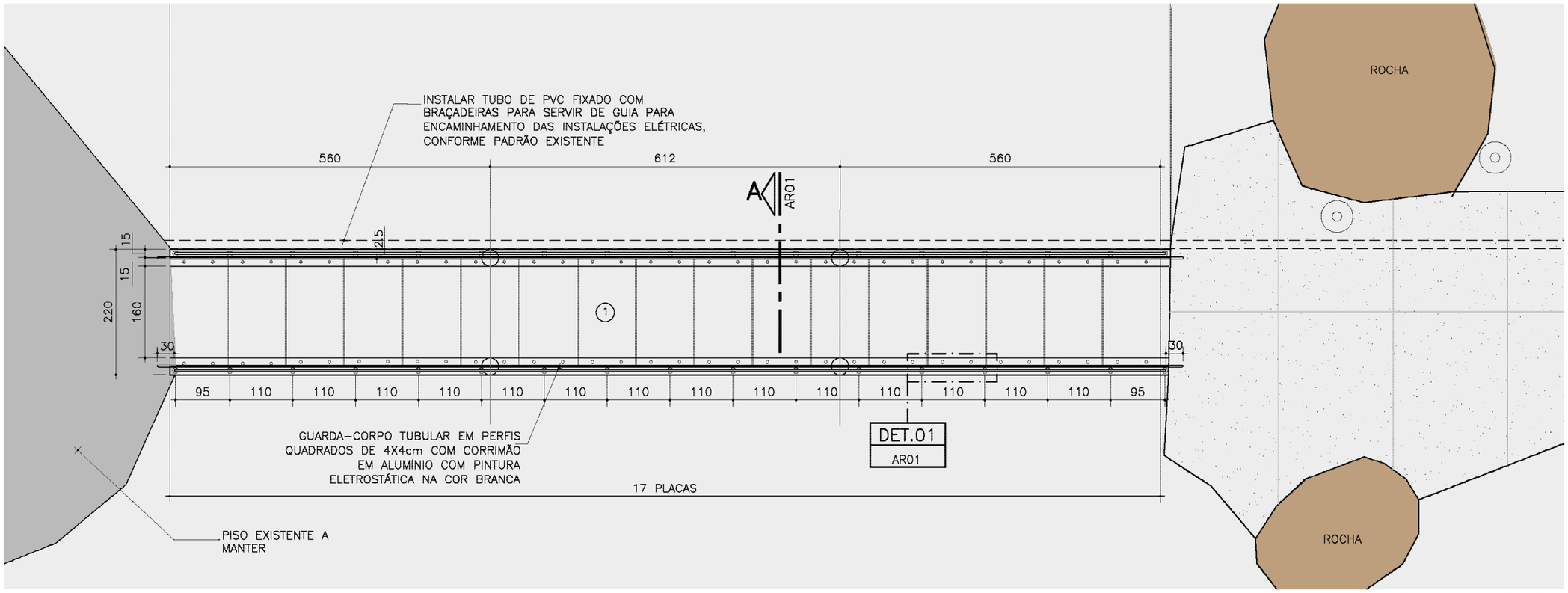
PROJETO
SEF e Interarq

OBRA
Instalmax
Engenharia
Construçoes Ltda

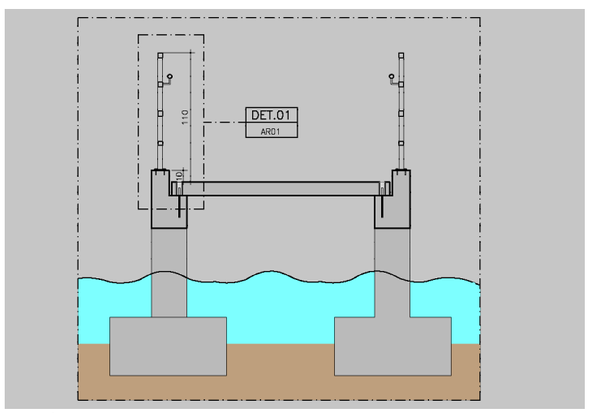
PERÍODO
nov-2019
fev-2020

VALOR DA OBRA
R$ 136.398,93

A obra de Reforma do Trapiche consistiu na demolição e reconstrução de passarela em concreto (trapiche) e reconstrução de pisos em concreto sobre embasamento existente em rochas.



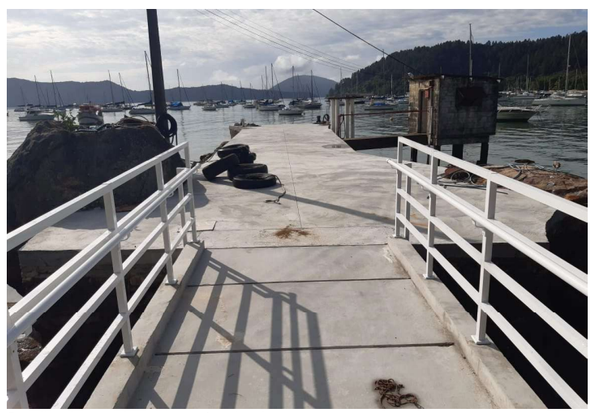
Planta de Implantação da Obra



Corte da ponte



Área do piso recomposto da cabeceira



Detalhe do guarda-corpo e piso do píer



Detalhe do guarda-corpo e cabeceira da ponte.

EDIFÍCIO PRINCIPAL E DE MANUTENÇÃO

Reformas para acessibilidade e segurança

OBRA CONCLUÍDA

ÁREA
13.444,00 m²

PROJETO
SEF e Onze Arquitetura

OBRA
Senca Serviços e Engenharia Ltda.

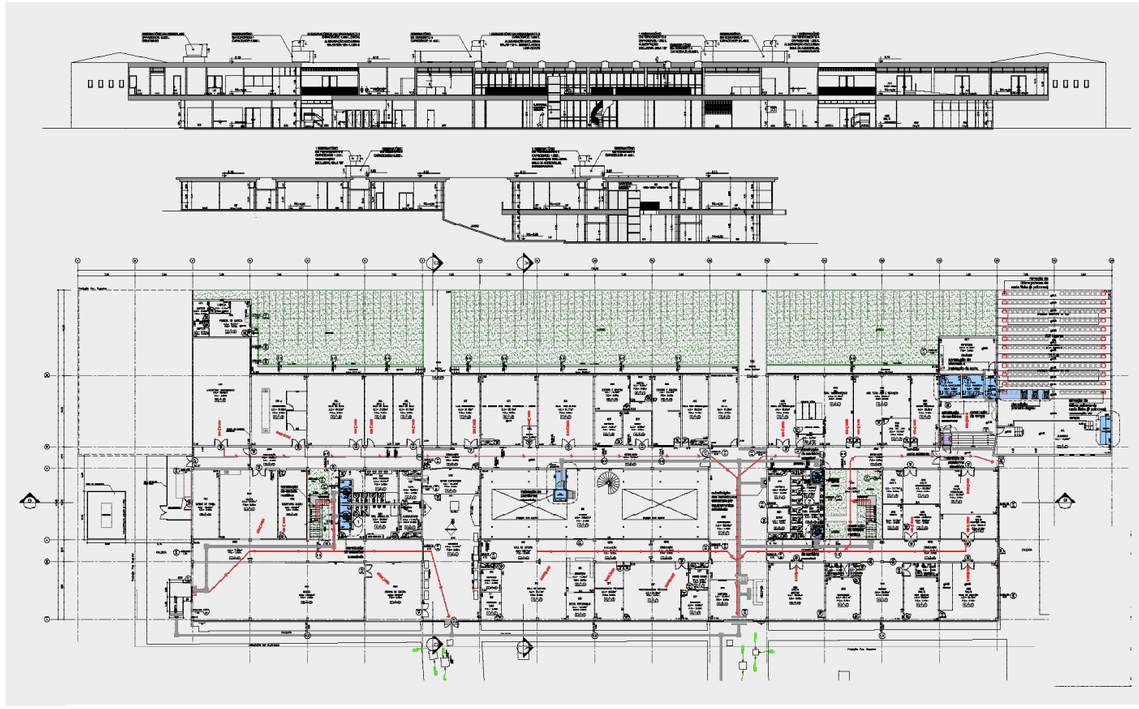
PERÍODO
ago-2020
ago-2021

VALOR DA OBRA
R$ 1.421.974,84

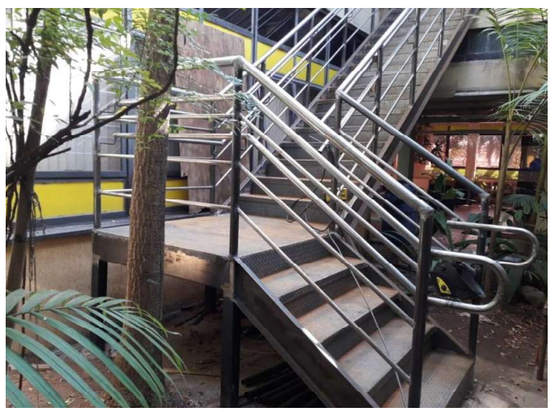
Realização de obras no Edifício Principal e no Edifício de Manutenção para atendimento da acessibilidade e prevenção e combate a incêndios, com intervenções nos acessos, na circulação interna, nos auditórios e nos sanitários e vestiários.



Implantação dos edifícios do Instituto Oceanográfico



Cortes longitudinal e transversal do edifício principal [no alto] e planta baixa do pavimento térreo com indicação das intervenções [embaixo]



Instalação de escada de emergência



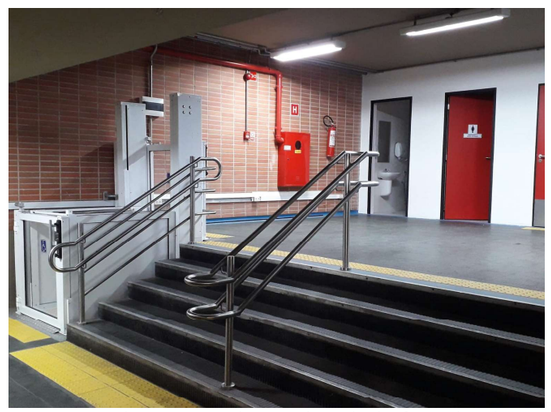
Elevador instalado na biblioteca



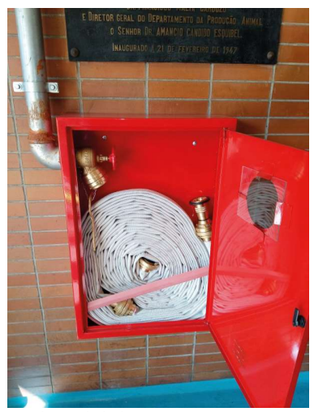
Adequação de sanitários



Rampa de acesso ao palco do auditório



Corrimãos e sinalização nas escadas e instalação de plataforma elevatória



Instalação de hidrantes

SPDH04/14

ESCOLA DE APLICAÇÃO

Reforma para atendimento da segurança contra incêndio

OBRA CONCLUÍDA

ÁREA
6.217,75 m²

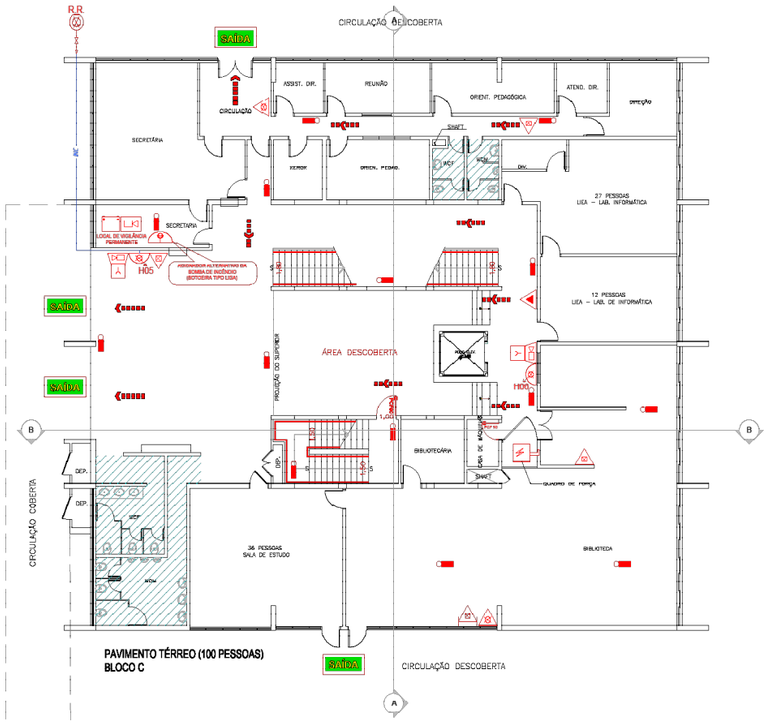
PROJETO
SEF e Serife Engenharia Ltda.

OBRA
SEF/ Konservice Serviços Ltda./ SKY Soluções Construtivas

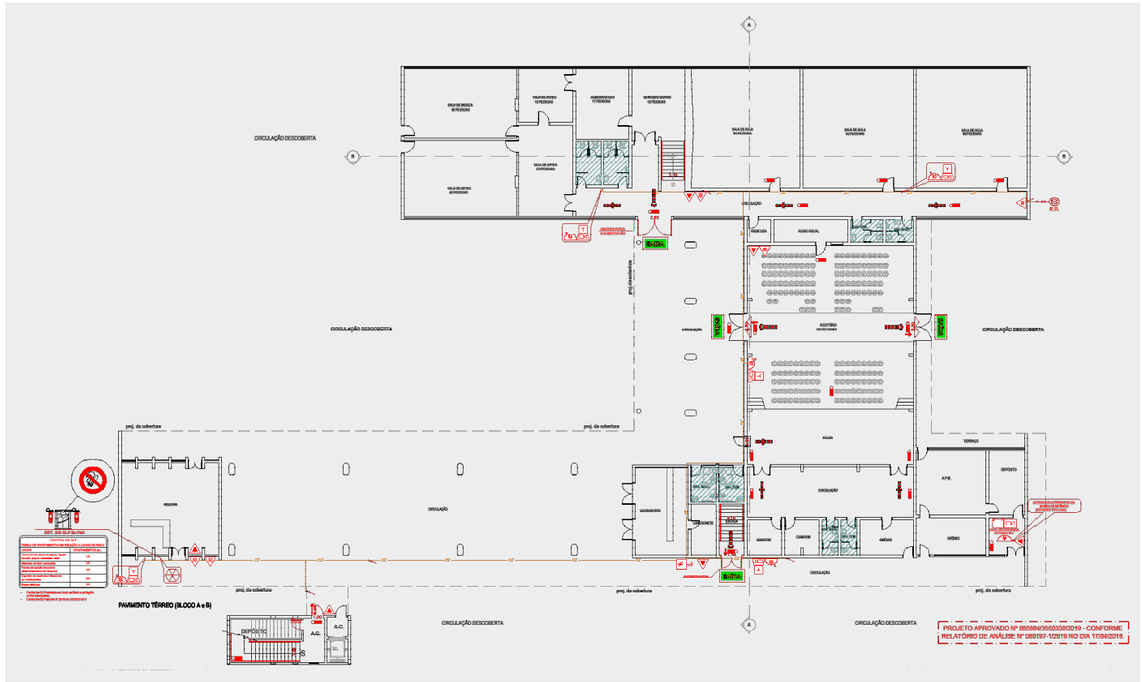
PERÍODO
mai-2020
mar-2021

VALOR DA OBRA
R$ 96.270,00

Obra de reforma dos Blocos A, B e C da Escola de Aplicação para obtenção de AVCB [Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros], compreendendo raparo na rede de hidrantes, adequação do sistema de iluminação de emergência, substituição das bombas de incêndio e quadros de comando, nova central de GLP, revisão das instalações elétricas e adequações nas circulações dos edifícios.



Planta baixa do pavimento térreo do Bloco C, aprovada no Corpo de Bombeiros



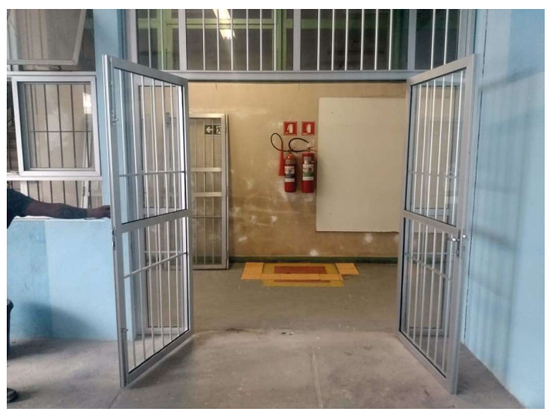
Planta baixa do pavimento térreo dos Blocos A e B, aprovada no Corpo de Bombeiros



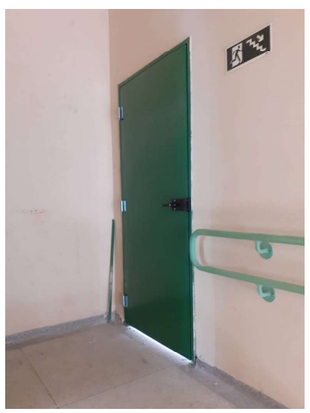
Inversão da abertura das portas [para fora] de saída da escada



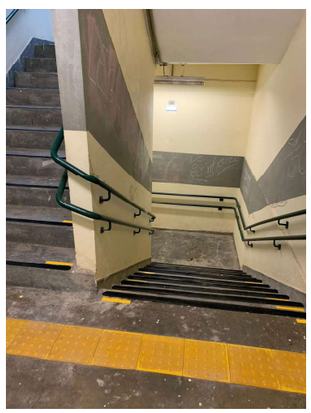
Intervenções na circulação para instalação de equipamentos de segurança



Inversão na abertura das portas de acesso ao pátio



Revisão das portas e instalação de sinalização de piso e corrimãos nas escadas



ENGENHARIA ELÉTRICA

Projeto de reforma das fachadas

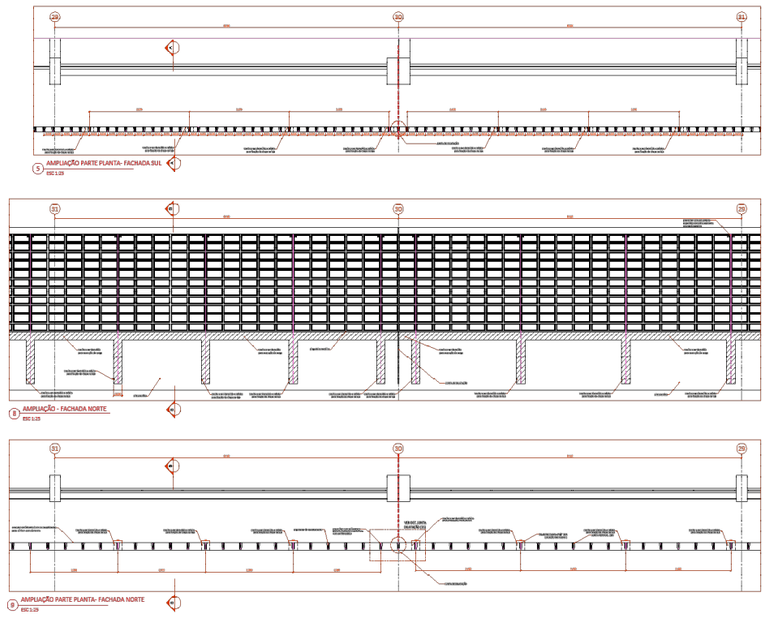
EM PROJETO

ÁREA
1.040,00 m²

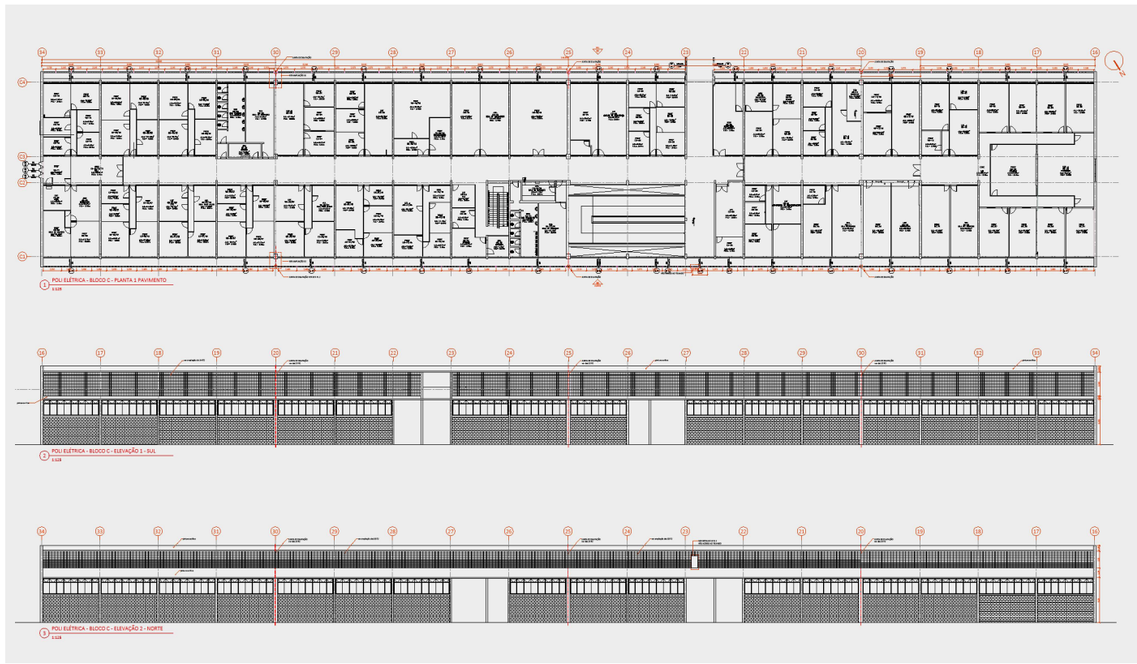
PROJETO
SEF

SITUAÇÃO
em desenvolvimento

Projeto para substituição dos elementos vazados das fachadas Norte e Sul do Bloco C do Edifício da Engenharia Elétrica, com recomposição de peitoril demolido e instalação de perfis estruturais.



Detalhes em planta baixa e elevação das intervenções



Planta baixa do 1º pavimento e elevações norte e sul



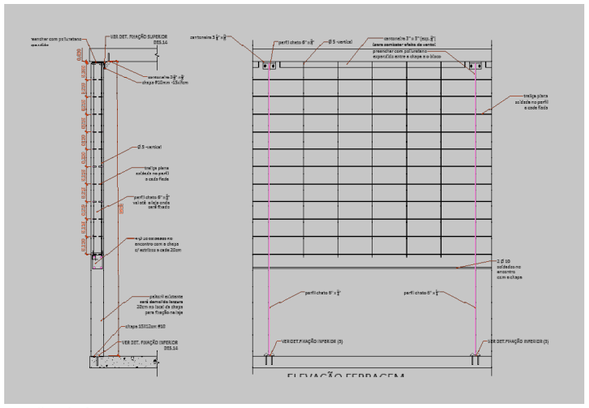
Vista geral do Bloco C em sua elevação Norte



Situação atual da elevação norte do Bloco C



Situação atual da elevação sul do Bloco C



Detalhe da ferragem

BIBLIOTECA FLORESTAN FERNANDES

Reforma da cobertura

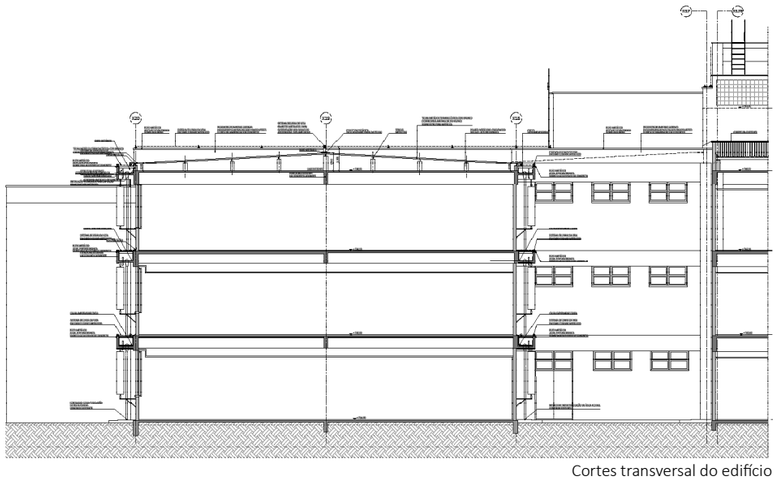
EM PROJETO

ÁREA
998,47 m²

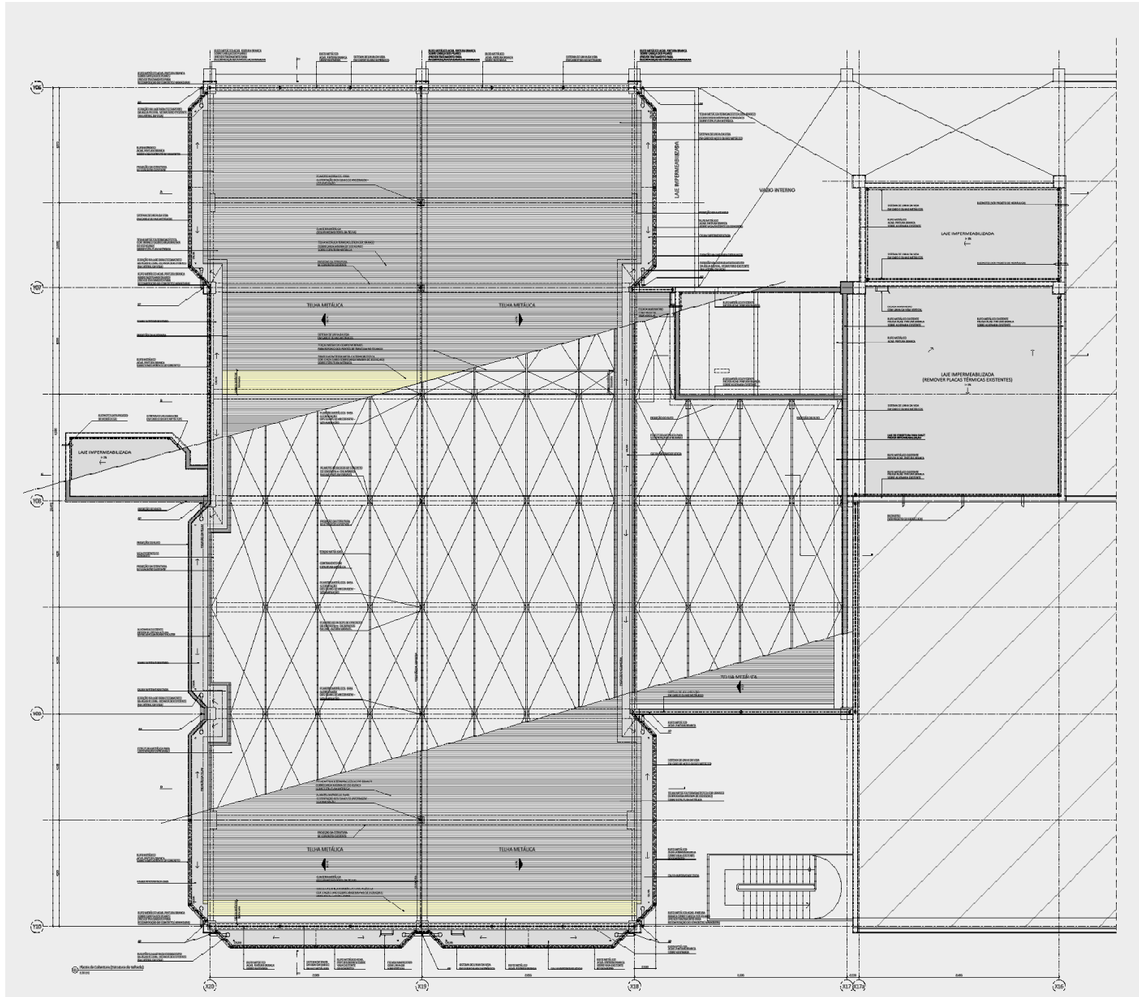
PROJETO
SEF

SITUAÇÃO
em desenvolvimento

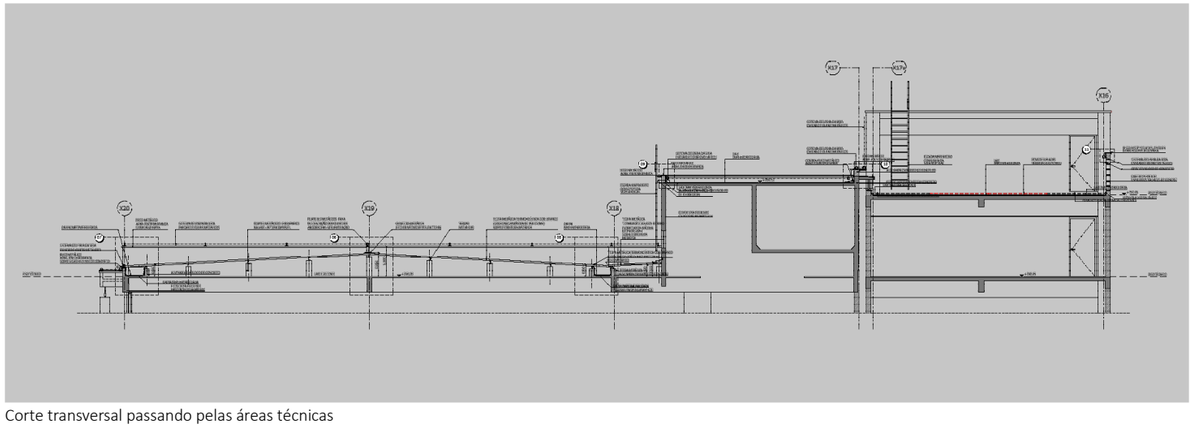
Reforma completa da cobertura, inclusive SPDA [Sistema de Proteção Contra Descargas Atmosféricas] e instalação de linha de vida no edifício da Biblioteca Florestan Fernandes da Faculdade de Filosofia, Letras e Ciências Humanas [FFLCH].



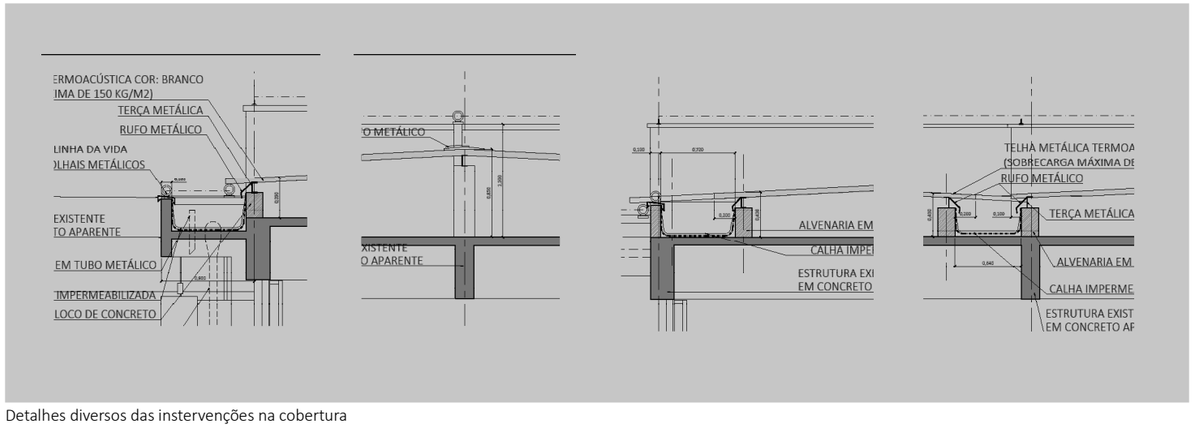
Cortes transversal do edifício



Planta baixa da cobertura com a indicação das intervenções



Corte transversal passando pelas áreas técnicas



Detalhes diversos das instervenções na cobertura

SPDE09

EDIFÍCIO DA ADMINISTRAÇÃO

Reforma para adequação à acessibilidade

EM PROJETO

ÁREA
1.121,81 m²

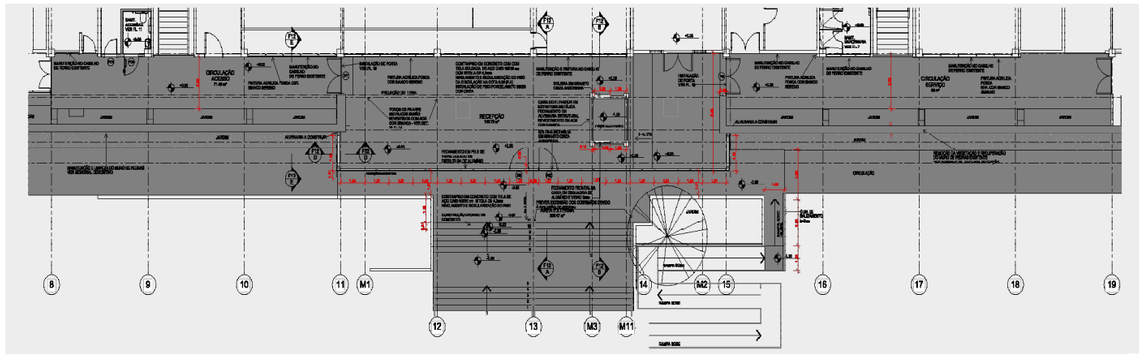
PROJETO
SEF e Screet Engenharia

PERÍODO
2016 [1ª versão]
2021 [revisão]

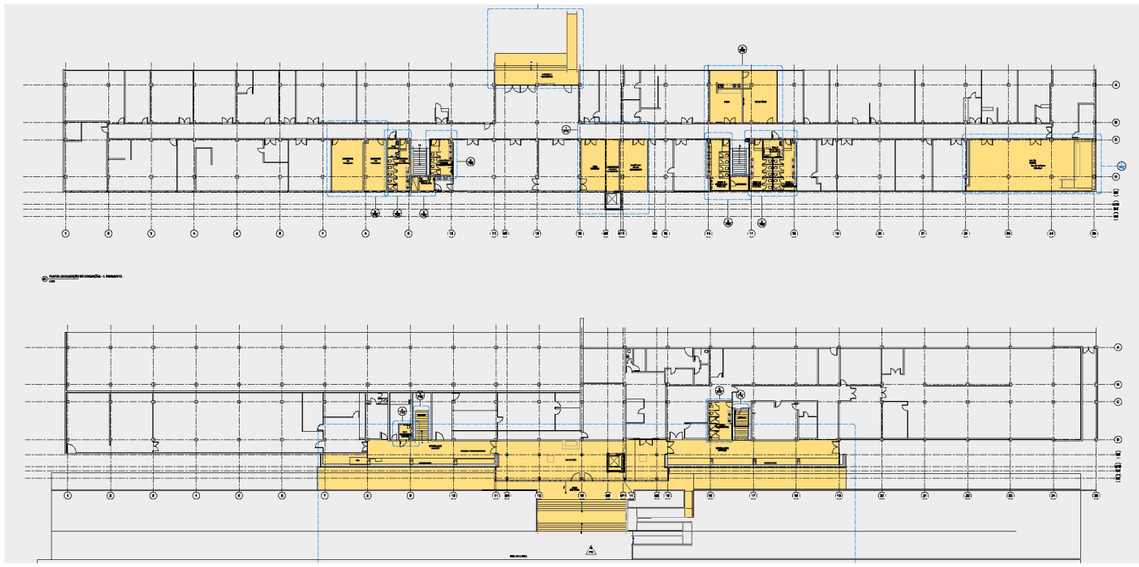
Serão executadas obras civis no Edifício da Administração com objetivo de atender às leis e normas de acessibilidade: instalação de elevador; intervenções nos acessos, escadas e rampas; reforma nos pisos dos pavimentos; instalação de corrimãos, guarda-corpos e piso tátil; construção de novo hall de entrada do edifício; reforma de sanitários existentes e construção de sanitários acessíveis; reforma da sala de pesquisa, copa e refeitório de funcionários; reforma do muro de pedras.



Perspectiva eletrônica do novo hall de entrada do edifício com destaque para a torre do elevador



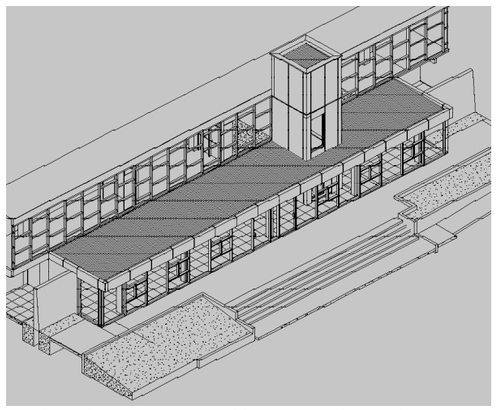
Planta baixa ampliada do novo hall de entrada



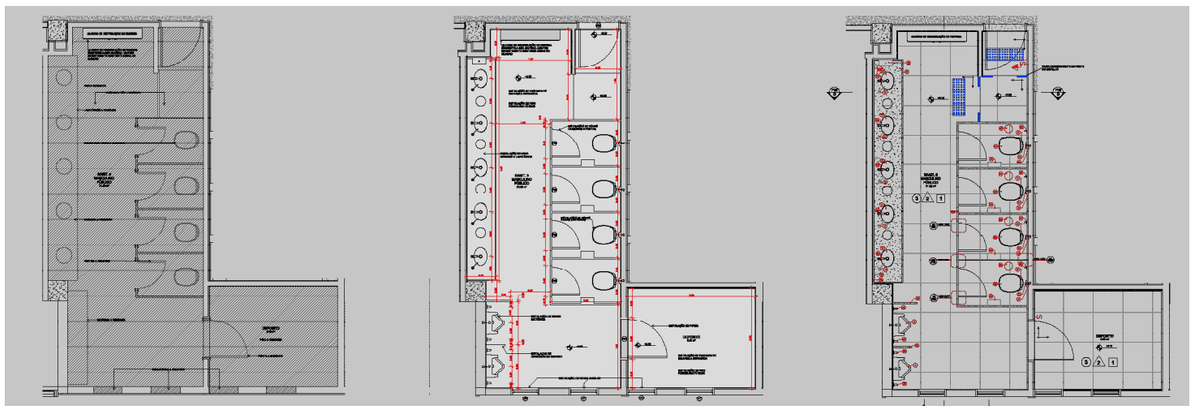
Plantas baixas do pavimento térreo [embaixo] e do pavimento superior [em cima] com indicação das áreas de intervenção



Perspectiva interna do novo hall de entrada



Isométrica do novo acesso ao prédio com torre de elevador



Plantas de reforma de um dos sanitários do pavimentos superior: a demolir, a construir e detalhes [da esquerda para a direita]

BLOCO B

Reforma e ampliação para prevenção e combate a incêndio

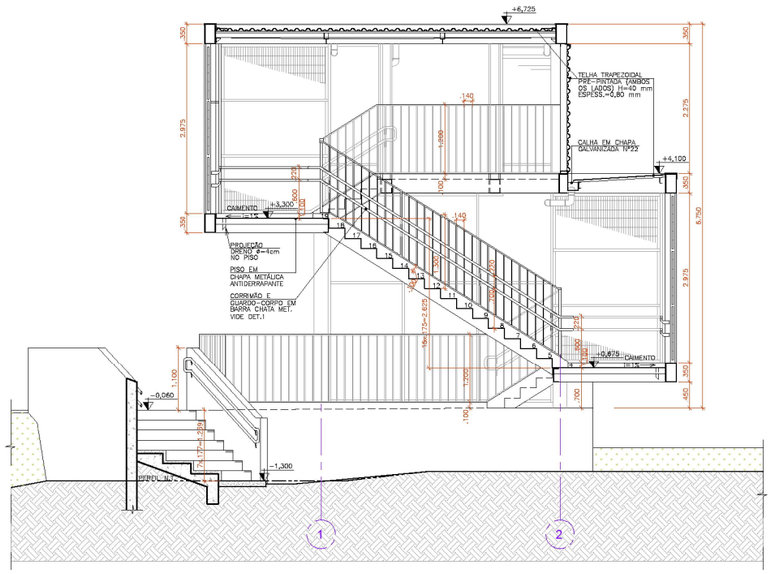
EM PROJETO

ÁREA
418,00 m²

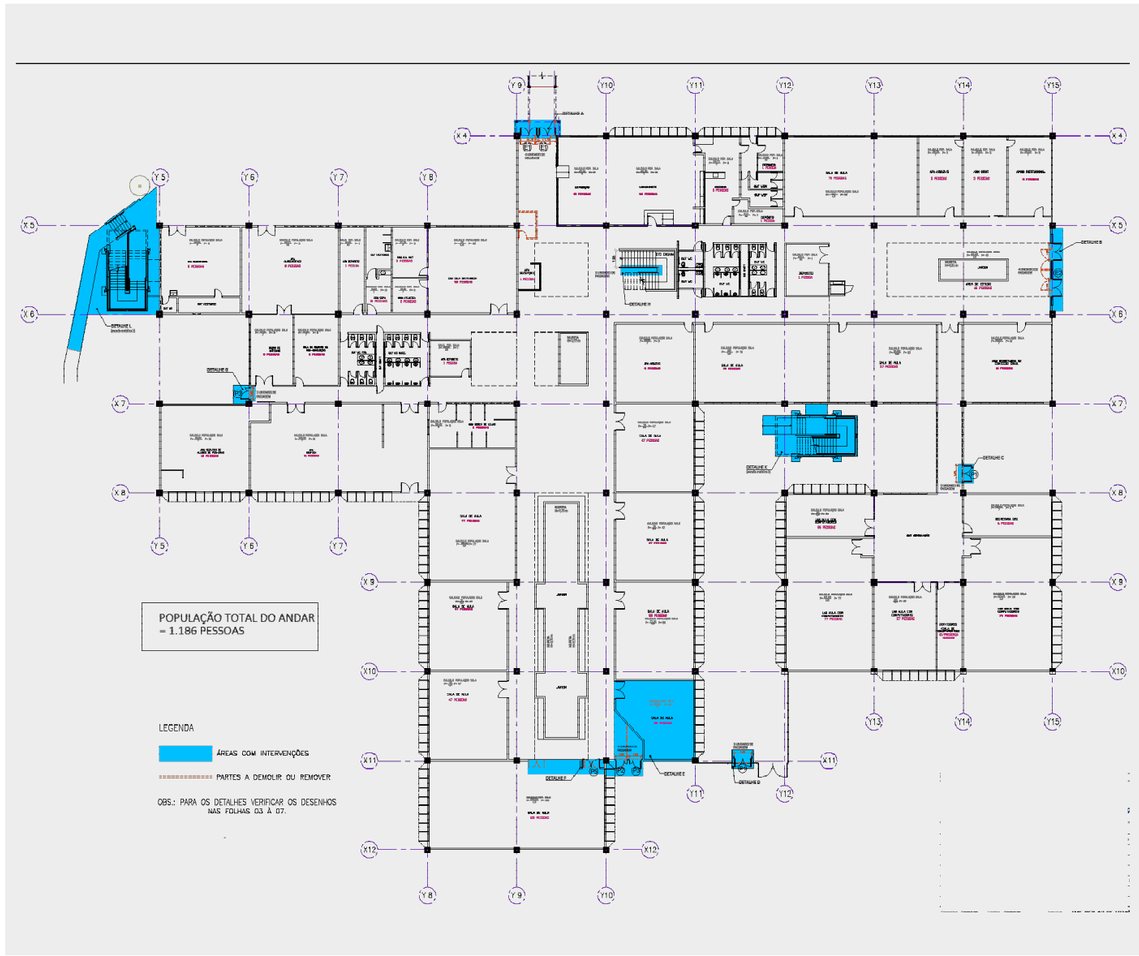
PROJETO
SEF/ Al Solução de Engenharia Ltda./ Azeredo Engenharia Ltda./ R.B. de Godoy Horn Instalações de Sistemas de Prevenção Contra Incêndio/ Braúna Projetos e Paisagismo

SITUAÇÃO
em desenvolvimento

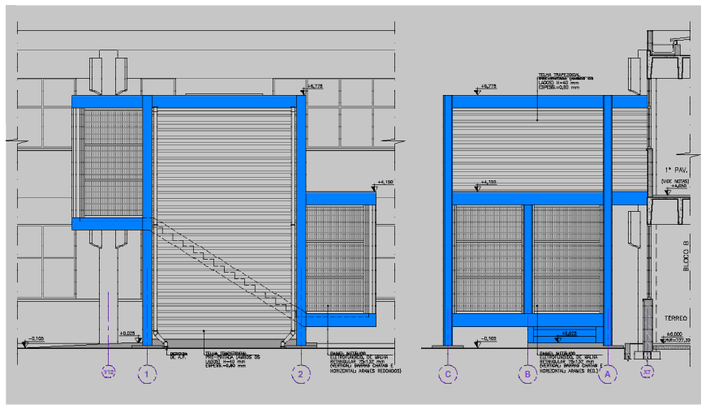
Integrando o conjunto de ações para atender às exigências do Corpo de Bombeiros, serão executadas obras para a construção de reservatório metálico e duas escadas metálicas, externos ao edifício; abertura de novas portas de saída de emergência e adequação de acessos existentes; adequação de escadas e rampas existentes; reforma de salas de aula; reforma de pisos e instalação de piso podotátil, corrimãos e sinalizações; reforma parcial da cobertura metálica do acesso principal; instalação de rede de hidrantes; reforma da rede de alimentação de água fria; reforma da rede de energia elétrica; e adequação do SPDA.



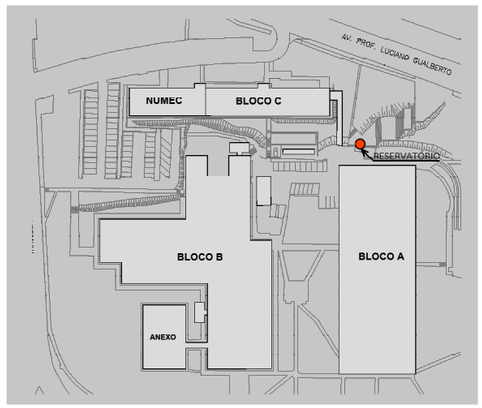
Corte da escada metálica 2



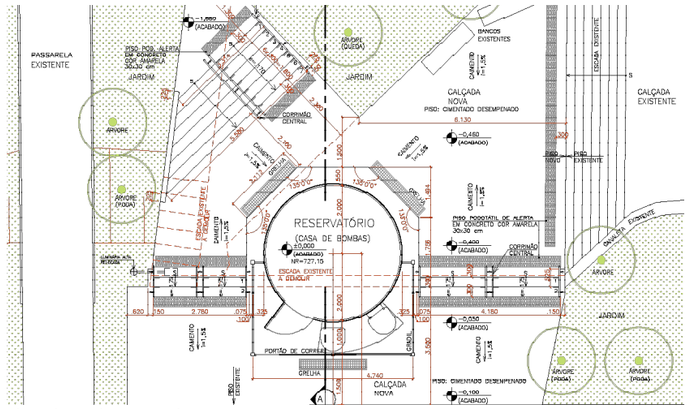
Planta baixa do pavimento térreo com indicação das intervenções



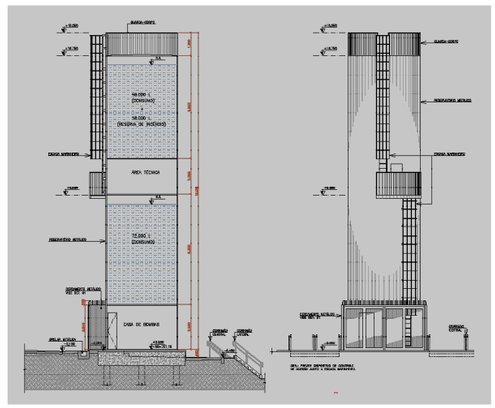
Elevações da escada metálica 1



Implantação dos edifícios com indicação do local do reservatório



Planta baixa do reservatório



Corte e elevação do reservatório metálico

SPCD07/38

SUPERINT. DE TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO

Reforma do Bloco B e intervenções nos Blocos A, C e Anexo

OBRA CONCLUÍDA

ÁREA
1.327,00 m²

PROJETO
SEF e Diretório da Arquitetura e Urbanismo

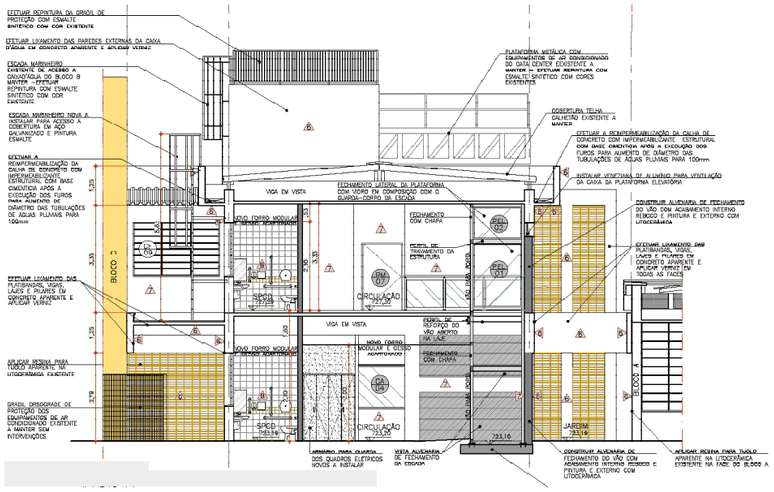
OBRA
Ductbusters Engenharia Ltda.

PERÍODO
out-2018
dez-2019

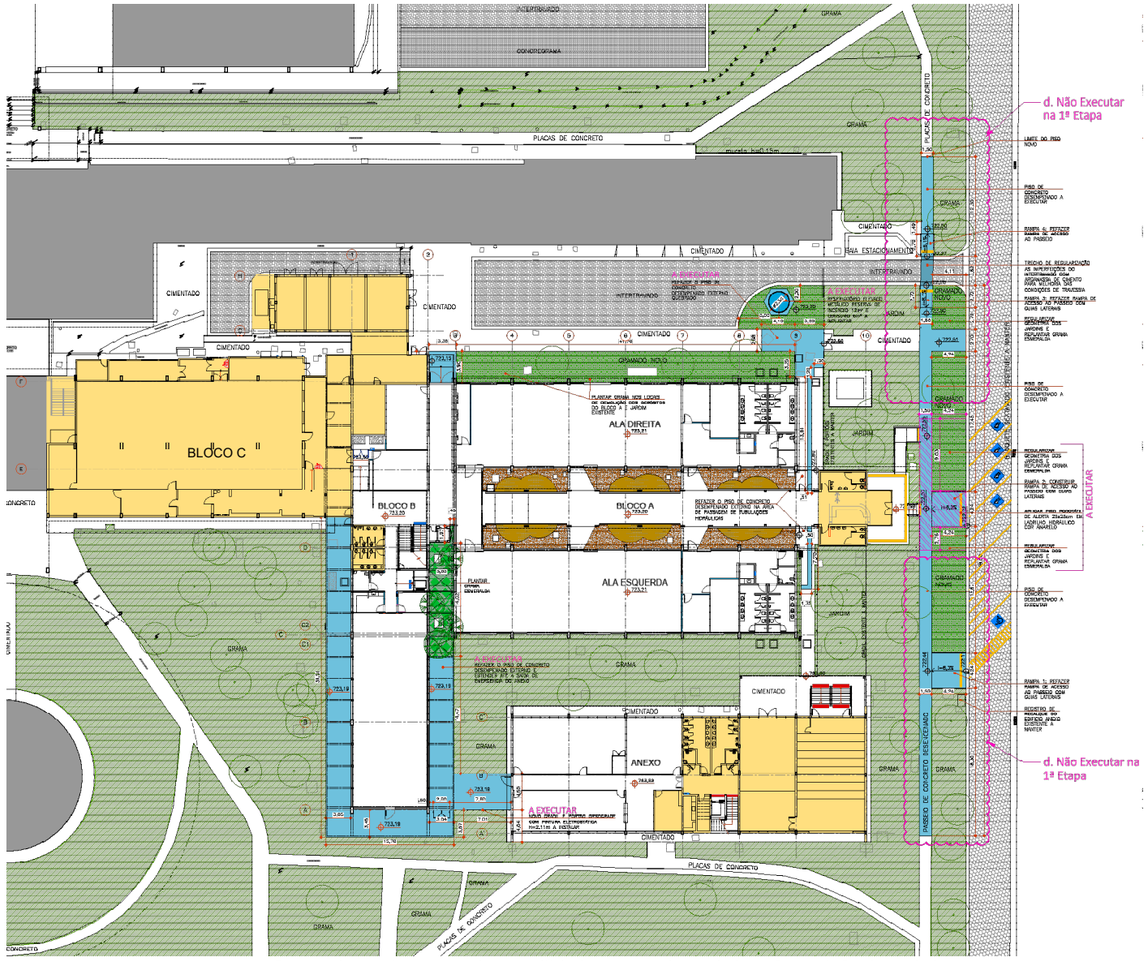
VALOR DA OBRA
R$ 2.286.206,12

A obra de reforma da STI contemplou os dois pavimentos completos do Bloco B e intervenções nos Blocos A e C, e no edifício Anexo, contando com melhorias nas condições de segurança contra incêndio e acessibilidade dos edifícios.

Fizeram parte do escopo da obra do conjunto: alterações de layouts internos, troca de acabamentos e forros, troca de esquadrias, reforma de sanitários, reforma de instalações hidráulicas e elétricas, instalação de plataforma elevatória, instalação de sistemas de ar condicionado, execução completa do Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas [SPDA]; construção de reservatório metálico para reserva de incêndio e respectiva rede de hidrantes; execução do sistema de detecção e alarme de incêndio; adequação da bomba de incêndio existente do edifício Anexo; e a reforma de coberturas de policarbonato.



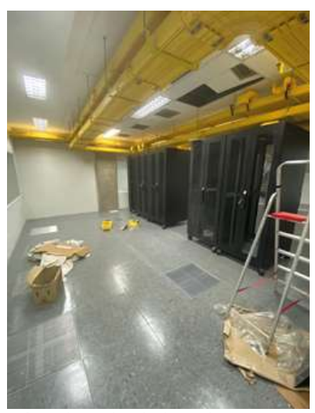
Corte atravessando a plataforma elevatória e os sanitários acessíveis



Planta baixa do térreo do conjunto: edifício Anexo [embaixo, à direita] e Blocos A, B e C [da direita para a esquerda no centro]



Fachada principal do STI



Reformulação da sala dos racks



Reforma geral da área de trabalho do térreo



Instalação de elevador



Instalação de rede de hidrantes



Instalalação de pisos, guarda-corpo e corrimãos nas circulações

SEDE DA AGUIA [ANTIGO SIBI]

Segunda etapa de reforma

OBRA CONCLUÍDA

ÁREA
600,00 m²

PROJETO
SEF e Argeplan Arquitetura e Engenharia

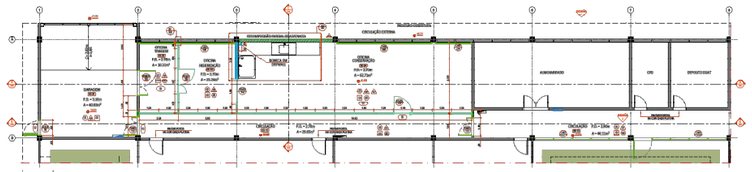
OBRA
Ductbusters Engenharia Ltda.

PERÍODO
out-2020
out-2021

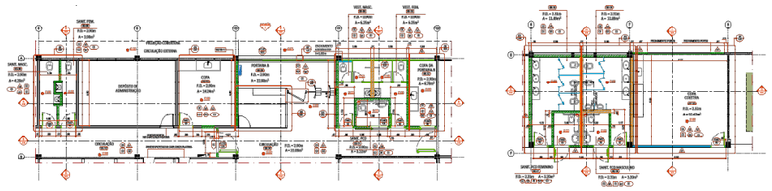
VALOR DA OBRA
R$ 2.216.454,00

Segunda etapa de reforma para ocupação completa da Agência USP de Gestão da Informação Acadêmica [AGUIA] no pavimento térreo do Edifício da Administração Central, contemplando laboratórios com instalação completa de equipamentos, sistemas de ar-condicionado, sanitários e copa.

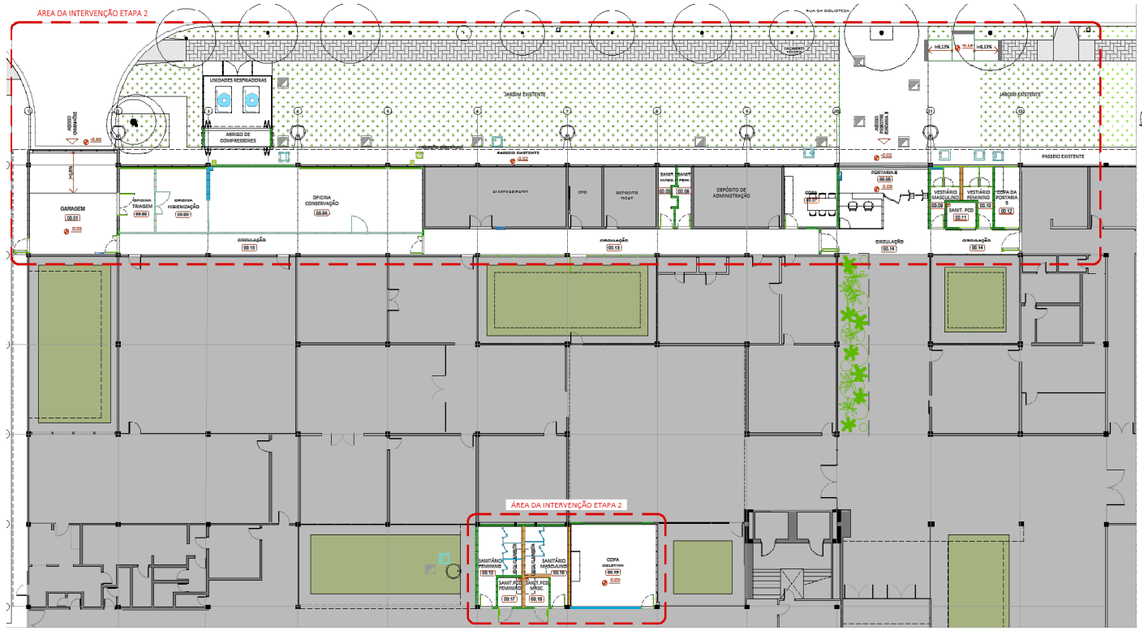
Também foram contemplados, a reforma da Portaria B e a construção de sanitários e copas para atendimento dos usuários do edifício.



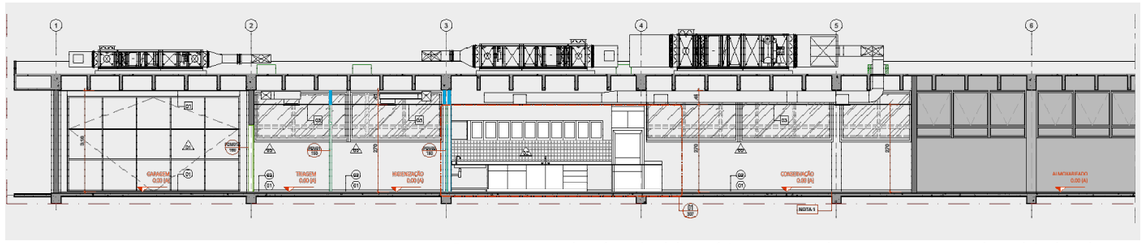
Planta baixa da reforma dos laboratórios



Planta baixa da reforma da portaria, sanitários e copas



Planta geral da área ocupada pela AGUIA com indicação das intervenções dessa segunda etapa



Corte atravessando a área dos laboratórios e mostrando os equipamentos sobre a laje de cobertura



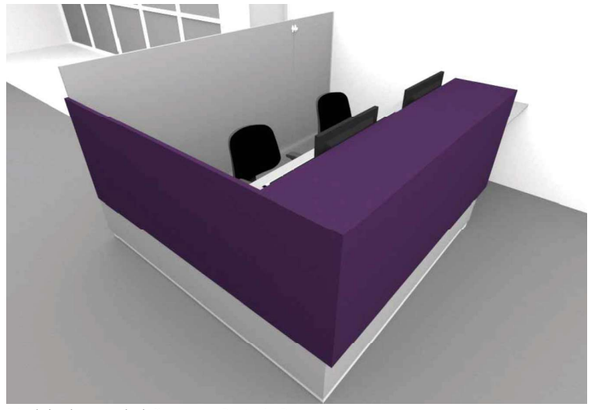
Abrigo de equipamentos



Reformulação da Portaria B do Prédio da Administração Central



Fechamento de vidro das oficinas de conservação, higienização e triagem



Modelo do novo balcão para a Portaria B

DRH

Reforma do DRH no Bloco L do Edifício da Adm. Central

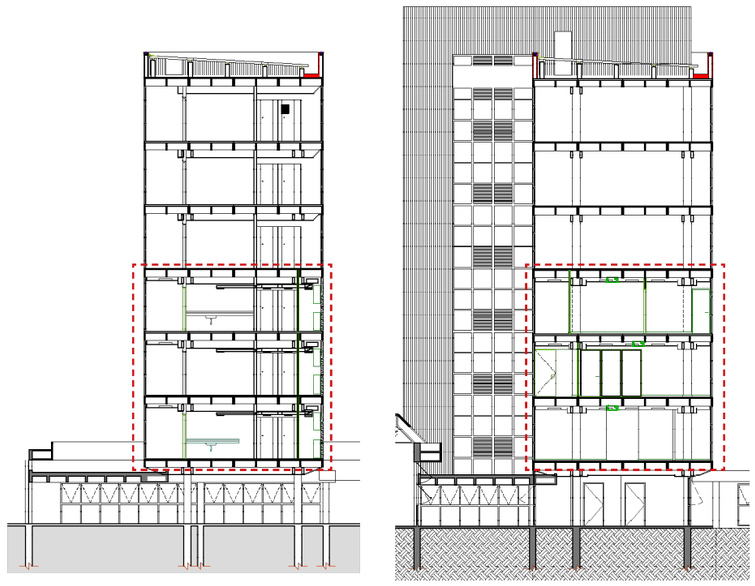
EM PROJETO

ÁREA
1.800,00 m²

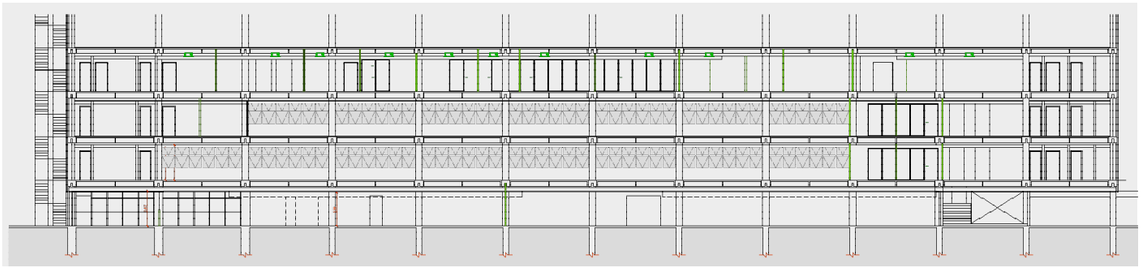
PROJETO
SEF/ HLC Engenharia Ltda./ MW Consultoria e Projetos Ltda.

SITUAÇÃO
em desenvolvimento

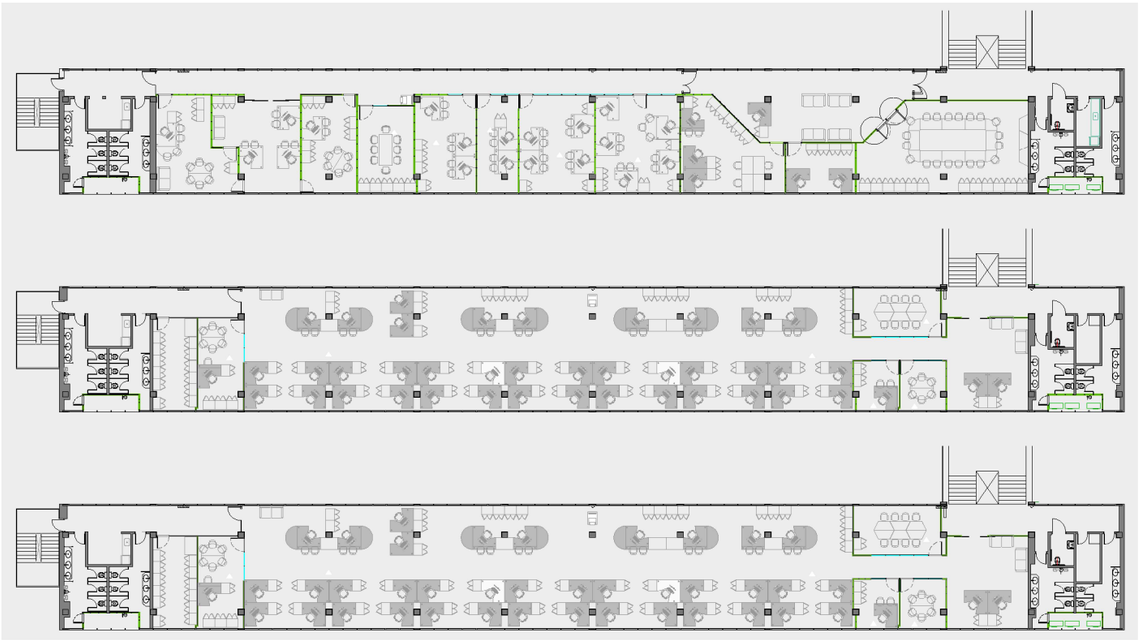
Projeto de reforma dos 3 andares ocupados pelo DRH no Bloco L do Edifício da Administração Central, prevendo alteração de layouts, área de trabalho ampla em dois dos andares e diversas salas de trabalho no 3º andar. Serão substituídos os pisos e os forros, construídas divisórias de gesso, instalado sistema centralizado de climatização com novas casas de máquinas e refeitas as instalações das redes elétrica e de dados.



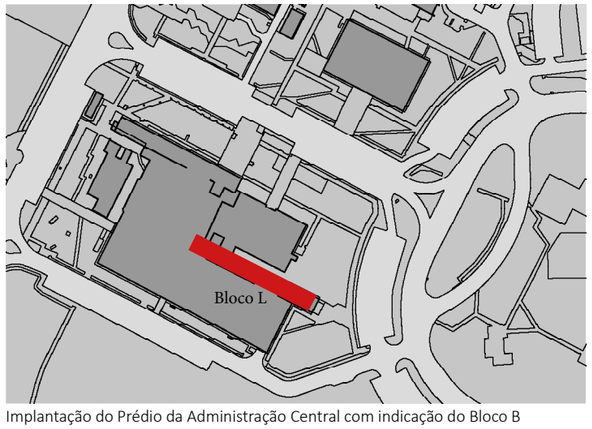
Cortes transversais do edifício com destaque para os andares do DRH



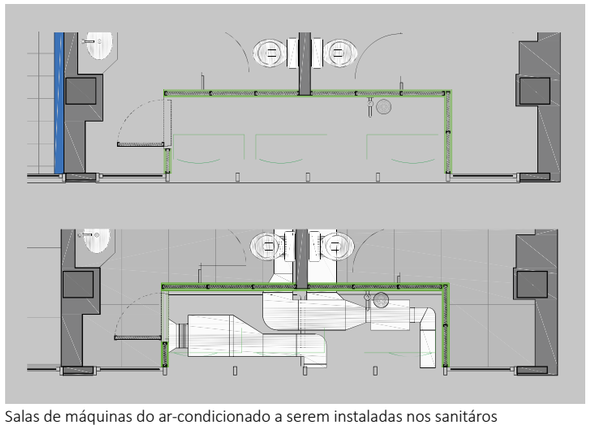
Corte longitudinal



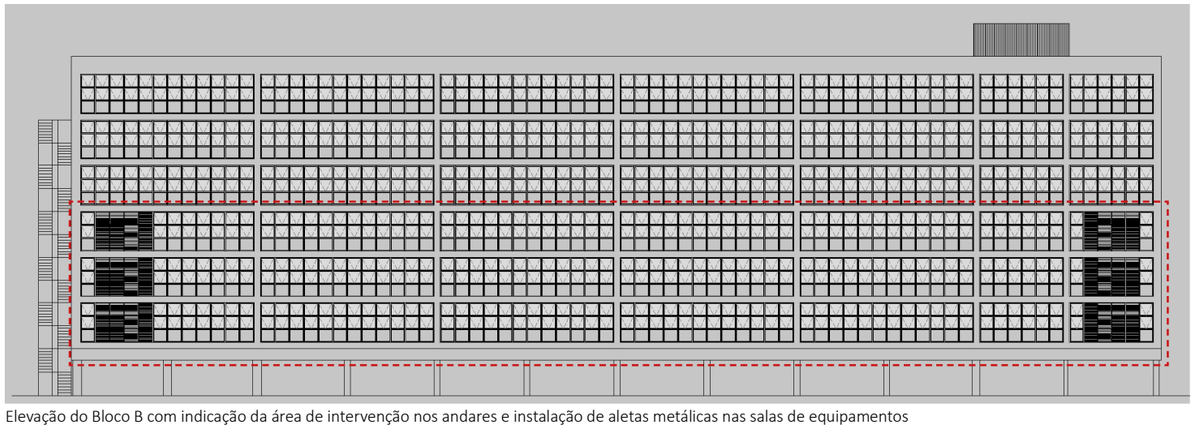
Plantas dos pavimentos a reformar: 1º, 2º e 3º pavimentos [de baixo para cima]



Implantação do Prédio da Administração Central com indicação do Bloco B



Salas de máquinas do ar-condicionado a serem instaladas nos sanitáros



Elevação do Bloco B com indicação da área de intervenção nos andares e instalação de aletas metálicas nas salas de equipamentos

SEDE DA SPPU E ÁREA DE APOIO

Reforma e ampliação

EM OBRA

ÁREA
1.157,43 m²

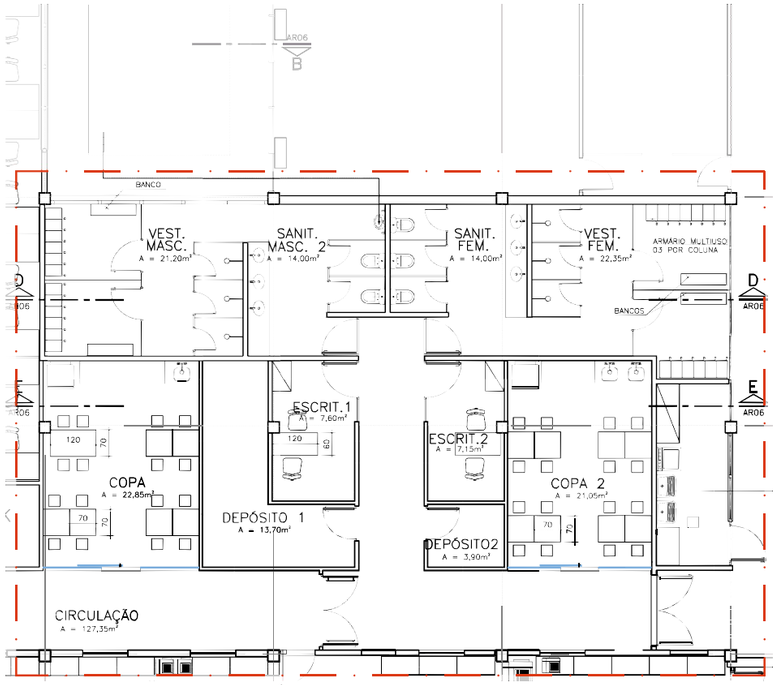
PROJETO
SEF e Interarq Arquitetos Associados

OBRA
Senca Serviços de Engenharia Ltda.

PERÍODO
ago-2021
ago-2022

VALOR DA OBRA
R$ 1.612.286,81

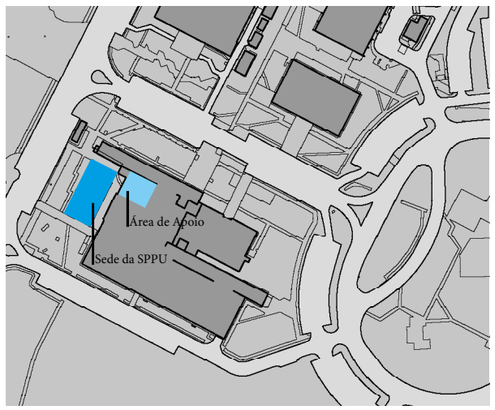
Reformas e ampliação no edifício anexo do conjunto do Prédio da Administração Central para abrigar a Superintendência de Prevenção e Proteção Universitária [SPPU] e obras no pavimento térreo do Prédio para construção de Área de Apoio aos funcionários terceirizados e do novo acesso de serviço.



Planta baixa da Área de Apoio no pavimento térreo do Prédio da Administração Central



Plantas do pavimento térreo [embaixo] e do pavimento superior [no alto]



Implantação do Prédio da Adm. Central com indicação das obras



Perspectiva eletrônica da reforma do Edifício Anexo



Perspectiva do muro e jardim do patio que separa as edificações



Perspectiva da parte do jardim junto ao Edifício Anexo

AGÊNCIA USP DE INOVAÇÃO - AUSPIN

Reforma para adequações de acessibilidade e segurança

OBRA CONCLUÍDA

ÁREA
1.099,20 m²

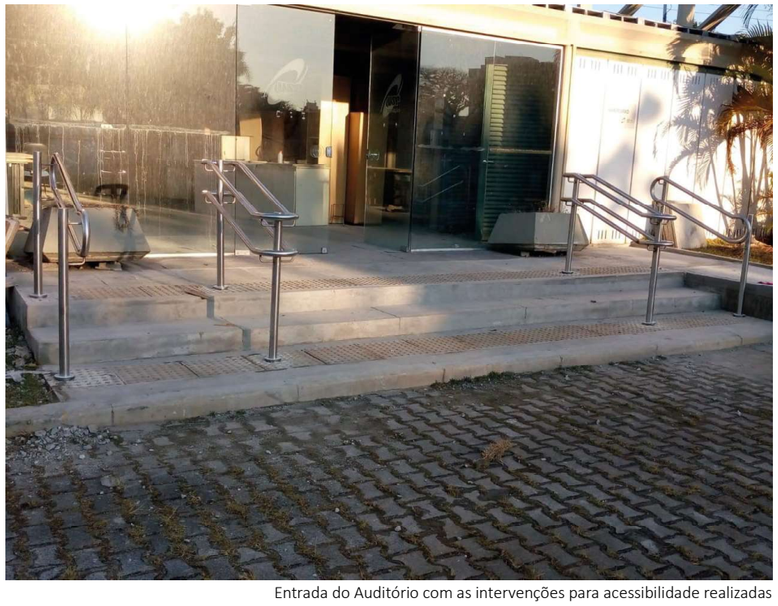
PROJETO
SEF e Chechter
e Tramontino
Arquitetura

OBRA
Empreitec
Construções
Elétricas Ltda.

PERÍODO
fev-2021
out-2021

VALOR DA OBRA
R$ 1.286.444,84

Realização de obras de ampliação dos espaços para atendimento de novos programas e intervenções para adequação da acessibilidade em todo o conjunto, contando com a instalação de elevador, sanitários acessíveis, rampas e corrimãos; bem como intervenções para atendimento às normas de segurança contra incêndios.



Entrada do Auditório com as intervenções para acessibilidade realizadas



Implantação do conjunto com indicação da intervenções relaizadas



Construção de rampa de acesso na entrada do conjunto



Instalação de guarda-corpo e corrimãos na escada de emergência



Construção de torre de elevador



Interligação da circulação entre os edifícios



Instalação de portas com barra antipânico

AF0000

PORTARIA DO PARQUE CIENTEC

Construção de edifício

EM PROJETO

ÁREA
375,47m²

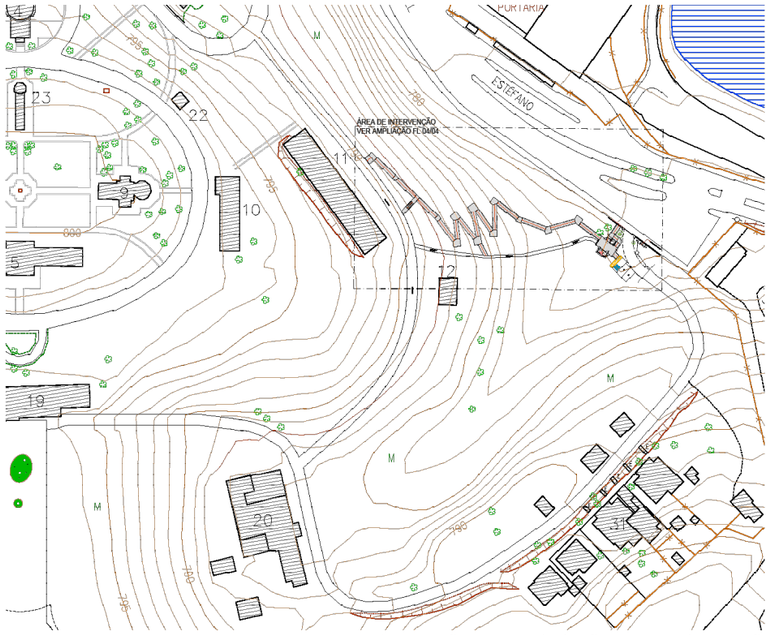
PROJETO
SEF e GRS Soluções em Engenharia Ltda.

PERÍODO
out-2021
mar-2022

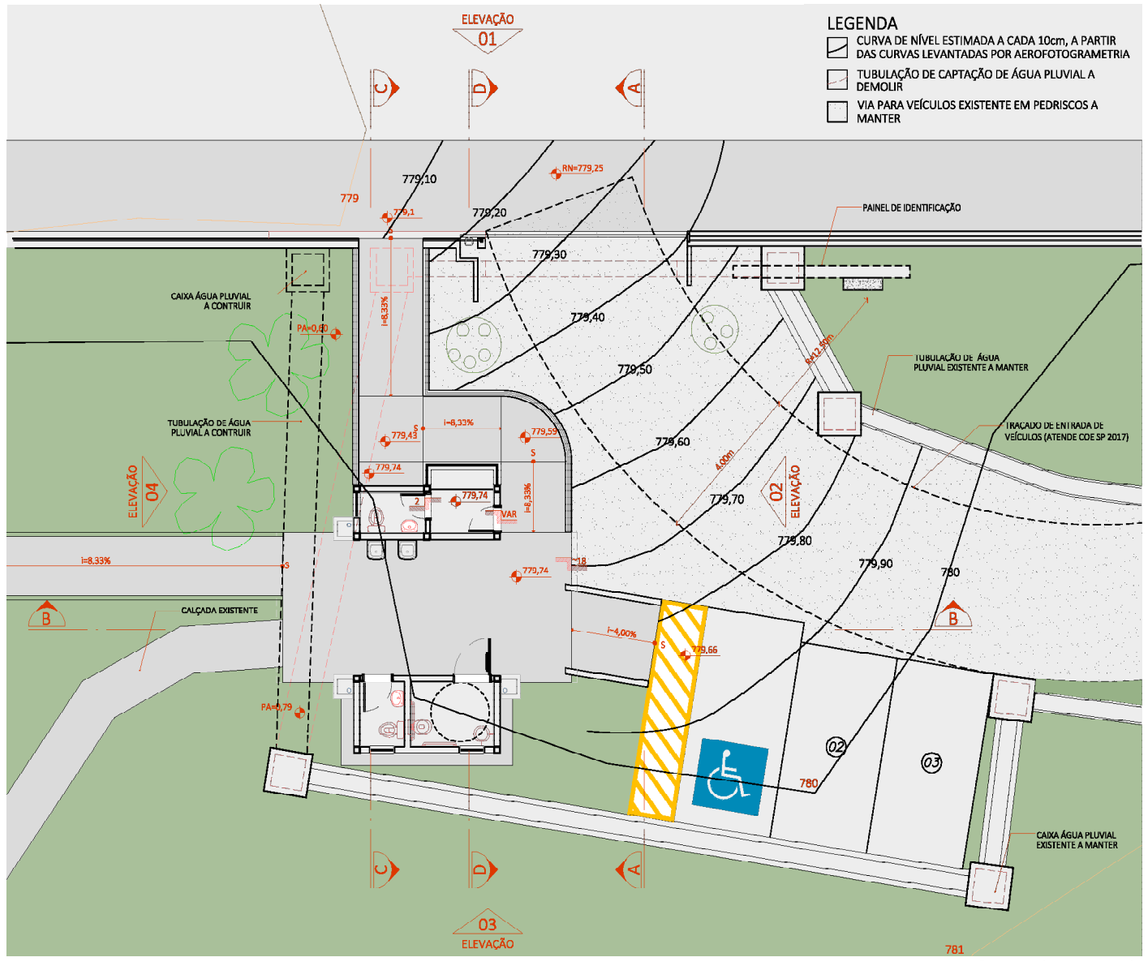
VALOR DO PROJETO
R$ 29.310,00

Projeto de edificação, dotada de infraestrutura adequada para a recepção e acolhimento do visitante, com sanitários e bebedouros, guarita e área co berta, complementada por um caminho acessível até a via interna que percorre o conjunto. O anteprojeto de arquitetura foi aprovado nos órgãos municipal e estadual de proteção ao patrimônio [respectivamente, Conpresp e Condephaat], pelos quais o conjunto é tombado.

Esse é o Projeto Piloto para implantação de processos de modelagem BIM na SEF.



Implantação geral com indicação da área de intervenção



Planta baixa da portaria



Perspectiva eletrônica da implantação do edifício sobre imagem do local



Perspectiva eletrônica do edifício a partir da via de acesso



Perspectiva do edifício com o painel de identificação do parque

MIRANTE

Reforma do mirante e construção de muro de arrimo

OBRA CONCLUÍDA

ÁREA
72,00 m²

PROJETO
SEF e Delta Mais Engenharia

OBRA
Fabecon Engenharia e Construção Civil Ltda.

PERÍODO
set-2020
jan-2021

VALOR DA OBRA
R$ 214.775,02

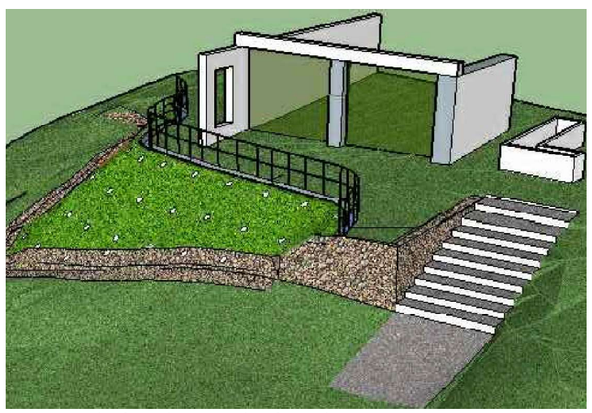
Obra no Centro de Biologia Marinha da USP [CEBIMar] em São Sebastião, litoral de São Paulo, onde foram realizadas reformas no mirante com a construção de muro de arrimo e estabilização de talude com solo grampeado e bioengenharia, regularização do piso existente, instalação de guarda-corpo metálico e construção de canaletas pluviais com grelhas.



Obra finalizada do mirante



Plnta baixa do projeto de reforma do mirante e construção de talude



Perspectiva eletrônica do projeto de reforma do mirante



Preparação do talude e recebimento da hidrossemeadura [grama esmeralda]



Instalação de guarda-corpo e rejuntamento das placas do piso



Construção de canaleta com grelhas para contenção da águas pluviais

SPDF16/17/18/20/EF01
SPDE28/30/33

PASSARELA ELEVADA

Construção de passarela de interligação entre os edifícios

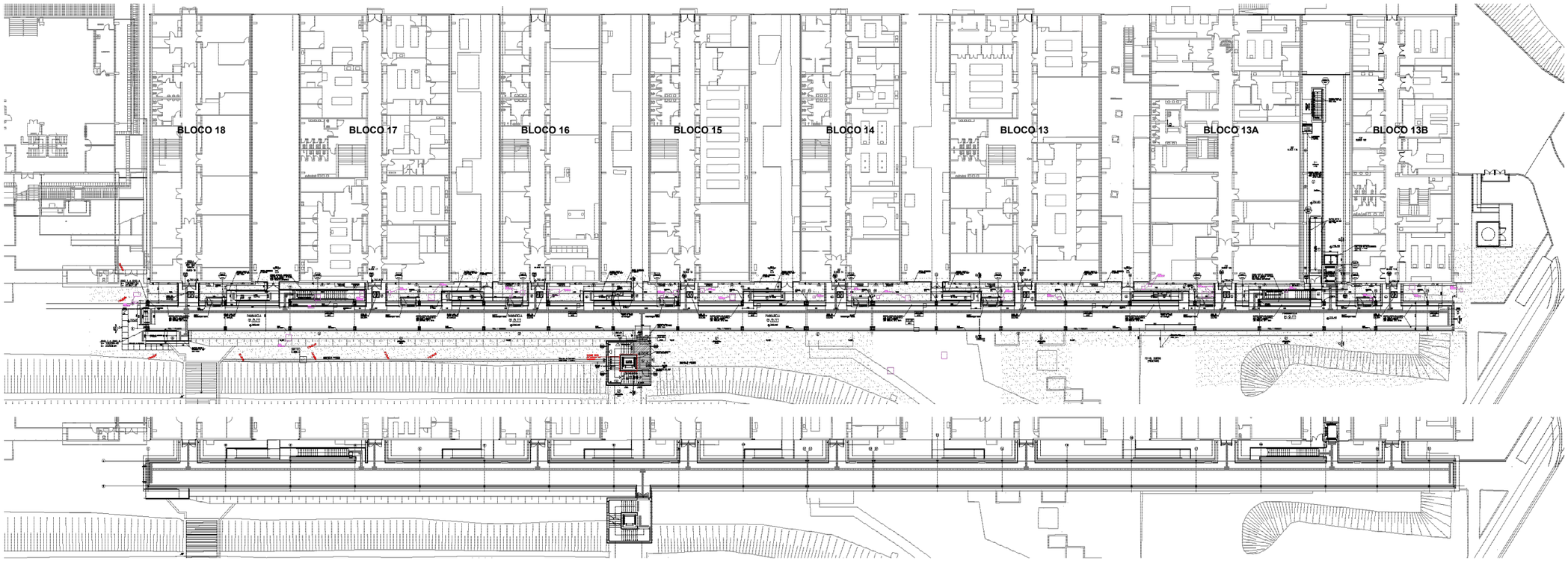
EM PROJETO

ÁREA
1.500,00 m²

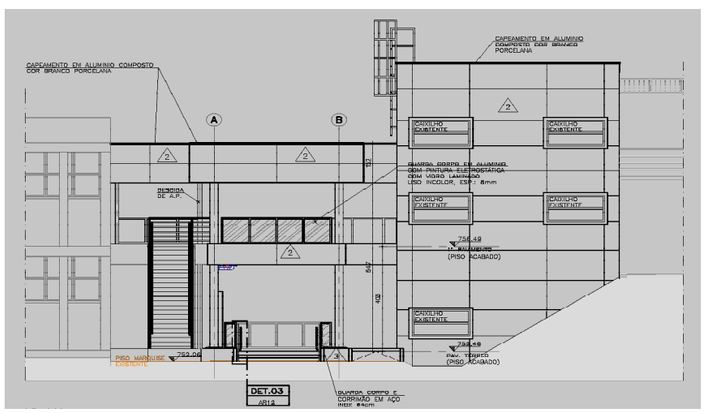
PROJETO
Interarq Arquitetos Associados

SITUAÇÃO
em desenvolvimento

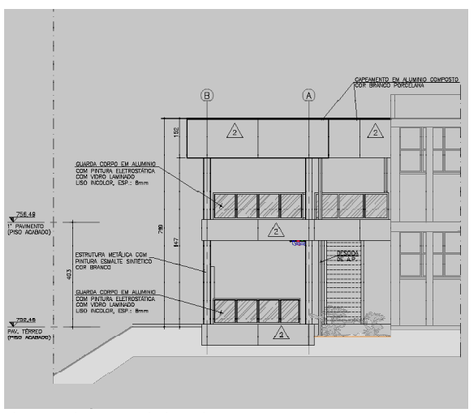
Projeto de passarela em dois pavimentos para interligação de 7 blocos da Faculdade de Ciências Farmacêuticas [FCF] e o prédio do Departamento de Engenharia Química da Escola Politécnica [EP] - Bloco 18 -, atendendo à acessibilidade em todos os blocos, por meio da instalação de elevadores e criação de acesso em nível com os pavimentos superiores de cada edifício.



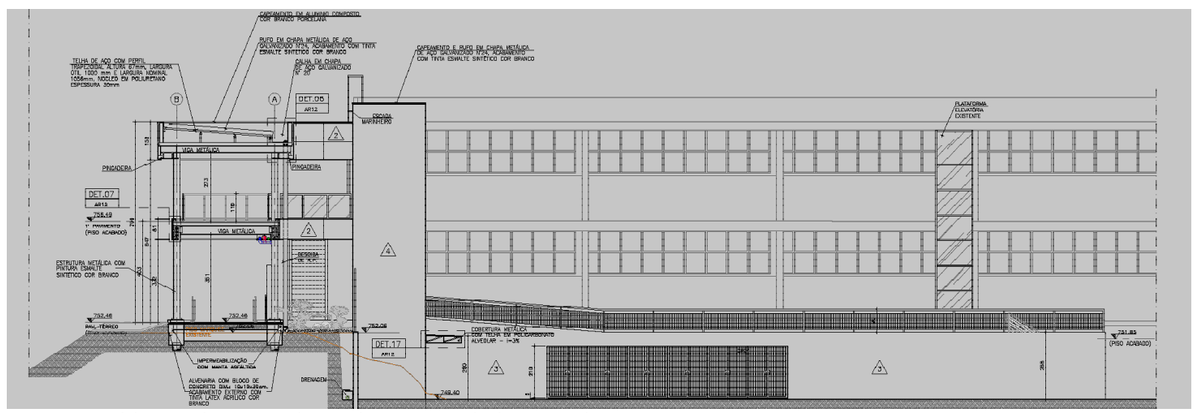
Plantas baixas do conjunto da FCF com o projeto da passarela: pavimento térreo [no alto] e pavimento superior [embaixo]



Elevação da extremidade noroeste



Elevação da extremidade sudeste



Corte transversal da passarela atravessando a interligação com o subsolo entre os Blocos 13A e 13B

EDIFÍCIO ANEXO

Reforma do pavimento térreo do edifício anexo

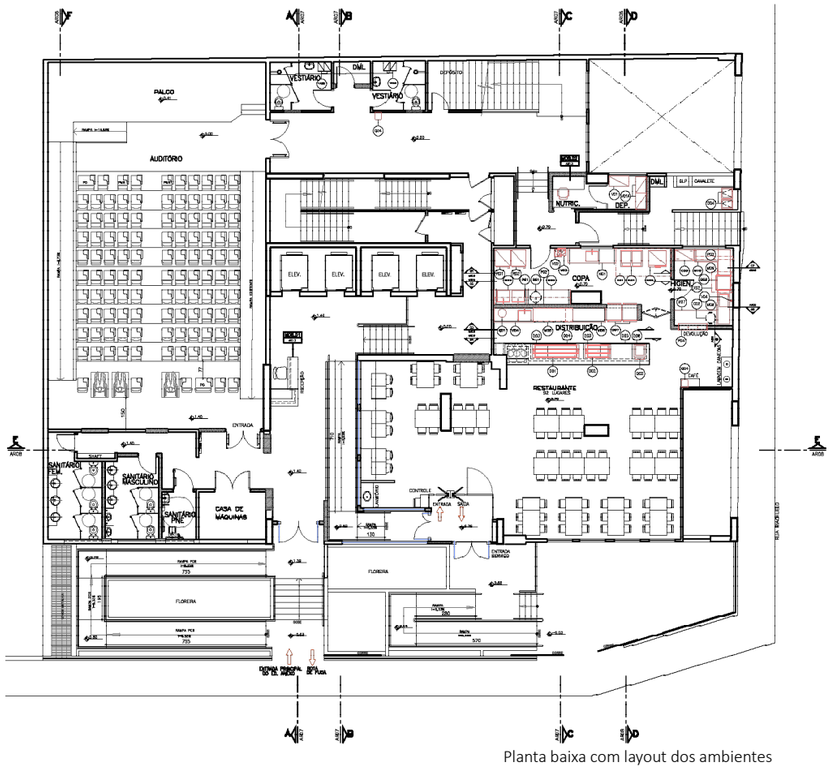
EM PROJETO

ÁREA
752,81 m²

PROJETO
SEF/ Interarq Arquitetos Associados/ Fit Engenheiros Associados

SITUAÇÃO
em desenvolvimento

Projeto de reforma do pavimento térreo do Edifício Anexo para instalação do restaurante da Superintendência de Assistência Social [SAS], adequações de acessibilidade nos acessos e no auditório, reforma nos sanitários e reformulação da área externa.


AUDITÓRIO
PALCO
VESTIÁRIO
VESTIÁRIO
DML
ELEV.
ELEV.
ELEV.
ELEV.
COPA
NUTRIC.
DEP.
DML
BJP
GINALETE
DISTRIBUIÇÃO
RESTAURANTE
DE GUARDS
CAFÉ
LOUÇA
ENTRADA
SANITÁRIO PCD
SANITÁRIO MASCULINO
SANITÁRIO FEM.
CASA DE MÁQUINAS
FLOREIRA
CONTROLE
ENTRADA SAÍDA
ENTRADA SERVIÇO
RAMPA PCD
RAMPA PCD
RAMPA PCD

BLOCO B

Reforma para adequação da acessibilidade e da lanchonete

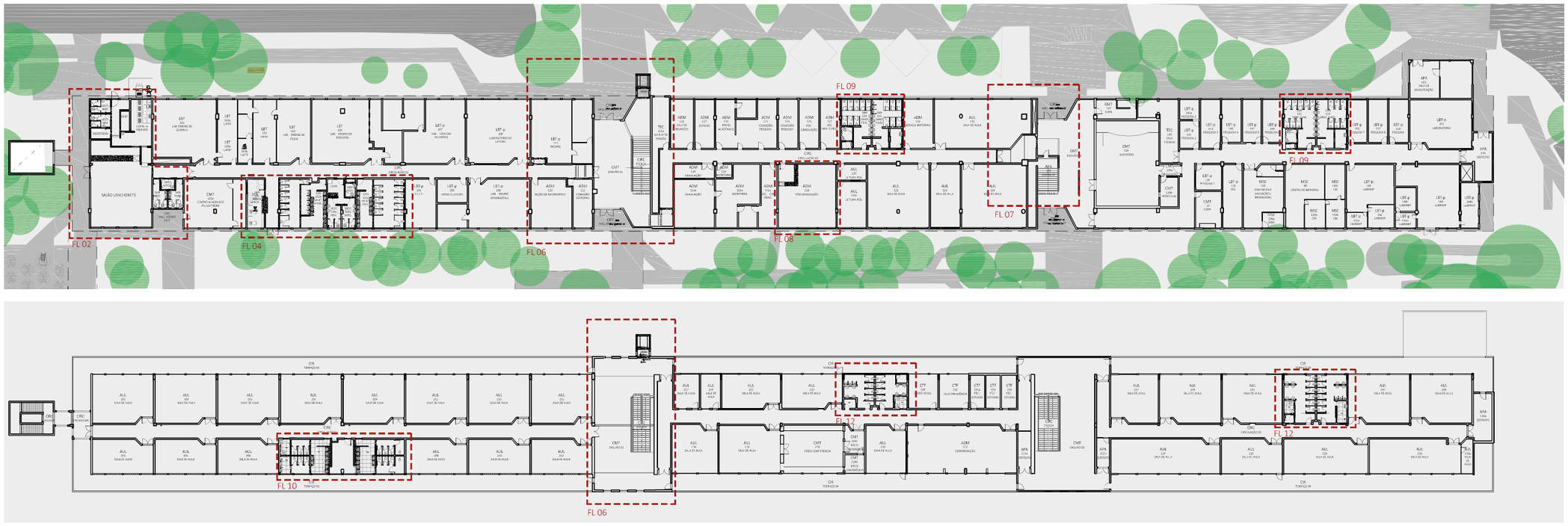
EM PROJETO

ÁREA
582,00 m²

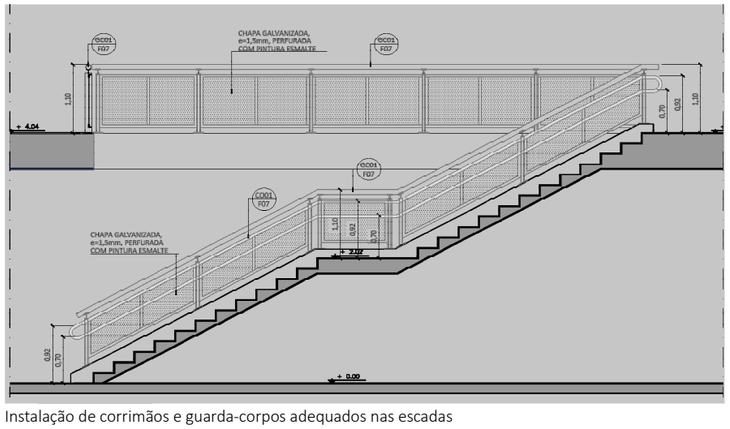
PROJETO
SEF e Pan Design Arquitetura

SITUAÇÃO
em desenvolvimento

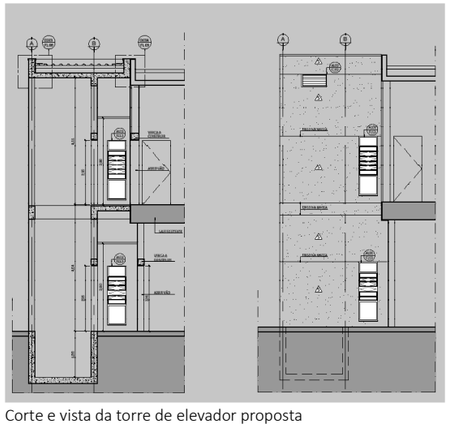
Projeto de reforma do Bloco B para atendimento à acessibilidade, contemplando adequações nos sanitários e instalação de sanitários acessíveis em todos os conjuntos de banheiros do prédio, adequações dos corrimãos, rampas e desníveis, e construção de torre de elevador. Também estão previstas a adequação de espaço para vestiários de funcionários e a reforma geral da lanchonete e da área de serviços de reprografia, para implantação de saída de emergência.



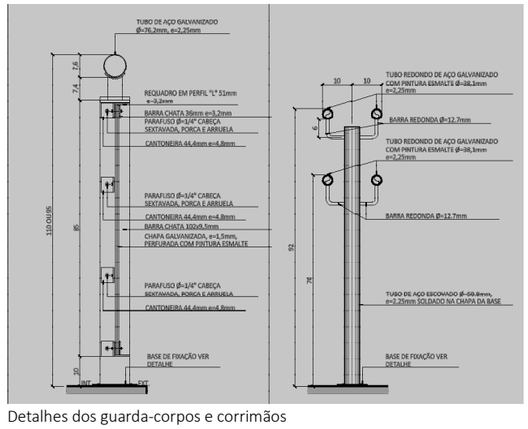
Planta baixa do pavimento térreo [em cima] e planta baixa do pavimento superior [embaixo] com indicações das áreas de intervenção



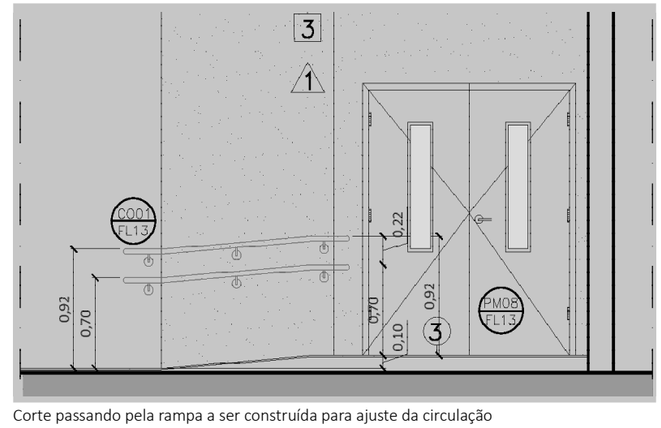
Instalação de corrimãos e guarda-corpos adequados nas escadas



Corte e vista da torre de elevador proposta



Detalhes dos guarda-corpos e corrimãos



Corte passando pela rampa a ser construída para ajuste da circulação

PASSARELAS DE INTERLIGAÇÃO

Construção de passarelas de interligação

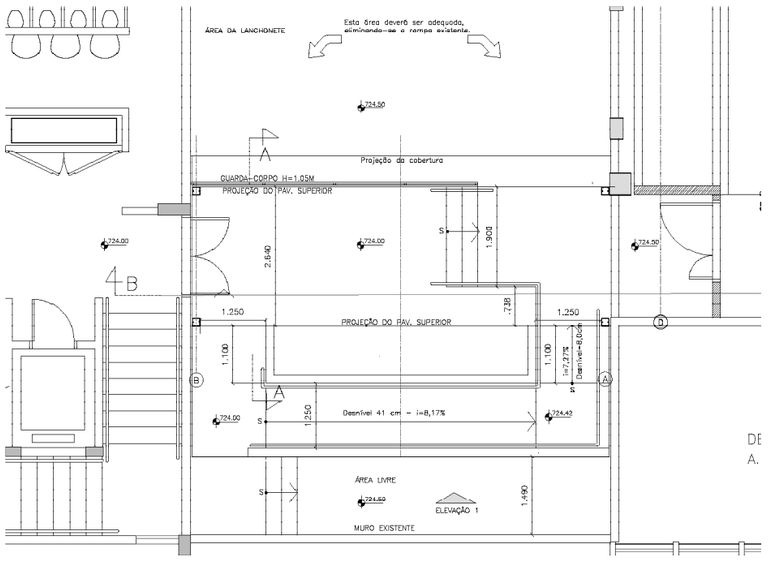
EM PROJETO

ÁREA
80,00 m²

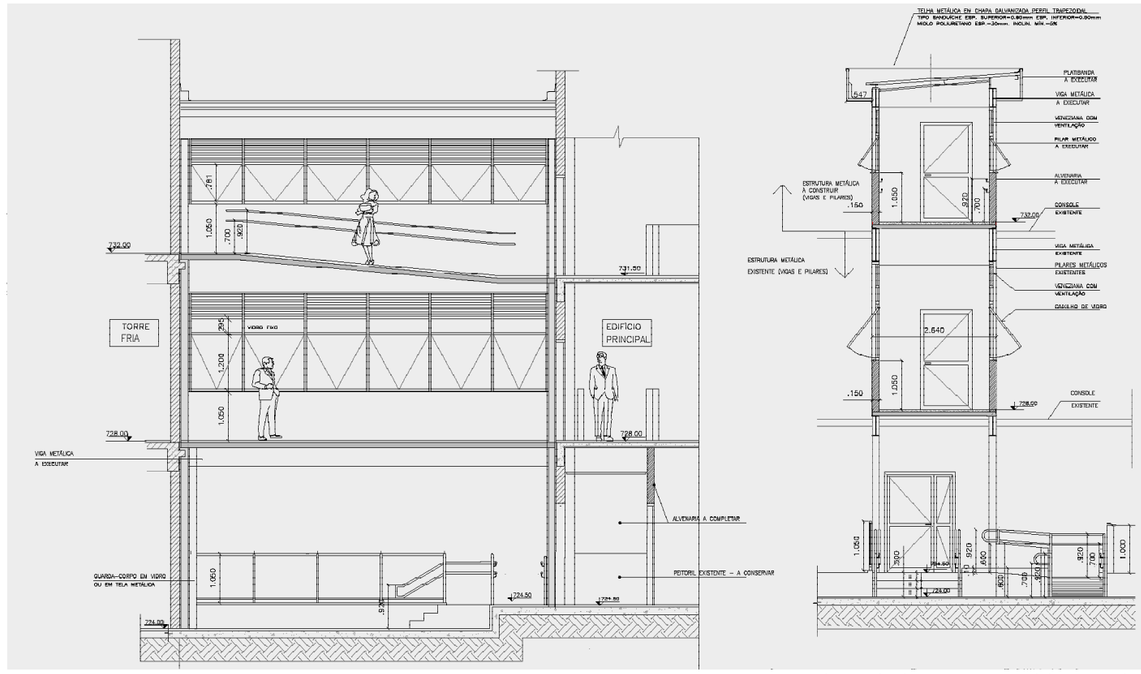
PROJETO
SEF

SITUAÇÃO
em desenvolvimento

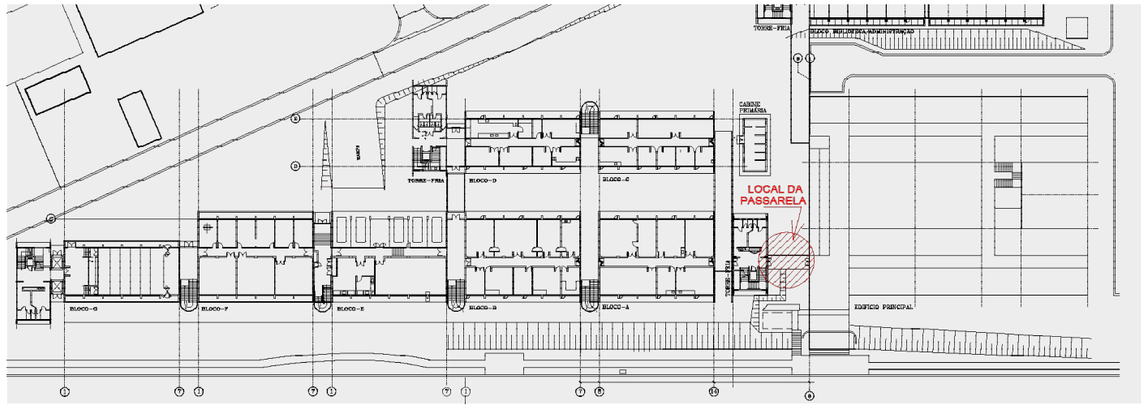
Construção de novas passarelas metálicas de ligação entre os três pavimentos dos Blocos A e Principal em substituição da passarela existente, que não atende ao último pavimento, para adequação à acessibilidade.



Planta baixa do pavimento inferior



Corte longitudinal e corte transversal das passarelas



Implantação do IAG com indicação do local da passarela [em vermelho]



Imagem ilustrativa ca vista geral das passarelas de ligação



Detalhe das esquadrias



Vista interna da ligação no andar superior



Circulação sob as passarelas no andar inferior

EDIFÍCIO ANDRÉ DREYFUS E AUDITÓRIO

Reforma para atendimento da acessibilidade e segurança

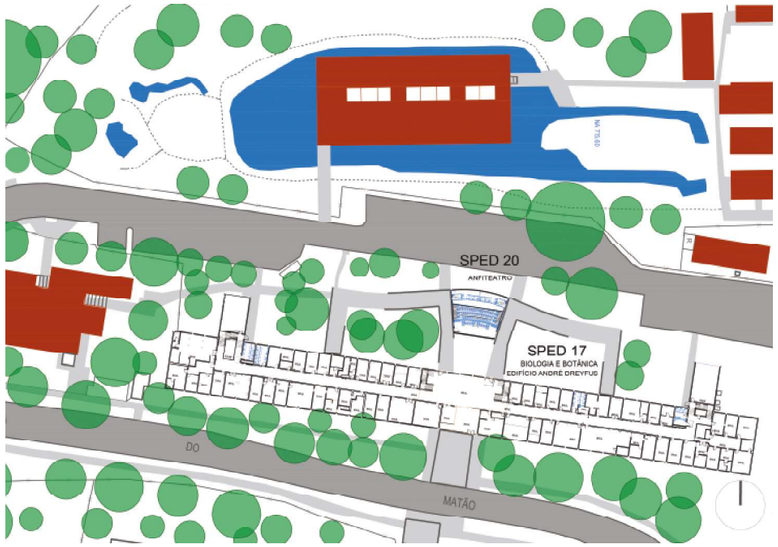
EM PROJETO

ÁREA
7.521,60 m²

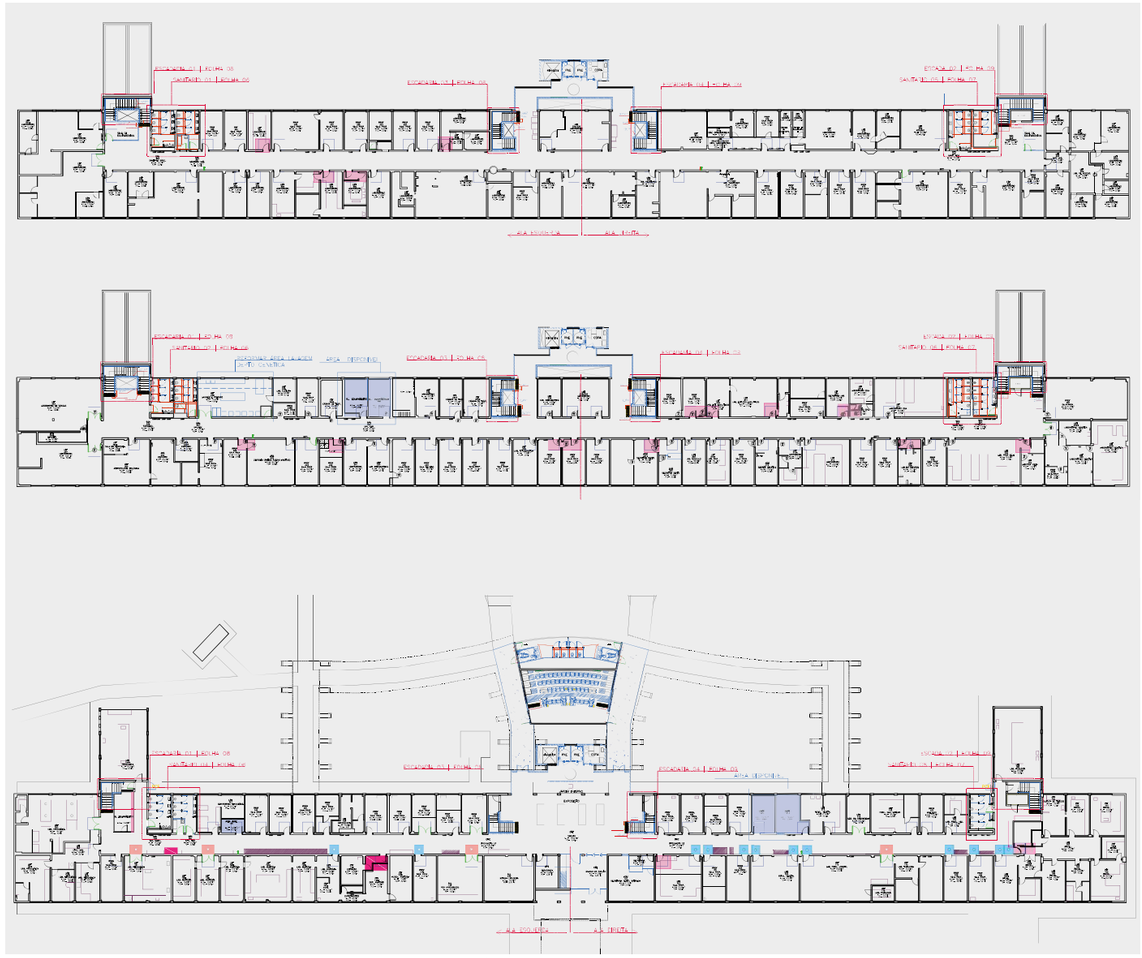
PROJETO
SEF

SITUAÇÃO
em desenvolvimento

Projeto de reforma para adequação à acessibilidade e prevenção e combate de incêndios do Edifício André Dreyfus e do Auditório do edifício. Estão previstas intervenções pontuais para adaptação de sanitários existentes à acessibilidade, adequações nas circulações horizontal e vertical, construção de nova torre externa com sanitários, copa e elevador para acessar os três pavimentos do prédio, reforma do hall de acesso e nova comunicação visual. Além de intervenções no edifício do auditório, com a construção de sanitários, melhoria da circulação e reconfiguração da plateia, com previsão de assentos reservados para cadeirantes e obesos.



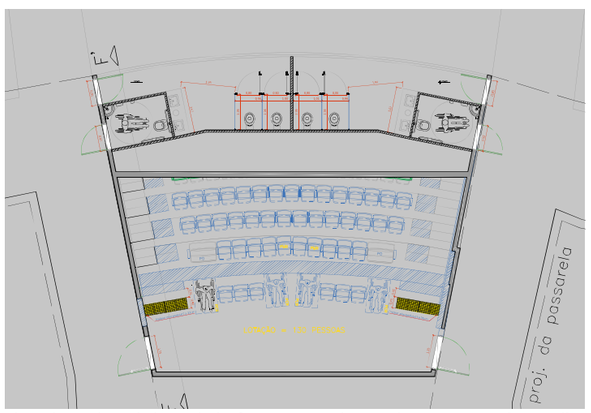
Implantação do edifício no conjunto do IB


Plantas baixas do edifício [térreo, 1º e 2º pavimentos, de baixo para cima] com indicação das intervenções [em azul]

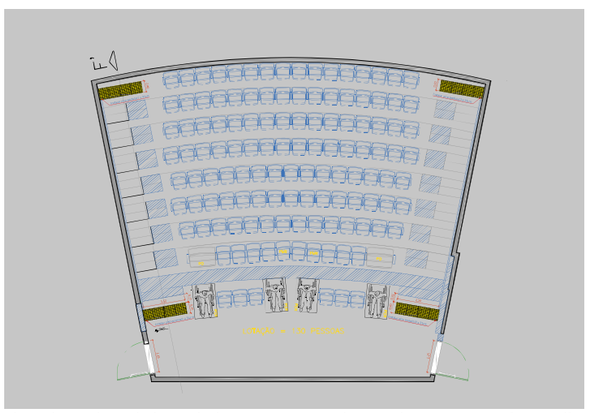

Novas torres de circulação vertical


Perspectiva eletrônica do novo saguão


Detalhe da reformulação das escadas



Planta baixa do auditório- nível inferior - com indicação da intervenções [em azul]


Planta baixa do auditório- nível superior- com indicação da intervenções [em azul]



